

R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar :
0234/331030, e-mail : primaria_casin@yahoo.com
CUI 4352964

Nr. 5532 / 14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil in suprafata de 12157 mp apartinand domeniului public al comunei Casin , judetul Bacau , in scris in Cartea Funciara a comunei Casin cu numarul 62723

Stimate doamne si domni consilieri,

Analizand proiectul de hotarare initiat de domnul primar Ioan- Cosmin Curelea , am constatat ca acesta a fost elaborat in conformitate cu prevederile :

- art.3 alin.(4) din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica sin regimul juridic al acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare , conform caruia *constituie domeniu public al unitatii administrativ - teritoriale bunurile de uz sau de interes public local , declarate ca atare prin hotarare a consiliului local , daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean;*

- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7 / 1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , *actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica ;*

- art.132 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700 / 09.07.2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in registrul de carte funciara, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri . Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire /dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consinmtamentului proprietarului exprimat prin in scris in forma autentica sau dupa caz prin hotarare judecatoreasca definitiva ;*

Imobilul care face obiectul dezmembrarii a fost inclus in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Casin , judetul Bacau prin HCL Casin nr. 31 / 15.12.1999 - la pozitia 72, avand o suprafata totala de 12157 mp . In vederea depunerii la finantare prin Compania Nationala de Investitii in cadrul Programului : **“Drumuri de interes local , drumuri de interes judetean “** prin care se finanteaza doar drumuri din intravilan , a investitiei **“ Modernizare drumuri de interes local in comuna Casin , judetul Bacau “** ,

Dupa efectuarea masuratorilor de specialitate de catre topometristi de specialitate s-a constatat ca suprafata imobilului este de 12157 mp , iar documentatia tehnica de dezmembrare in doua loturi a fost avizata din punct de vedere tehnic de catre OCPI-BCPI Onesti prin Referatul de admitere cu nr. 20417/ 26.06.2025.

Astfel imobilul situat in localitatea Casin , strada Buciumului , jud. Bacau , avand numarul cadastral 62723- UAT Casin se dezmembreaza in imobilele:

- 64024 situat in loc. Casin , strada Buciumului , jud. Bacau, UAT Casin avand suprafata masurata de 3013 mp,
- 64025 situat in loc. Casin, strada Buciumului, jud. Bacau, UAT Casin avand suprafata masurata 9144 mp.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700 / 09.07.2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in registrul de carte funciara : - *Operatiunea de dezlipire / alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire / alipire in cartea funciara .*

Temeiuri juridice ale proiectului de hotarare initiat , sunt date de prevederile :

- art.7 alin.(2) , art 879 si art 880 din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 20, art.21 lit.c) din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/ 2006;
- art. 287 din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ;

Potrivit prevederilor legale mai sus mentionate , consideram ca proiectul de hotarare indeplineste cerintele de legalitate si oportunitate si poate fi inaintat spre aprobare Consiliului Local .

Consilier Achizitii Publice

Ing. Mihaela Magureanu