

R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar :
0234/331030, e-mail : primaria_casin@yahoo.com
CUI 4352964

Nr. 5530 / 14.07.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil in suprafata de 12157 mp apartinand domeniului public al comunei Casin , judetul Bacau , in scris in Cartea Funciara a comunei Casin cu numarul 62723

Stimate doamne si domni consilieri,

Am initiat acest proiect de hotarare ca o consecinta a depunerii la finantare a unui proiect de drumuri : **“ Modernizare drumuri de interes local in comuna Casin , judetul Bacau “ , la Compania Nationala de Investitii SA Bucuresti prin Programul : “ Drumuri de interes local, Drumuri de interes judetean “ .**

Compania finanteaza numai drumuri aflate in intravilanul localitatilor , de aceea a solicitat administratiei Comunei Casin delimitarea clara a strazii Buciumului intravilan- extravilan .

Imobilul care face obiectul dezmembrarii a fost inclus in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Casin , judetul Bacau prin HCL Casin nr. 31 / 15.12.1999 - la pozitia 72, avand o suprafata totala de 12157 mp .

Dupa efectuarea masuratorilor de specialitate de catre topometristi s-a constatat ca suprafata imobilului este de 12157 mp , iar documentatia tehnica de dezmembrare in doua loturi a fost avizata din punct de vedere tehnic de catre OCPI-BCPI Onesti prin Referatul de admitere cu nr. 20417/ 26.06.2025.

Astfel imobilul situat in localitatea Casin , strada Buciumului , jud. Bacau , avand numarul cadastral 62723- UAT Casin se dezmembreaza in imobilele:

- 64024 situat in loc. Casin , strada Buciumului , jud. Bacau, UAT Casin avand suprafata masurata de 3013 mp,

- 64025 situat in loc. Casin, strada Buciumului, jud. Bacau, UAT Casin avand suprafata masurata 9144 mp.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700 / 09.07.2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in registrul de carte funciara : - *Operatiunea de dezlipire / alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire / alipire in cartea funciara .*

Avand in vedere cele mentionate mai sus , va rog sa aprobati proiectul de hotarare in forma prezentata.

Initiator, Primarul Comunei Casin
IOAN- COSMIN CURELEA