

R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar :
0234/331030, e-mail : primaria_casin@yahoo.com
CUI 4352964

Nr. 6675 / 21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii informatiilor din
Cartea funciara cu numarul 62658

Stimate doamne si domni consilieri ,

Analizand Referatul de aprobare cu numarul 6674 / 21.08.2025 , inaintat de domnul primar Ioan- Cosmin Curelea , am constatat urmatoarele :

- art.41 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare cu modificarile si completarile ulterioare

- art.3 alin (4) din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia *constituie domeniu public al unitatii administrativ - teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean;*

- Art. 18 lit b, art.86, art. 112 alin.1 din Ordinul 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evudentele de cadastru si carte funciara; *Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara;*

- art.20, art.21 lit© din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/ 2006;

- art. 87 alin5, art.129 alin. 1, alin.2, lit c, art.133 alin.1, art.139, art.196 alin.1 lit a, art. 286 alin 1 si 4 din Ordonanta de urgenta nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Imobilul care face obiectul actualizarii Cartii funciare cu numarul 62658 a fost inclus in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Casin, judetul Bacau prin HCL Casin nr. 31 / 15.12.1999- la pozitia 176.

Prin AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE nr 71 / 18.05.2022 a fost edificat, obiectivul de investitii : “ EXTINDERE, MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL SAT CASIN, COMUNA CASIN, JUDETUL BACAU “, receptionat cu proces - verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr 43992/ 14.08.2024 .

In vederea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului Public este necesara actualizarea Cartii funciare cu numarul 62658 pe baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de ing. Cernat Sorin Ioan.

Astfel Cartea funciara 62658 se actualizeaza conform datelor din Anexa la Proiectul de Hotarare, astfel :

- CF 62658 - Suprafata masurata a imobilului- 1.038 mp- Categoria de folosinta : Curti Constructii , Adresa imobilului Strada Rucar- Dragoslavele , nr. 186 , localitatea Casin , comuna Casin, judetul Bacau. Terenul partial imprejmuit cu gard din metal cu fundatie din beton intre punctele 10-11-12; 6-7, zid constructie intre punctele 7-8-9-10si limita conventionala in rest.

- C1 - destinatia CAS (cladiri administrative - social) , in suprafata construita la sol de 447.0 mp - Camin cultural cu regim de inaltime P , edificat in anul 2024, cu suprafata construita desfasurata Sd= 447,0 mp din care podest acoperit 9 mp.

Constructia C2 intabulata in documentatia cadastrala a imobilului 62658 – UAT Casin se va radia intrucat s-a autodemolat conform Procesului Verbal de constatare a autodemolarii nr. 1412 / 16.02.2022 .

Potrivit prevederilor legale mai sus mentionate, consideram ca proiectul de hotarare indeplineste cerintele de legalitate si oportunitate si poate fi inaintat spre aprobare Consiliului Local .

Consilier Achizitii Publice

Ing. Mihaela Magureanu