

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA - COMODAT

Incheiat astazi _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

I.1 COMUNA CASIN cu sediul in , strada Rucar- Dragoslavele nr. 188 , sat Casin, comuna Casin, judetul Bacau . CUI 4352964 , reprezentata prin Ioan- Cosmin Curelea - Primar , numita in continuare **Comodant** ,pe de o parte si

I.2. Asocierea SC DEXAMART SRL - Lider de asociere , HYDROSTROY , SC GEO MYKE SRL, VILIGITRANS SRL cu sediul in B-dul Oituz , nr. 24 , bl 24, ap 15, municipiul Onesti, judetul Bacau , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului la numarul j4/1613/2003 , cod fiscal RO15993042, reprezentata de LAZAR Constantin - administrator SC DEXAMART SRL - Lider de asociere , in calitate de **Comodatar** , pe de alta part,

Au convenit sa incheie prezentul contract de comodat , cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1 **Comodantul** acorda **Comodatarului** , sub forma de imprumut de folosinta Terenul in suprafata de 3210 mp , teren ce apartine inventarului domeniului privat al comunei Casin, judetul Bacau si se afla amplasat in zona Stadion- Cot Briceag, sat Casin, comuna Casin, judetul Bacau , Tarla 20 , Parcela 454 pe Strada Stadionului . Imobilul se invecineaza la N- cu nr. Cadastral 60896 , E- teren extravilan , V- Strada Stadionului - nr. Cadastral 62723 , S- teren extravilan.

II.2 Terenul va fi folosit exclusiv in scopul realizarii Organizarii de santier conform DTOE si Organizare de santier BC- CL-08 Lot 3 - Extinderea retelelor de distributie a apei si a retelelor de canalizare in Casin pentru realizare lucrari conform Contract nr. 1639/ 26.03.2024 .

II.3 Bunurile prevazute la punctul II.1 , se acorda de catre **Comodant** - **Comodatarului** , pe perioada executiei lucrarilor , in mod gratuit .

III. OBLIGATIILE PARTILOR

III.1 Obligatiile Comodatarului dunt urmatoarele :

- sa conserve bunurile , adica sa se ingrijeasca de ele ca un bun proprietar;
- sa foloseasca bunurile conform destinatiei lor;
- sa restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului - reprezentantului său legal ;
- toate cheltuielile aferente functionarii si intretinerii bunurilor intra in sarcina comodatarului;

-III.2 Obilgatiile Comodantului sunt urmatoarele :

- sa nu il impiedice pe comodatae sa foloseasca bunurile pana la termenul stabilit;

IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe perioada executiei lucrarilor , conform Contract 1639 / 26.03.2024 ce are ca obiect : “ BC CL08 Extinderea retelelor de distributie a apei si a retelelor de canalizare in Cotofanesti, Casin si Manastirea Casin - Lot 3- Extinderea retelelor de distributie a apei si a retelelor de canalizare in Casin “ , lucrari autorizate cu Autorizatia de construire a lucrarilor nr. 87 / 11.10.2024 emisa de Consiliul Judetean Bacau .

IV.2 Predarea bunurilor va avea loc in data de, data la care incepe executarea Contractului 1639 / 26.03.2024 a carui durata se incheie la data prevazuta in Autorizatia de Construire nr. 87 / 11.10.2024 .

IV.3 Prin acordul partilor , prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

V.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept , fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitrar/ unei instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti :

- nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la punc. III.1 , III.2, in prezentul contract.

- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- ceseaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa , de catre cealalta part , ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract, sau in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii prin care I s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile care ii revin.

V.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 de zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

V.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

VI.1 Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract , daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora , asa cum este definita de lege.

VI.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti , in termen de 30 de zile , producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

VI.3 Daca in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza , partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune- interese.

VI.4 Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei si daca nu le-a restituit comodantului la termenul prevazut de prezentul contract.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

VII.1 In acceptiunea partilor contractante , orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa / sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

VII.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala , ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata , cu confirmare de primire 9AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare .

VII.3 Daca confirmarea se trimite prin telex sau telefax , ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

VII.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate , prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente .

VIII. LITIGII

VIII.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea , executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

VIII.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

IX.1 Prezentul contract a fost ncheiat in doua exemplare care raman unul la **Comodant** iar celalalt la **Comodatar** .

COMODANT

COMUNA CASIN

Prin Primar Ioan- Cosmin Curelea

COMODATAR

Asocierea SC DEXAMART SRL
HYDROSTROY,SC GEO MYKE
SRL, VILIGITRANS SRL

**SC DEXAMART SRL- Lider de
asociere , reprezentata de
Lazar Constantin - administrator**

Initiator

Primarul Comunei Casin

Ioan- Cosmin Curelea