

CONTRACT-CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr. /

1. Părțile contractante

1.1. COMUNA CAȘIN, având sediul în Comuna Cașin, județul Bacău, telefon/fax 0234.331.030, cod fiscal 4352964, cont deschis la Trezoreria Municipiului Onești, județul Bacău, reprezentată legal prin PRIMAR – Ioan Cosmin CURELEA, denumită în continuare **PROPRIETAR**.

1.2. S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Târgu Mureș, B-dul Pandurilor nr. 42, etaj IV, județul Mureș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J26/326/2000, CUI RO 10976687, cont IBAN, deschis la BRD Târgu Mureș, reprezentată legal prin dl. – Director General, denumită în continuare **BENEFICIAR**.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea, cu titlu gratuit, de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute pentru amplasarea pe domeniul public al comunei Cașin, pe suprafața de 160 mp de teren verde situată adiacent drumului Calea Scutarului, a instalațiilor electrice necesare realizării investiției: **„Alimentare cu energie electrică ansamblu de 12 locuințe P+1E, localitatea Cașin, județul Bacău”**.

2.2. Predarea–primirea obiectului contractului se va consemna printr-un proces-verbal de predare–primire, întocmit la momentul predării amplasamentului în vederea realizării investiției: **„Alimentare cu energie electrică ansamblu de 12 locuințe P+1E, localitatea Cașin, județul Bacău”**

3. Durata contractului

3.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând cu data punerii în funcțiune a obiectivului.

4. Obligațiile părților

4.1. Proprietarul are obligația:

a) să predea spre folosință, cu titlu gratuit, suprafețele de teren situate în satul Cașin, comuna Cașin, județul Bacău, necesare realizării lucrării;

b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract, pentru efectuarea reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, specifice și necesare exploatării și întreținerii.

4.2. Beneficiarul are obligația:

- a) să folosească bunul potrivit destinației prevăzute la Cap. 2;
- b) să solicite și să obțină pe cheltuială proprie toate avizele și autorizațiile necesare;
- c) să efectueze reviziile și reparațiile curente, după punerea în funcțiune, pe cheltuiala proprie;
- d) să exploateze și să întrețină instalațiile electrice aferente investiției pe cheltuiala proprie:
„Alimentare cu energie electrică ansamblu de 12 locuințe P+1E, localitatea Cașin, județul Bacău”
- e) să execute, pe cheltuiala proprie și fără despăgubiri, demolarea, mutarea sau modificarea instalațiilor, atunci când acestea sunt impuse de lucrări asupra drumului public, în termen de 30 de zile de la primirea notificării;
- f) să respecte în totalitate prevederile contractului;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și să nu transmită drepturile conferite prin prezentul contract către terți;
- h) să predea Proprietarului bunul în aceeași stare în care i-a fost încredințat, fără a avea pretenții asupra eventualelor îmbunătățiri aduse acestuia;
- i) să respecte prevederile Autorizației de construire referitoare la executarea lucrărilor pe domeniul public sau privat al comunei Cașin și la intervențiile în caz de avarie.

5. Încetarea contractului

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neutilizarea instalațiilor electrice aferente investiției: **„Alimentare cu energie electrică ansamblu de 12 locuințe P+1E, localitatea Cașin, județul Bacău”**
- b) prin reziliere, la cererea părții interesate, dacă cealaltă parte nu își respectă obligațiile;
- c) dacă Beneficiarul folosește bunul în alt scop decât cel prevăzut la Cap. 2;
- d) prin restituirea bunului care face obiectul contractului.

6. Forța majoră

6.1. Forța majoră, astfel cum este definită de lege, exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale. În scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care este mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă

îndeplinirea obligațiilor asumate și include, fără a se limita la: război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație, condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația:

- să notifice în scris cealaltă parte în termen de 3 zile de la apariție;
- să transmită dovada în maximum 15 zile;
- să notifice încetarea situației de forță majoră în termen de 15 zile de la încetare.

Dacă evenimentul durează mai mult de 2 luni, oricare parte poate denunța unilateral contractul, fără drept la despăgubiri, părțile rămânând obligate să își îndeplinească obligațiile până la acea dată.

7. Litigii

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau rezultând din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie soluționate pe cale amiabilă.

7.2. Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

8. Notificările între părți

8.1. Orice notificare este considerată valabilă dacă este transmisă la adresele menționate în partea introductivă a contractului.

