

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
mail : primaria_casin@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea cumpararii unui teren intravilan in suprafata de 648 mp, categoria de folosinta curti constructii, situat in sat Casin, comuna Casin , inscris in CF nr.63955, nr.cadastral 63955

Primarul comunei Casin, judetul Bacau, avand in vedere;

Raportul de evaluare nr.62/17.06.2025 inregistrat cu nr.4771/19.06.2025 intocmit de evaluator autorizat Adrian Ionut Gaman, membru titular ANEVAR, legitimatia nr.18734, pentru teren intravilan in suprafata de 648 mp, categoria de folosinta curti constructii, situat in sat Casin, comuna Casin , inscris in CF nr.63955, nr.cadastral 63955;

Referatul de aprobare al primarului nr.4806/23.06.2025;

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei nr.4808/23.06.2025

HCL nr.23/28.03.2025 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2025;

In conformitate cu prevederile art.553, art.555-559, art.1650 si art.1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare, ale prevederilor art.87 alin.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139 alin.2 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE

Art.1 – Se insuseste raportul de evaluare inregistrat la Primaria comunei Casin, judetul Bacau cu nr.4771/19.06.2025 intocmit de evaluator autorizat Adrian Ionut Gaman, membru titular ANEVAR, legitimatia nr.18734, pentru teren intravilan in suprafata de 648 mp, categoria de folosinta curti constructii, situat in sat Casin, comuna Casin , inscris in CF nr.63955, nr.cadastral 63955, proprietatea numitilor Circov Ioan – cota 1/8 si 5/24, Circov Maria – cota 1/8 si 5/24, Circov Ecaterina – cota 1/8 si 5/24 conform Certificatelor de mostenitori nr.64/07.05.2025 si nr.65/07.05.2025, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2 – Se aproba cumpararea imobilului – teren intravilan, prevazut la art.1 in vederea construirii casa mortuara/praznica in sat Casin, com.Casin, Judet Bacau.

Art.3 – (1) Pretul de vanzare-cumparare al terenului se stabileste prin negociere intre parti si nu va depasi suma de 35.000 euro, echivalent a 176.900 lei , valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate la data de 06.06.2025, stabilita in raportul de evaluare, anexa la prezenta hotarare. Valoarea nu este afectata de TVA.Cursul valutar luat in

considerare pentru calcul a fost cel publicat de BNR in ziua evaluarii, respective 1 euro = 5,0537 lei.

(2) Se aleg domnii consilieri locali _____ si _____ ca membri in comisia de negociere.

(3) Comisia de negociere care va negocia pretul de cumparare a terenului va fi numita prin dispozitie a primarului.

Art.4 – Suma aferenta cumpararii imobilului – teren, se suporta din bugetul local al comunei Casin.

Art.5 – Se mandateaza domnul Curelea Ioan-Cosmin, primarul comunei Casin sa incheie contractul de vanzare-cumparare la pretul negociat de comisia de negociere, dupa aprobarea Procesului verbal de negociere a pretului de cumparare a terenului in suprafata de 648 mp.

Art.6 – (1) Terenul care face parte obiectul prezentei hotarari se va inregistra in evidentele comunei Casin ca imobil apartinand domeniului privat al comunei la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare.

(2) Dupa inscrierea in Cartea Funciara a imobilului prevazut la art.1, se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Casin de catre comisia speciala de inventariere.

Art.7 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Casin, judetul Bacau.

Art.8 – Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.9 – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare primarului comunei Casin, compartimentului buget, contabilitate, venituri, consilierului juridic, Prefectului judetului Bacau si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN

Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
Popescu Monica-Florinela