

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
mail : primaria_casin@yahoo.com

Nr.8027/07.10.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea procesului-verbal de negociere a pretului conventiei de achizitie de catre comuna Casin a unui teren intravilan si constructive aferenta, in suprafata de 648 mp, categoria de folosinta curti constructii, situate in sat Casin, comuna Casin, inscris in CF nr.63955, nr.cadastral 63955

Primarul comunei Casin, judetul Bacau, avand in vedere;

Intentia de a achizitiona teren in vederea construirii casa mortuara/praznica in sat Casin, com.Casin, Judet Bacau, investitie cuprinsa in Lista de investitii a HCL nr.23/28.03.2025 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2025;

Prevederile art.557 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

HCL nr.43/26.06.2025 privind aprobarea cumpararii unui teren intravilan si constructie aferenta in suprafata de 648 mp, categoria de folosinta curti constructii, situat in sat Casin, comuna Casin, inscris in CF nr.63955, nr.cadastral 63955;

Dispozitia nr.130/30.06.2025 privind constituirea comisiei de negociere pentru achizitionarea de catre comuna Casin a unui teren intravilan si constructie aferenta in suprafata de 648 mp, categoria de folosinta curti constructii, situat in sat Casin, comuna Casin, inscris in CF nr.63955, nr.cadastral 63955;

Procesul-verbal de negociere inregistrat la Primaria comunei Casin cu nr.7692/25.09.2025;

Referatul de aprobare nr.8023/07.10.2025 a primarului comunei ;

Raportul de specialitate al secretarului comunei nr.8024/07.10.2025;

Raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

In temeiul art.129 alin.1, art.139 alin.2 si art.196 alin.1 lit.a din Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE :

Art.1 - Se aproba procesul-verbal de negociere a conventiei de achizitie de catre comuna Casin a unui teren intravilan si constructie aferenta, in suprafata de 648 mp, categoria de folosinta curti constructii, situat in sat Casin, comuna Casin, inscris in CF nr.63955, nr.cadastral 63955, anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Se aproba incheierea contractului de vanzare-cumparare intre comuna Casin si :

- Circov Ioan – cota 1/8 si 5/24
- Circov Maria – cota 1/8 si 5/24
- Circov Ecaterina – cota 18 si 5/24.

Prevazuti in Certificatele de mostenitor nr.64/07.05.2025 si nr.65/07.05.2025.

Art.3 - Se imputerniceste primarul comunei Casin, judetul Bacau sa semneze pentru si in numele comunei Casin, contractul de vanzare-cumparare la pretul stabilit in procesul-verbal de negociere inregistrat la primaria comunei Casin sub nr.7692/25.09.2025, respectiv cu **34.460 euro**, curs euro BNR la data de 24.09.2025 de 5,0784 lei, respective **175.000 lei**.

Art.4 -Finantarea cheltuielilor pentru achizitia imobilului se va face din sume alocate de la bugetul local, in doua transe, la intelegerea partilor .

Art.5 – Cheltuielile legate de incheierea contractului de vanzare-cumparare se suporta de catre comparator.

Art.6 – Imobilul care face obiectul prezentei hotarari se inregistreaza in evidentele comunei Casin ca imobile apartinand domeniului privat, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare.

Art.7 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Casin, judetul Bacau.

Art.87 - Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare primarului comunei Casin, compartimentului buget, contabilitate, venituri , Prefectului Judetului Bacau si persoanelor interesate.

***PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN***

***Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
Popescu Monica-Florinela***

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
mail : primaria_casin@yahoo.com

Nr.7692 din 25.09.2025

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 25.09.2025 ca urmare a intrunirii comisiei de negociere a pretului in vederea achizitionarii de catre comuna Casin a unui teren intravilan si constructie aferenta, in suprafata de 648 mp, categoria de folosinta curti constructii, situate in sat Casin, comuna Casin, inscris in CF nr.63955, nr.cadastral 63955, conform HCL 43/26.06.2025.

Comisia de negociere stabilita prin Dispozitia nr.130/30.06.2025 a primarului Comunei Casin domnul Curelea Ioan-Cosmin este formata din :

- Presedinte - Popescu Monica Florinela - secretar general al comunei,
Membrii : - Oproiu Silviu – consilier local
- Oproiu Lica-Vasile – consilier local
- Comaneci Anca-Mihaela – inspector superior (contabil)
- Gherasim Corina – inspector superior (fond funciar)

La negociere participa :

1. Coproprietar..... , legitimata cu
2. Coproprietar..... – legitimat cu
3. Coproprietar..... prin imputernicit, procura speciala nr.....

Potrivit Certificatelor de mostenitor nr..... si nr..... si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare – CF nr.63955, fiecare are o cota parte, astfel :

- Coproprietar..... – cota 1/8 si 5/24
- Coproprietar..... – cota 1/8 si 5/24
- Coproprietar..... – cota 18 si 5/24.

Presedintele comisiei de negociere doamna Popescu Monica Florinela declara sedinta de negociere deschisa si spune ca, Comuna Casin este dispusa sa dobandeasca imobilul mai sus mentionat in vederea construirii casa mortuara/praznicala in sat Casin, comuna Casin, judetul Bacau.

Doamna Popescu Monica-Florinela intreaba proprietarii care este cererea lor.

Coproprietar..... solicita 35.000 euro.

Domnul Oproiu Lica Vasile face oferta de 175.000 lei , respective 34.460 euro BNR, curs euro 24.09.2025 = 5,0784 lei.

Proprietarii sunt de acord si accepta pretul negociat de 34.460 euro, respective 175.000 lei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 5 exemplare.
Cate o copie de pe procesul verbal s-a inmanat fiecarei parti.

COMISIA DE NEGOCIERE

Presedinte - Popescu Monica Florinela - ,secretar general al comunei _____

Membrii : - Oproiu Silviu – consilier local _____

- Oproiu Lica-Vasile – consilier local _____

- Comaneci Anca-Mihaela – inspector superior (contabil) _____

- Gherasim Corina – inspector superior (fond funciar) _____

PROPRIETARI

Coproprietar..... _____

Coproprietar..... _____

Coproprietar...../imputernicit _____