8.2. Dacă notificarea se transmite prin poștă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, se consideră primită la data menționată pe confirmare.

8.3. Notificările prin e-mail, fax sau alte mijloace electronice se consideră primite în prima zi lucrătoare următoare transmiterii.

8.4. Notificările verbale nu sunt luate în considerare dacă nu sunt confirmate în scris.

9. Clauze finale

9.1. Modificarea contractului se face exclusiv prin act adițional semnat de părți.

9.2. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

9.3. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

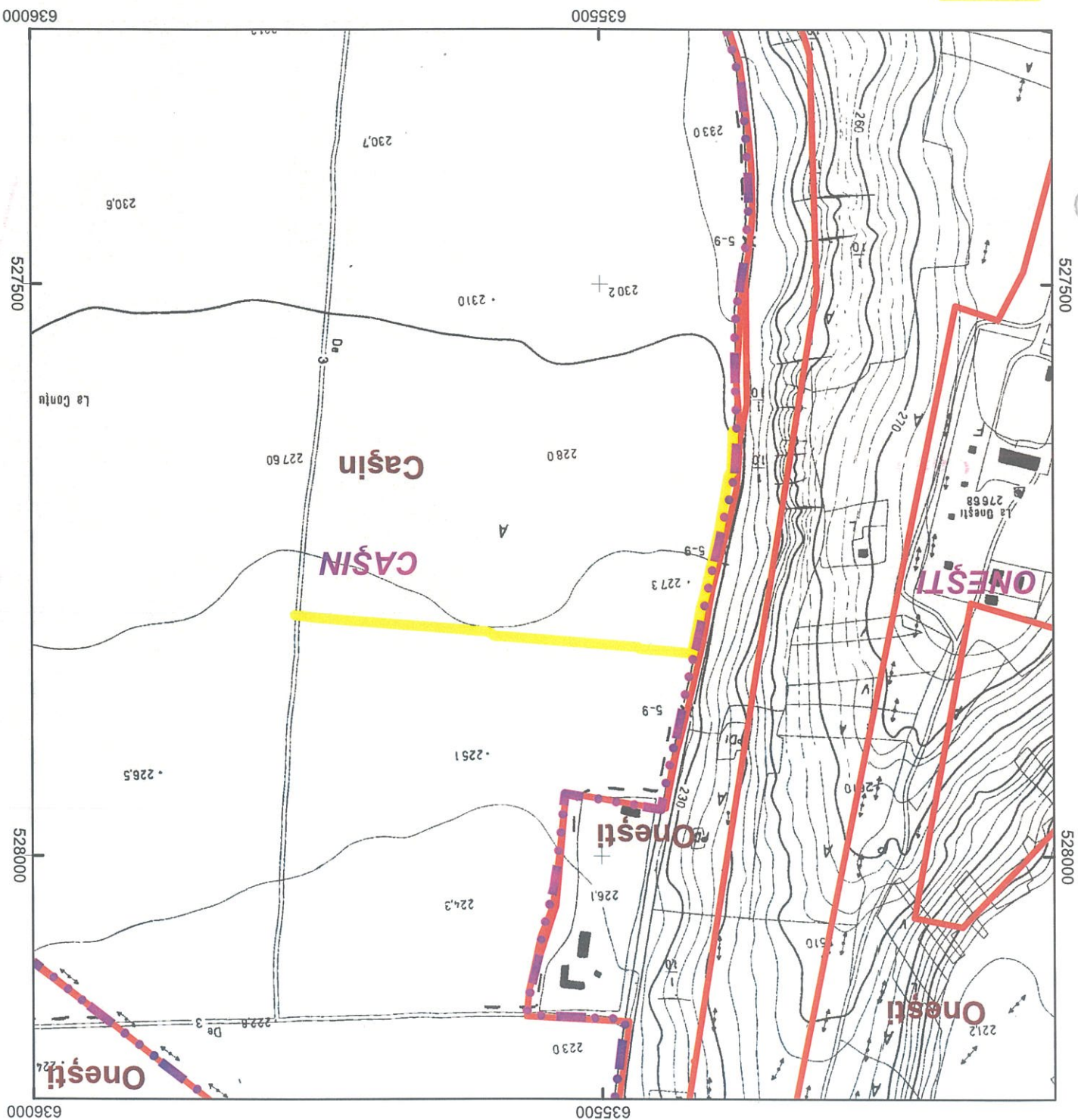
PROPRIETAR
