

R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar :
0234/331030, e-mail : primaria_casin@yahoo.com CUI 4352964

Nr. 1895 / 10.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii informatiilor tehnice a unor bunuri imobile aflate in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Casin, jud. Bacau la pozitiile 35 si 111 .

Stimate doamne si domni consilieri ,

In comuna Casin se deruleaza proiectului de investitii privind **“Extinderea retelelor de distributie a apei si a retelelor de canalizare in Casin, judetul Bacau “** , in cadrul Programului Operational de Infrastructura Mare - POIM, finantat prin Operatorul Regional al ADIB - SC CRAB SA Bacau.

La predarea amplasamentului s-a constatat ca exista doua strazi supuse proiectului , dar care nu sunt intabulate . Acestea sunt ; Strada Verii in satul Casin si strada Cucului in satul Curita , ambele din comuna Casin, judetul Bacau. Strazile necesita intabulare in vederea emiterii Autorizatiei de Construire.

Proiectul de hotarare este motivat de:

- necesitatea, oportunitatea si urgenta completarii si actualizarii cu situatia reala din teren a inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Casin in vederea intabularii celor doua strazi.

- faptul ca prezenta hotarare are caracter urgent precum si ca potrivit legii toate bunurile de interes public local trebuie inventariate pentru a fi administrate eficient si in interesul cetatenilor. Bunurile astfel identificate si inventariate vor fi atestate prin hotarare a consiliului local intr-o sedinta ulterioara , dupa obtinerea avizului ministerului.

Astfel cu privire la bunurile imobile aflate in inventarul bunurilor domeniului public al comunei Casin - se actualizeaza informatiile astfel :

- la pozitia 35 , coloana 1“ **Codul de clasificare**” va avea urmatorul continut “ **1.3.7.1.** ”, coloana2 “ **Denumirea bunului**” va avea urmatorul continut” **Strada Verii**”, coloana 3 “**Elemente de identificare** “ va avea urmatorul continut “ **Sat Casin , comuna Casin de la strada Rucar- Dragoslavele pana la limita conventionala , in suprafata totala de 650 mp, avand categoria de folosinta drum, situat in intravilan “**, coloana 4 “**Anul dobândirii**” va avea următorul continut “ **1968** ”, coloana 5 “**Valoarea de inventar**” va avea următorul continut “ **6.850** “, coloana 6 “ **Situația juridică actuală**” va avea următorul continut “ **HCL NR. 50 / 9.12.2013 SI hcl nr. ____ / 11.03.2025** ”.

- la pozitia 111 , coloana 1“ **Codul de clasificare**” va avea urmatorul continut “ **1.3.7.1.** ”, coloana2 “ **Denumirea bunului**” va avea urmatorul continut” **Strada Cucului**”, coloana 3 “**Elemente de identificare** “ va avea urmatorul continut “ **Sat Curita , comuna Casin de la strada Viorelelor pana la limita conventionala, in suprafata totala de 215 mp, avand categoria de folosinta drum, situat in intravilan “**, coloana 4 “**Anul dobândirii**” va avea următorul continut “ **1968** ”, coloana 5 “**Valoarea de inventar**” va avea următorul continut “ **1.050** “, coloana 6 “ **Situația juridică actuală**” va avea următorul continut “ **HCL NR. 50 / 9.12.2013 SI hcl nr. ____ / 11.03.2025** ”

Planurile de amplasament si delimitare a imobilului au fost intocmite de SC TOPO GEO TECHINICS SRL din Bacau prin ing. Sorin Cernat .

Baza legala pentru propunerea de aprobare a hotararii de consiliu in forma prezentata este :

- Anexa nr.22 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Casin la HG nr.1.347/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Bacau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bacau, modificata si completata prin HG nr.588/3 mai 2006;
- HCL nr.43/16.09.2020 privind reactualizarea inventarului domeniului public cu valoarea investitiei realizata prin proiectul FEADR (buldoexcavator);
- HCL nr.59/31.10.2019 privind aprobarea atribuirii de denumiri de strazi in comuna Casin, judetul Bacau, modificata si completata prin HCL nr.87/22.12.2021 ;
- HG nr.32/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;
- In conformitate cu prevederile art.286, Anexa nr.4 pct.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor, anexe ale prezentei hotarari , se vor transmite catre O.C.P.I., in vederea intabularii imobilelor dupa care se va initia procedura de atestare a inventarului domeniului public al comunei Casin .

Avand in vedere cele aratate mai sus , consider ca sunt indeplinite premisele legale pentru aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Consilier Achizitii Publice

Ing. Mihaela Magureanu