

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax –
Secretar : 0234/331030, mail : primaria_casin@yahoo.com

HOTARAREA NR.73
DIN 10.10.2025

privind aprobarea modificarii Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General (PUG) al comunei CASIN din Judetul Bacau

Consiliul local al comunei CASIN , județul BACAU, întrunit în sedinta ordinară din data de 10.10.2025 la care participa un număr de 12 consilieri locali din cei 13 în funcție, luând în dezbateră;

Referatul de aprobare al primarului nr. 8107 din 09.10.2025;

Raportul de specialitate nr. 8108 din 09.10.2025 întocmit de Consilier Achizitii Publice , ing. Mihaela Magureanu din cadrul Compartimentului tehnic (Urbanism), investitii si Achizitii Publice;

HCL nr.38/22.05.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism al comunei CASIN din Judetul BACAU;

- Adresa primarului comunei Casin catre SC Arhiproiect SRL, inregistrata la numarul 7140 / 10.09.2025 ;
- Adresa SC ARHIPROIECT SRL cu numarul 112 / 19.09.2025 inregistrata la primaria comunei Casin la numarul 7672 / 24.09.2025 ;
- Adresa primarului comunei Casin catre Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Bacau , cu numarul 7819 din 30.09.2025 ;
- Adresa Structurii Arhitectului Sef din cadrul Consiliului Judetean Bacau cu numarul 27857/ 07.10.2025 inregistrata la primaria comunei Casin la numarul 8106/ 09.10.2025 ;

În conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism,

În temeiul art.129 alin.6 lit.c și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1 – Se aprobă modificarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General (PUG) al comunei CASIN din Judetul Bacau , astfel :

1. Pag 39/469, Cap.10, Art.10.1, lit. e) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafața mai mică de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafața mai mică de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

2. Pag 71/469, Cap.11, Art.11.1, lit. f) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafața mai mică de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafata mai mica de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

3. Pag 81/469, Cap.11, Art.11.1.a., Alin.(3), lit. r) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafata mai mica de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafata mai mica de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

4. Pag 184/469, Cap.12, Art.12.1, Alin.(1), lit. e) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafata mai mica de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafata mai mica de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

5. Pag 194/469, Cap.12, Art.12.1, Alin.(3), lit. r) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafata mai mica de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafata mai mica de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

6. Pag 203/469, Cap.12, Art.12.1.b., Alin.(3), lit. r) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafata mai mica de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafata mai mica de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

7. Pag 212/469, Cap.12, Art.12.1.c., Alin.(3), lit. r) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafata mai mica de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafata mai mica de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

8. Pag 281/469, Cap.13, Art.13.1, Alin.(1), lit. e) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafata mai mica de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafata mai mica de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

9. Pag 289/469, Cap.13, Art.13.1.a., Alin.(1), lit. e) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafata mai mica de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafata mai mica de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

10. Pag 319/469, Cap.14, Art.14.1, Alin.(1), lit. e) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafata mai mica de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafata mai mica de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

11. Pag 326/469, Cap.15, Art.15.1, Alin.(1), lit. e) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafata mai mica de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafata mai mica de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

12. Pag 339/469, Cap.16, Art.16.1, Alin.(1), lit. e) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafata mai mica de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafata mai mica de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

13. Pag 352/469, Cap.18, Art.18.1, Alin.(1), lit. e) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafața mai mică de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafața mai mică de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

14. Pag 378/469, Cap.19, Art.19.1, Alin.(1), lit. e) Restricții de construire, pct2;

Text actual: "Loturile cu suprafața mai mică de 800 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Se va citi: "Loturile cu suprafața mai mică de 300 mp nu sunt eligibile pentru construire".

Art. 2 – Primarul comunei Casin și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul BACAU, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU , compartimentului tehnic(urbanism) , investitii si achizitii publice și va fi adusa la cunostinta publicată conform prevederilor legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MANEA NADIA ELENA

Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
Popescu Monica-Florinela

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 "abtineri".