COMUNA CASIN
prin

PRIMAR
IOAN- COSMIN CURELEA

BENEFICIAR
S.C. DELGAZ - GRID S.A.
prin

DIRECTOR GENERAL

Plan de încadrare în zona
scara 1:5.000

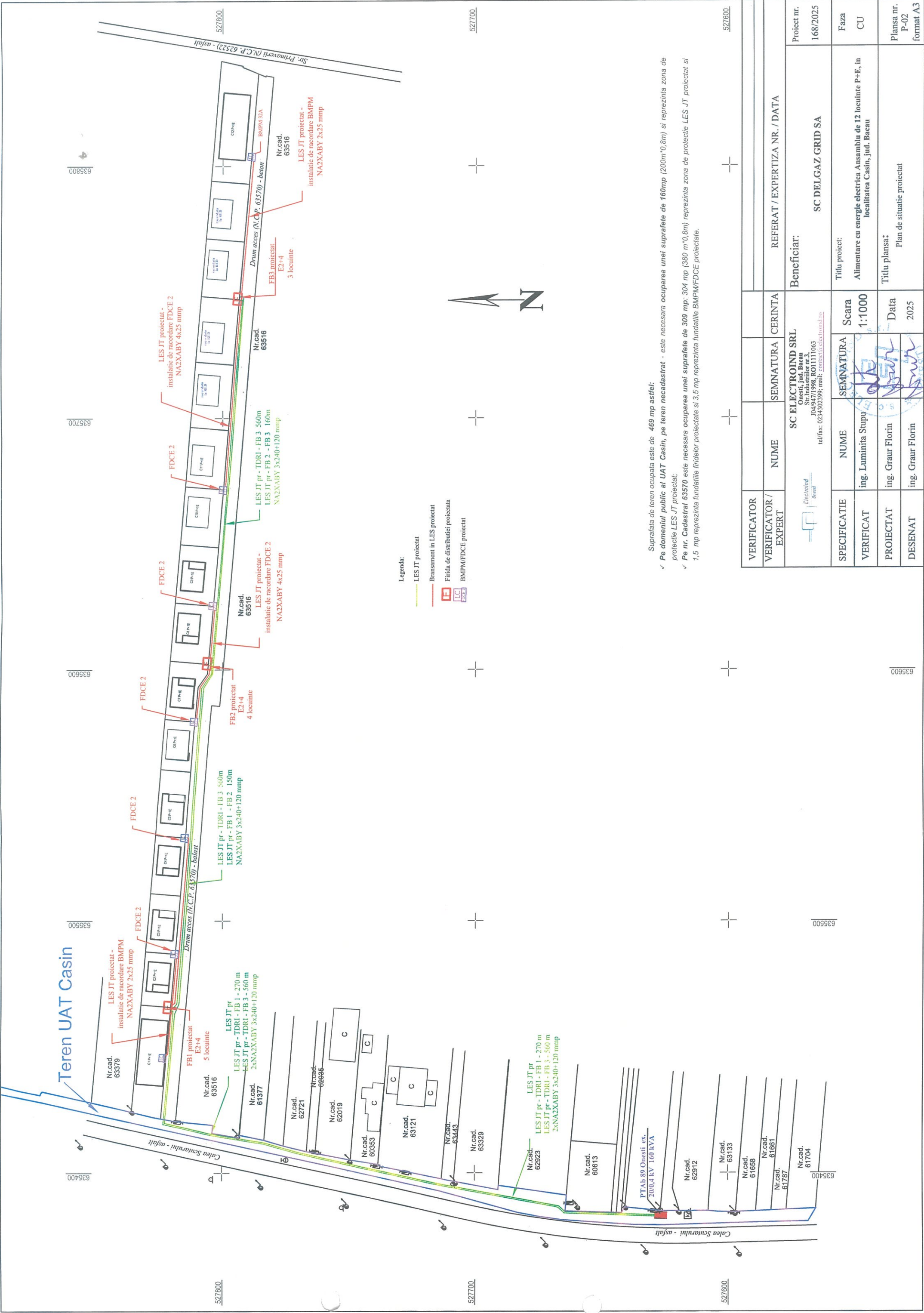


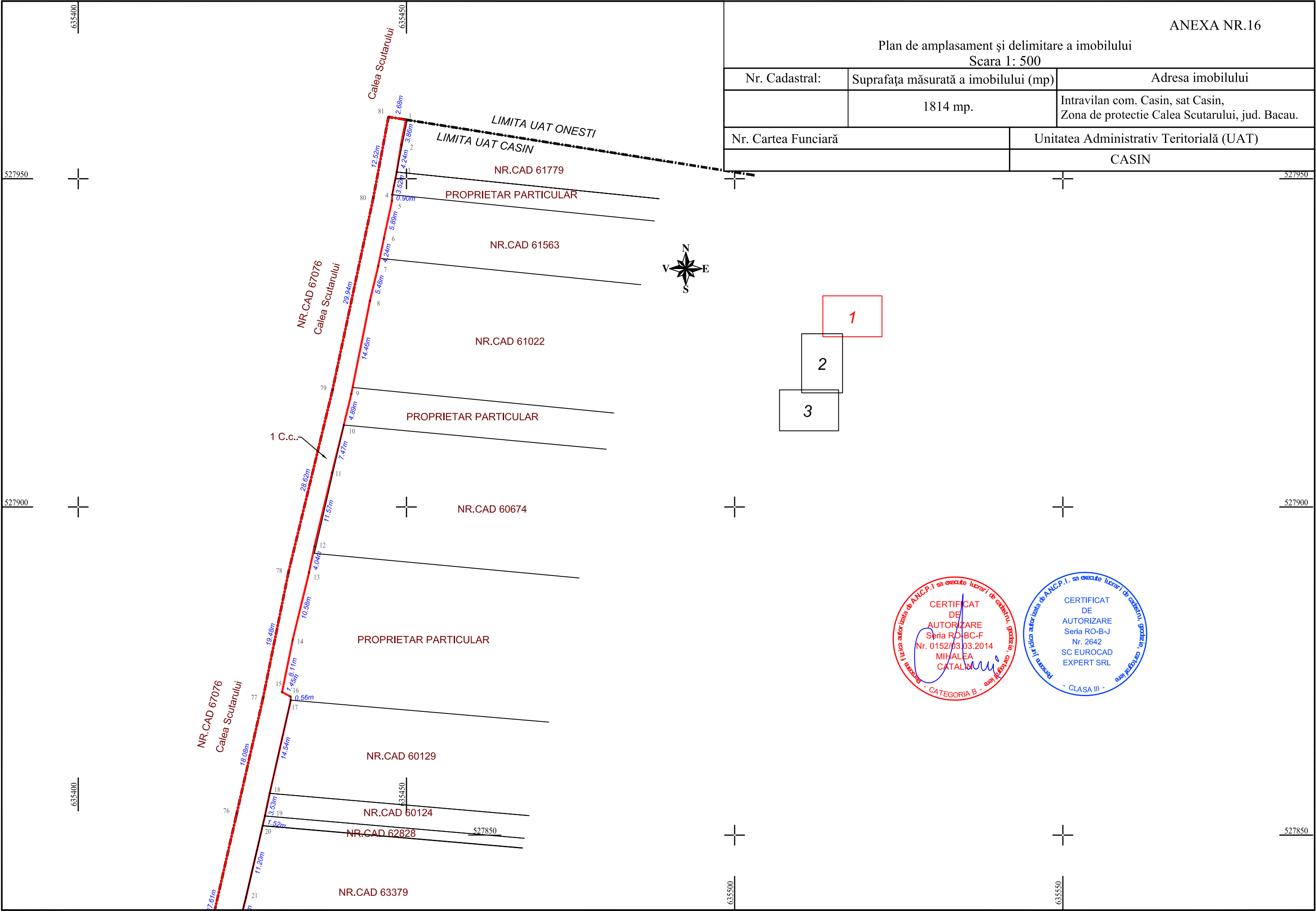
Amplasament studiat : UAT Cașin
(Alimentare cu energie electrică Ansamblu de 12 locuințe P+E)



