

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind privind actualizarea inventarului bunurilor domeniului privat care apartin comunei Casin, judetul Bacau prin includerea suprafetei de 3.210 mp din sat Casin, comuna Casin, zona Stadion- Cot Briceag

Stimate doamne si domni consilieri ,

Ca urmare a solicitarii Asocierii SC DEXAMART SRL- HYDROSTROY - SC GEOMYKE SRL privind punerea la dispozitie a unui teren in vederea amplasarii Organizarii de santier a lucrarilor pentru contractul “ BC CL 08 - Lot 3 - Extinderea retelelor de distributie a apei si a retelelor de canalizare in Casin “ Contract 1639 / 26.03.2024 , asa cum a precizat initiatorul proiectului de hotarare in Referatul de aprobare cu numarul 9971 / 14.11.2024 , s- a identificat un teren in suprafata de 3.210 mp , necadastrat , situat in sat Casin, comuna Casin astfel : 2.895 mp teren situat in intravilanul comunei Casin , zona Stadion- Cot Briceag- si 315 mp teren situat in extravilan. Imobilul se invecineaza la nord cu terenul aferent stadionului de fotbal construit in anul 2014 prin finantare AFIR , iar la vest cu DC 125- Strada Stadionului .

In vederea intabularii acestui teren s-au facut ridicari topografice de catre SC TOPO GEO TECHNICS SRL din Bacau , intocmindu-se Planul de delimitare si amplasament al imobilului - Anexa 1 la prezentul proiect de hotarare si Raportul de evaluare a imobilului - intocmit de Evaluator Gaman Ionut - Anexa 2 la proiectul de hotarare.

Necesar pentru intabularea imobilului este de asemenea stabilirea domentialitatii lui , deci includerea in inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Casin , astfel :

- coloana 1 “ **Codul de clasificare** ” va avea următorul cuprins: “ 9.2.1.1.1. ”, coloana 2 “ **Denumirea bunului** ” va avea următorul cuprins: “ **Teren rezidential si pentru alte activitati sportive** “ , coloana 3 “ **Elemente de identificare** ” va avea următorul cuprins: “ Terenul in suprafata de 3.210 mp situat in intravilanul comunei Casin in suprafata de 2.895 mp si extravilan in suprafata de 315 mp . Terenul se afla amplasat in zona Stadion - Cot Briceag-, Tarla 20 , Parcela 454 pe Strada Stadionului . Imobilul se invecineaza la N- cu nr. Cadastral 6089 , E- teren extravilan , V- Strada Stadionului , S- teren extravilan, destinatia : zona rezidentiala si alte activitati sportive . ”; coloana 4 “ **Anul dobandirii si/sau darii in folosinta** “ va avea urmator cuprins “ 2024 ”; coloana 5 “ **Valoarea de inventar** “ va avea urmator cuprins “ 255.800 lei ”; coloana 6 “ **Situatia juridica actuala** “ Domeniul privat al comunei Casin “

Avand in vedere cele prezentate mai sus exista toate premisele legale pentru aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata .

Compartiment Tehnic
Ing. Mihaela Magureanu