

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al
comunei CASIN, a indicatorilor si devizului Planului Urbanistic General al comunei
CASIN , judetul Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Stimate doamne si domni consilieri ,

Conform Legii 350 / 2001 cu modificarile ulterioare , Planul Urbanistic General reprezinta documentatia de urbanism cu caracter director si de reglementare si este principalul instrument de planificare operationala , constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare . Fiecare unitate administrativ - teritoriala are obligatia sa isi intocmeasca si sa isi aprobe Planul Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) , care se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani . Ultimul PUG - ul Comunei Casin a fost aprobat prin HCL NR. 34 / 2009 si prelungit ca si valabilitate prin HCL NR. 29 / 8.05.2019 si prin HCL NR. 93 / 13.12.2023 , pana la 31 decembrie 2024 si prin HCL NR. 5 / 29.01.2025 pana la 31.12.2025 .

In conformitate cu prevederile art.56 alin.(4) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare , perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice abilitate sa aprobe documentatia , in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acestuia.

Avand in vedere

- adresa CJ Bacau cu numarul 4145 / 17.02.2025 inregistrata la Primaria Comunei Casin la numarul 1339 / 18.02.2025 privind **Programul multianual 2025 - 2028 privind finantarea elaborarii si/sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism** prin care se solicita depunerea documentatiei in vederea finantarii in cadrul programului, pana la 12.03.2025

- Ordinul MDLPA nr. 904 / 2023 ;

- HG NR. 1137 / 2023 ;

putem transmite solicitare de finantare catre Consiliul Judetean Bacau insotita de documentele prevazute la art.5 din Normele Metodologice . Unul din documentele obligatorii pentru finantarea acestui program este si HCL privind **aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei CASIN, a indicatorilor si devizului Planului Urbanistic General al comunei CASIN , judetul Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism aferent.**

In fapt Planul Urbanistic General al Comunei Casin si Regulamentul Local de Urbanism , se afla in ultima faza de avizare la CONSILIUL JUDETEAN BACAU dupa ce a primit Avizul Favorabil de la MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI in sa prin **Programul multianual 2025 - 2028 privind finantarea elaborarii si/sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism** **se vor finanta si cheltuielile cu elaborarea documentatiei in format GIS- Anexa 1 la proiectul de hotarare** , conform prevederilor Ordinului MDLPA nr. 904 / 2023 .

Avand in vedere cele prezentate mai sus, consideram ca sunt indeplinite premisele legale privind aprobarea proiectului de hotarare privind **aprobarea inițierii actualizării**

Planului Urbanistic General al comunei CASIN, a indicatorilor si devizului Planului Urbanistic General al comunei CASIN , judetul Bacau si a Regulamentului Local de Urbanism aferent in forma prezentata .

Consilier Achizitii Publice
Ing. Mihaela Magureanu