

COMUNA CASIN
JUDEȚUL BACAU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei CASIN din Judetul Bacau

Inițiator: Primarul comunei CASIN

Data: 16. 05.2025

Număr înregistrare: 3868

Stimate doamne si domni consilieri,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei CASIN și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent.

Documentația de urbanism a fost elaborată de SC ARHIPROIECT SRL prin Sef proiect Arh. Marian Catuneanu, in cadrul Proiectului nr. 19 / 2019 , ca urmare a Contractului de prestari servicii de proiectare încheiat de SC ARHIPROIECT SRL si Comuna CASIN .

Planul Urbanistic General a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a fost supus consultării publice.

În cadrul procesului de avizare, documentația a primit avizele obligatorii din partea instituțiilor competente, inclusiv:

- Avizul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei cu nr. 2 / 2025, inregistrat la nr. 252807 din 23.01.2025
- Avizul Arhitectului-Şef al Consiliului Judetean Bacau cu nr. 10 din 14.04.2025.

Având în vedere importanța aprobării PUG pentru dezvoltarea coerentă și durabilă a localității, consider că adoptarea acestui proiect de hotărâre este necesară și oportună.

Initiator,
PRIMAR,
IOAN- COSMIN CURELEA

COMUNA CASIN
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI ,
INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE
JUDEȚUL BACAU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei CASIN din județul Bacau

Nr. înregistrare: 3869

Data: 16.05.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 privind conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism, precum și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Casin , județul Bacau.

1. Scopul documentației

Documentația are ca scop stabilirea direcțiilor de dezvoltare rurală durabilă, reglementarea modului de utilizare a terenurilor, definirea zonelor funcționale, protecția mediului, valorificarea patrimoniului cultural și creșterea calității vieții locuitorilor.

2. Elaborarea documentației

Documentația a fost elaborată de SC ARHIPROIECT SRL prin Sef proiect Arh. Marian Catuneanu, în cadrul Proiectului nr. 19 / 2019 , ca urmare a Contractului de prestari servicii de proiectare încheiat de SC ARHIPROIECT SRL si Comuna CASIN .

Planul Urbanistic General a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a fost supus consultării publice.

Procesul de elaborare a cuprins realizarea următoarelor studii de fundamentare :

- Actualizare suport topografic,
- Studiu de fundamentare privind condițiile hidrotehnice;
- Studiu de fundamentare privind evoluția socio- demografică;
- Studiu de fundamentare cu caracter consultativ- Anchete sociale;
- Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice;
- Studiu de fundamentare privind echiparea tehnico- edilitară;
- Studiul de fundamentare privind tipurile de proprietate;
- Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice.
- consultarea populației prin dezbatere publică,
- obținerea avizelor legale prevăzute de legislație.

3. Avize obținute

Au fost obținute avizele obligatorii de la:

- Avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 2 / 2025, înregistrat la nr. 252807 din 23.01.2025
- Avizul Arhitectului-Șef al Consiliului Județean Bacău cu nr. 10 din 14.04.2025.

4. Observații finale

În vederea planificării și reglementării modului de utilizare a teritoriului, resurselor, precum și a regulilor de ocupare a terenurilor, autoritățile administrației publice locale aprobă, prin hotărâri de consiliu local, documentațiile de urbanism prevăzute la art. 45 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare.

Regulamentul General de Urbanism este în ierarhia documentațiilor de urbanism pe primul plan întrucât în conformitate cu art. 49 alin. (1) din lege, în baza acestuia se elaborează planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism.

Planul Urbanistic General este superior celorlalte planuri de urbanism, întrucât pe de-o parte se elaborează în baza Regulamentului General de Urbanism, iar pe de altă parte reprezintă o documentație cu caracter director și strategic și reprezintă principalul instrument de planificare operațională.

Planul Urbanistic General reglementat de art. 46 din lege și art. 30 alin. (1) din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, nu are o perioadă de valabilitate expres prevăzută de lege. Art. 46 alin. (1) teza a doua din lege, precum și art. 30 alin. (1) teza întâi din norme stabilesc că o dată la 10 ani PUG-ul trebuie actualizat.

Planul Urbanistic General este un instrument esențial pentru asigurarea unei dezvoltări coerente și echilibrate a comunei Casin, fiind valabil pentru o perioadă de 10 ani de la data aprobării după care necesită actualizare .

În consecință, consideram ca sunt indeplinite premisele legale și propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Casin din județul Bacău în forma prezentată.

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Ing. Mihaela Magureanu