

Proiectant,
S.C ARHIPROIECT S.R.L. BACAU

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR - REST DE EXECUTAT LA 01.08.2025

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA
DE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ÎNVĂȚĂTOR N.PASLARU"

loc Casin, com. Casin, jud. BACĂU

BENEFICIAR: COMUNA CASIN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare platforme exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Ob 2 - REȚEA UTILIZARE GAZE	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12416.00	2607.36	15023.36
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.6.1	Consultanță SSM	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	30000.00	6300.00	36300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30000.00	6300.00	36300.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11082.62	2327.35	13409.97
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6082.62	1277.35	7359.97
Total capitol 3		53498.62	11234.71	64733.33

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	974,362.35	204,616.09	1,178,978.44
	Ob.1-CONSTRUCTII SI INSTALATII INTERIOARE	974,362.35	204,616.09	1,178,978.44
a	Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădiri (TIP I)	695,880.99	146,135.01	842,016.00
b.	Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (TIP II)	278,481.36	58,481.09	336,962.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - TIP I	69,310.00	14,555.10	83,865.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,043,672.35	219,171.19	1,262,843.54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,366.57	0.00	23,366.57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,370.55	0.00	10,370.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,625.47	0.00	2,625.47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,370.55	0.00	10,370.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	428.40	89.96	518.36
Total capitol 5		23,794.97	89.96	23,884.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,120,965.94	230,495.87	1,351,461.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		974,362.35	204,616.09	1,178,978.44
Curs Euro BNR 16.02.2021		4.8747		

Sef proiect :ing.Stoica Angelica