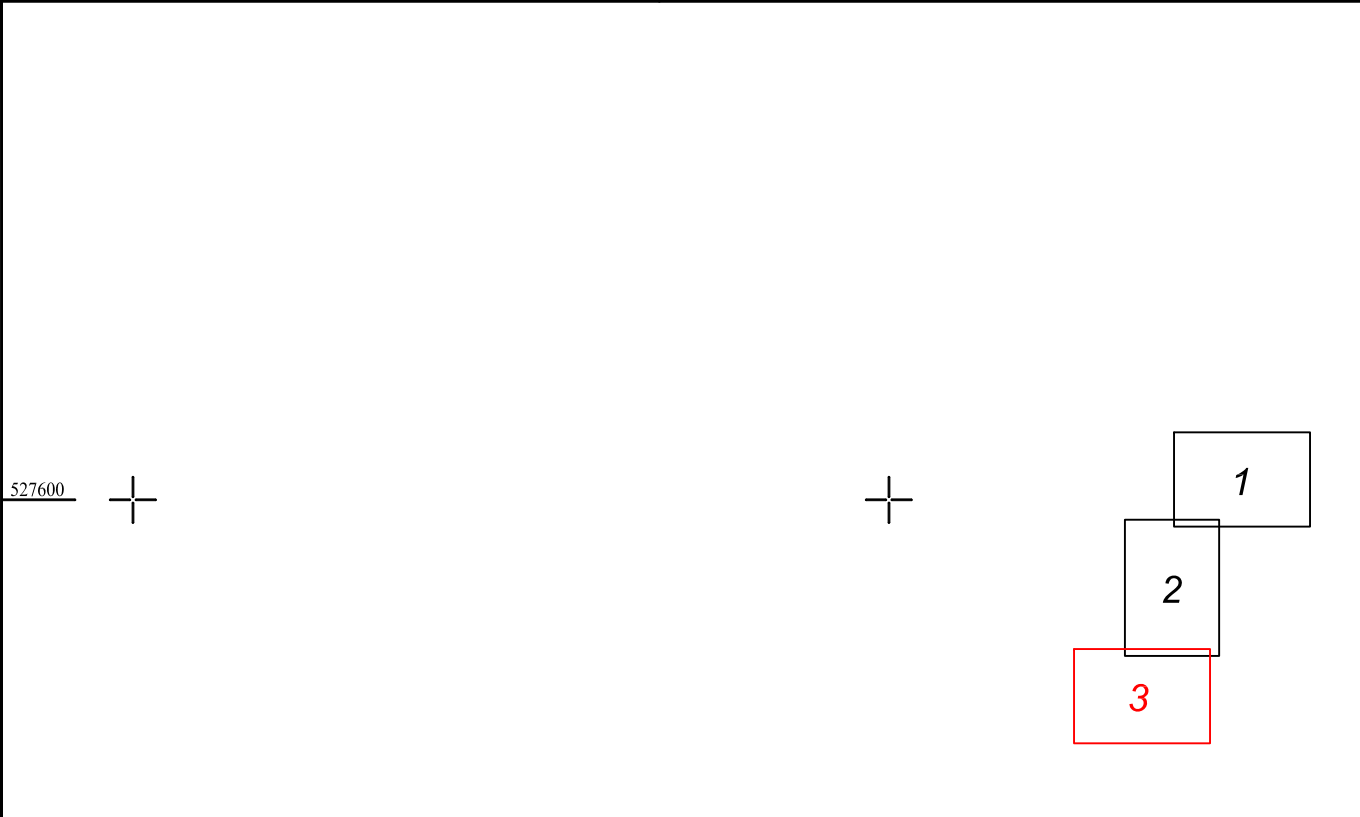
Nr. înreg. 37748 / 06.11.2025
Copie conformă cu ex. din arhiva OCPI Bacău
eliberată la data de 11.11.2025
Tanful 40 lei cu chitanța nr. OP/6143
Referință: Podaru Daniel
DN: on=Daniel Podaru, c=RO,
o=OCPI Bacău,
email=daniel.podaru@ancpi.ro
Date: 2025.11.10 16:26:26 +02'00'

Podaru





ANEXA NR.16		
Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1: 500		
Nr. Cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1814 mp.	Intravilan com. Casin, sat Casin, Zona de protecție Calea Scutarului, jud. Bacau.
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CASIN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorii de folosinta	Suprafata mp	Mentjuni
1	C.c.	1814	Zona protectie Calea Scutarului
	TOTAL	1814	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supr. construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 1814 mp			
Suprafata din act = 1814 mp			
Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014 Executant: Mihalea Catalin Aut. RO - B - J, nr. 2642 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 10.2025		Semnatura si parafa Data	
Stampila BCPI			

