

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
mail : primaria_casin@yahoo.com

Nr.5304 din 07.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Popescu Monica-Florinela, secretarul general al comunei Casin, judetul Bacau, avand in vedere initierea proiectului de hotarare privind vânzarea, prin licitație publică, a bunului imobil format din teren intravilan în suprafata de 36 mp si 27 mp constructie ,imobil înscris in CF nr.61918, nr.cadastral 61918 a comunei Casin, care aparțin domeniului privat al comunei Casin, situat în punctul “Statie Buz” din sat Casin, comuna Casin, judetul Bacau, aduc la cunostinta urmatoarele :

- Imobilul format din teren intravilan în suprafata de 36 mp si 27 mp constructie este înscris in CF nr.61918, nr.cadastral 61918 a comunei Casin, care aparține domeniului privat al comunei Casin, situat în punctul “Statie Buz” din sat Casin, comuna Casin, are destinatia de spatiu comercial;
- Comuna Casin, în calitate de proprietar al bunului, urmărește creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor economico-sociale și atragerea de capitaluri private precum și obținerea de venituri la bugetul local.
- Imobilul nu este gajat sau ipotecat și nu face obiectul vreunui litigiu.
- Procedura de vânzare propusă conform art. 363 din OUG nr. 57/2019 este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art. 334-336, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pornind de la prețul ce va fi stabilit prin raport de evaluare;
- Pentru organizarea procedurii de vânzare prin licitație publică, Consiliul Local al comunei Casin trebuie să aprobe studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit e), art. 129 alin. 2 lit c), art. 129 alin. 6 lit. b) art. 311 , art. 334 - 346, art. 355, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 555, art. 1650, art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are competenta de a lua hotarari cu privire la vanzarea imobilului.

Secretar general al comunei,
Popescu Monica-Florinela