

R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar :
0234/331030, e-mail : primaria_casin@yahoo.com
CUI 4352964

**HOTARAREA NR 45
DIN 18.07.2025**

privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil in suprafata de 12157 mp apartinand domeniului public al comunei Casin , judetul Bacau , inscris in Cartea Funciara a comunei Casin cu numarul 62723

In temeiul prevederilor OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ , analizand temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- a) Art.7 alin(2) , art.879 si art.880 din Codul civil al Romaniei , adoptat prin Legea nr. 287 / 2009 , republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Art.20 , art.21 lit.c) din Legea cadu a descentralizarii nr. 195 / 2006;
- c) Art.3 alin.(4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7 / 1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- e) Art.132, art.133, art.134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate imobiliara nr. 700 / 09.07.2014, privind aprobareaRegulamentului de avizare , receptie si inscriere in registrul de carte funciara,

Vazand documentatia tehnica privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 62723 , situat in comuna Casin , satul Casin , judetul Bacau , inregistrat la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacau - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti ;

Luand act de :

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Casin , inregistrat sub numarul 5530/14.07.2025
- b) Raportul de specialitate intocmit de Consilier Achizitii Publice ing. Mihaela Magureanu , inregistrat sub numarul 5532/14.07.2025
- c) Raportul Comisiei de specialitate al Consiliului Local ,

HOTARASTE

Art.1 - Se insuseste lucrarea de specialitate denumita “ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare “ executata de Persoana fizica autorizata ing. Cernat Sorin Ioan , vizata de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti sub nr. 20417/ 26.06.2025, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2 - (1) Se aproba dezmembrarea imobilului - teren , situat in comuna Casin, satul Casin , proprietate publica a comunei Casin cu numarul cadastral 62723, inscris in Cartea Funciara 62723 a comunei Casin , in doua loturi dupa cum urmeaza:

a) Lotul nr. 1 : imobilul cu numarul cadastral 64024 situat in localitatea Casin , judetul Bacau , UAT Casin avand suprafata masurata de 3013 mp avand categoria de folosinta drum, proprietate publica a comunei Casin ;

b) Lotul nr. 2 : imobilul cu numarul cadastral 64025 situat in localitatea Casin , judetul Bacau , UAT Casin avand suprafata masurata de 9144 mp avand categoria de folosinta drum, proprietate publica a comunei Casin ;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevazute la alin(1) sunt cele prevazute in Anexele 2 si 3 , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 - Se mandateaza Primarul comunei Casin sa semneze actul autentic de dezmembrare .

Art.4 - Hotararea se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediu si pe site-ul primariei comunei www.comunacasin.ro si se va transmite catre :

- Primarul UAT CASIN,

- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara- Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Onesti

- Institutia Prefectului judetul Bacau .

PRESEDINTE DE SEDINTA
OPROIU SILVIU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
POPESCU MONICA FLORINELA