

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al
Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism
al Comunei Casin , judetul Bacau

Stimate doamne si domni consilieri ,

Conform Legii 350 / 2001 cu modificarile ulterioare , Planul Urbanistic General reprezinta documentatia de urbanism cu caracter director si de reglementare si este principalul instrument de planificare operationala , constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare . Fiecare unitate administrativ - teritoriala are obligatia sa isi intocmeasca si sa isi aprobe Planul Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) , care se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani . Ultimul PUG - ul Comunei Casin a fost aprobat prin HCL NR. 34 / 2009 si prelungit ca si valabilitate prin HCL NR. 29 / 8.05.2019 si prin HCL NR. 93 / 13.12.2023 , pana la 31 decembrie 2024 .

In conformitate cu prevederile art.56 alin.(4) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare , perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice abilitate sa aprobe documentatia , in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acestuia.

Avand in vedere ca Planul Urbanistic General al Comunei Casin se afla in ultima faza de avizare la MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI, propun prelungirea perioadei de valabilitate al PUG - Planului Urbanistic General al Comunei Casin si al RLU - Regulamentului Local de Urbanism pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General cu 1 an (12 luni) pana la 31 dec. 2025 , conform OUG nr. 51 / 2018 pentru modificarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va rog sa aprobati proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Casin pana la 31.dec. 2025 in forma prezentata .

Initiator
PRIMAR
Ioan- Cosmin CURELEA