

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar :
0234/331030, mail : primaria_casin@yahoo.com

HOTARAREA NR.6
DIN 29.01.2025

Privind indexarea chirii si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

Consiliul local al comunei Casin, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.01.2025 la care participa un numar de 13 consilieri locali din cei 13 in functie, luand in dezbatare;

- Avand in vedere ca rata de inflatie a anului 2024 fata de rata de inflatie a anului 2023 ca fiind de 5,6 % comunicat si listat de pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;
- Avand in vedere referatul de aprobare al primarului nr.536/23.01.2025 si raportul de specialitate nr. 537/23.01.2025 al d-nei Ticuleanu Luminita, inspector in cadrul aparatului propriu al primariei Casin, prin care propune ca chiriile si redeventa imobilele Consiliului local concesionate sau inchiriate unor societati comerciale si persoane fizice sa se majoreze cu media indecelui de inflatie;
- Avand in vedere avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- In temeiul art. 129 alin.2 alin.b, art.139, art.140 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. Pentru anul 2025, incepand cu data de 01.01.2025, se indexeaza chiria si redeventa in conformitate cu rata de inflatie ca fiind de 5,6 % la imobilele inchiriate de Consiliului local Casin, unor persoane juridice si fizice, dupa cum urmeaza:

IMOBILE

Nr . crt	Denumirea imobilului inchiriat sau concesionat	Beneficiar	Chiria sau redeventa incepand cu 1 ianuarie 2025 RON
1	Teren statie autobuz si cladire	S.C. Abi-Com S.R.L. Casin – concesiu	12.015
2	Dispensar medical - 34,47 mp	C.M.I. Huzum - Comanici Mariana	182
3	Farmacie-constructie si teren aferent	S.C. Radifarm S.R.L. Onesti	2.530
4	Teren domeniu public	S.C. Mitbon Telsat S.R.L.	618
5	Dispensar medical -	S.C. Cabinet Stomatologic	136

	35,97mp	Raluca S.R.L.	
PASUNI			
6	Pasune domeniu privat Lotul 1 Bulzis – 7,21 ha ovine si caprine	I. I. Comaneci Ciprian Costel	98.953,82
7	Pasune domeniu privat Lotul 6- Dealul Stanii 30,9109 ha, caprine	I.I. Comaneci Ciprian Costel	78.047,56
8	Pasune domeniu privat Lotul 2 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	30.036,66
9	Pasune domeniu privat Lotul 3 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	28.699,34
10	Pasune domeniu privat Lotul 4- Dealul Stanii – 56,70 bovine	Brebine Ioan – Adrian	34.328,56
11	Pasune Domeniu privat Lotul 10 lada paraul sarat 6.5035 ha bovine	Balanica I.Ioan	3.718,76
Total			289265,70

Art. 2 Regulile de rotunjire a sumelor datotate bugetelor locale la nivel de leu, fara subdiviziuni sunt, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 bani sau mai mari. La contractele de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Casin nu se rotunjesc, intrucat sunt inregistrate in alt program.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica persoanelor prevazute la art. 1, primarului comunei Casin, Prefectului judetului Bacau in termen de 10 zile de la data adoptarii.

Art. 4. Compartimentului buget, contabilitate, venituri va duce la indeplinire prezenta hotarare.

***Presedinte de sedinta,
Oproiu Silviu***

***Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
Popescu Monica-Florinela***

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi “pentru”, 0 _voturi “impotriva”, 1 ”abtineri”.