

R O M A N I A

PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel: 0234/331030 , fax : 0234/331067

Nr. 536/23.01.2025

Referat de aprobare

Subsemnatul, Curelea Cosminl, primarul comunei Casin, avand in vedere rata de inflatie a anului 2024, fata de ratade inflatie a anului 2023 este de 5,6 % comunicat si listat de pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, propun indexarea imobilele situate pe raza com. Casin, inchiriate si concesionate unor societati comerciale si persoane fizice

Primar,
Prof. Ioan Cosmin Curelea

R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel: 0234/331030 , fax : 0234/331067

Nr. 537/23.01.2025

RAPORT SPECIALITATE,

Subsemnata, Ticuleanu Luminita, inspector la Primaria Casin, avand in vedere ca la data de 01.01.2025 se indexeaza chiriile si redeventa imobilelor inchiriate si concesionate, iar rata de inflatie a anului 2024 fata de rata de inflatie a anului 2023 este de 5,6 %, indice comunicat si listat de pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, propun indexarea imobilele situate pe raza com. Casin, inchiriate si concesionate unor societati comerciale si persoane fizice astfel:

IMOBILE

Nr. crt	Denumirea imobilului inchiriat sau concesionat	Beneficiar	Chiria sau redeventa incepand cu 1 ianuarie 2025 RON
1	Teren statie autobuz si cladire	S.C. Abi-Com S.R.L. Casin –concesiune	12.015
2	Dispensar medical - 34,47 mp	C.M.I. Huzum - Comanici Mariana	182
3	Farmacie-constructie si teren aferent	S.C. Radifarm S.R.L. Onesti	2.530
4	Teren domeniu public	S.C. Mitbon Telsat S.R.L.	618
5	Dispensar medical - 35,97mp	S.C. Cabinet Stomatologic Raluca S.R.L.	136
PASUNI			
6	Pasune domeniu privat Lotul 1 Bulzis – 7,21 ha ovine si caprine	I. I. Comaneci Ciprian Costel	98.953,82
7	Pasune domeniu privat Lotul 6- Dealul Stanii 30,9109 ha, caprine	I.I. Comaneci Ciprian Costel	78.047,56
8	Pasune domeniu privat Lotul 2 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	30.036,66
9	Pasune domeniu privat Lotul 3 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	28.699,34
10	Pasune domeniu privat Lotul 4- Dealul Stanii – 56,70 bovine	Brebine Ioan – Adrian	34.328,56
11	Pasune Domeniu privat	Balanica I.Ioan	3.718,76

	Lotul 10 lada paraul sarat 6.5035 ha bovine		
Total			289265,70

Regulile de rotunjire a sumelor datotate bugetelor locale la nuivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 bani sau mai mari. La contractele de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al com. Casin nu se rotunjesc, intructa sunt inregistrate in alt program.

Intocmit,
Insp. sup. Luminita Ticuleanu

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CASIN
PRIMARIA

Proiect de hotarare
Privind indexarea chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

Primarul comunei Casin, jud. Bacau;

- Avand in vedere ca rata de inflatie a anului 2024 fata de rata de inflatie a anului 2023 ca fiind de 5,6 % comunicat si listat de pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;
- Avand in vedere referatul de aprobare al primarului nr.536/23.01.2025 si raportul de specialitate nr. 537/23.01.2025 al d-nei Ticuleanu Luminita, inspector in cadrul aparatului propriu al primariei Casin, prin care propune ca chiriile si redeventa imobilele Consiliului local concesionate sau inchiriate unor societati comerciale si persoane fizice sa se majoreze cu media indecelui de inflatie;
- Avand in vedere avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- In temeiul art. 129 alin.2 alin.b, art.139, art.140 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- ;

PROPUNE:

Art. 1. Pentru anul 2025, incepand cu data de 01.01.2025, se indexeaza chiria si redeventa in conformitate cu rata de inflatie ca fiind de 5,6 % la imobilele inchiriate de Consiliului local Casin, unor persoane juridice si fizice dupa cum urmeaza:

IMOBILE

Nr. crt	Denumirea imobilului inchiriat sau concesionat	Beneficiar	Chiria sau redeventa incepand cu 1 ianuarie 2025 RON
1	Teren statie autobuz si cladire	S.C. Abi-Com S.R.L. Casin –concesiune	12.015
2	Dispensar medical - 34,47 mp	C.M.I. Huzum - Comanici Mariana	182
3	Farmacie-constructie si teren aferent	S.C. Radifarm S.R.L. Onesti	2.530
4	Teren domeniu public	S.C. Mitbon Telsat S.R.L.	618
5	Dispensar medical - 35,97mp	S.C. Cabinet Stomatologic Raluca S.R.L.	136
PASUNI			
6	Pasune domeniu privat Lotul 1 Bulzis – 7,21 ha ovine si caprine	I. I. Comaneci Ciprian Costel	98.953,82
7	Pasune domeniu privat Lotul 6- Dealul Stanii 30,9109 ha,	I.I. Comaneci Ciprian Costel	78.047,56

	caprine		
8	Pasune domeniu privat Lotul 2 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	30.036,66
9	Pasune domeniu privat Lotul 3 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	28.699,34
10	Pasune domeniu privat Lotul 4- Dealul Stanii – 56,70 bovine	Brebine Ioan – Adrian	34.328,56
11	Pasune Domeniu privat Lotul 10 lada paraul sarat 6.5035 ha bovine	Balanica I.Ioan	3.718,76
Total			289265,70

Art. 2 Regulile de rotunjire a sumelor datotate bugetelor locale la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 bani sau mai mari. La contractele de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al com. Casin nu se rotunjesc, intrucat sunt inregistrate in alt program.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica persoanelor prevazute la art. 1., primarului comunei Casin, Prefectului judetului Bacau in termen de 10 zile de la data adoptarii.

Art. 4. Compartimentului buget- finante- venituri va duce la indeplinire prezenta hotarare.

INITIATOR,
Prof. Ioan Cosmin Curelea