

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030, e-mail :
primaria_casin@yahoo.com

HOTARAREA
Nr. 59 din 10.10.2024

**privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a 2(doua) imobile teren
avand nr.cadastral 62570 si 62594, ce apartin domeniului public al comunei Casin ,
judet Bacau**

Consiliul local al comunei Casin, judetul Bacau, întrunit în ședința ordinară din data de 10.10.2024 la care participa un număr de 12 consilieri locali din cei 13 în funcție, luând în dezbatere;

Având în vedere prevederile:

- Art.551 alin.1) coroborat cu art.552 si art.554 alin.1), art. 867, art. 868, art. 879, alin. 2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art 269 din Legea nr 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art.81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2), art. 28, alin (6) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 127, alin.(1), art. 128, alin.(1) și art. 129 alin (1), 130, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Casin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8200 din 09.10.2024;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.8199 din 09.10.2024;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (6) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în **3 (trei) loturi distincte** a imobilului - teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 62570** Casin în suprafața totală de **2.728mp** (poziția nr.44 din inventar), aflat în domeniul public al comunei Casin, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către PFA CERNAT SORIN IOAN autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0003/2010, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1**, imobil având **nr.cadastral 63894 - suprafața de 779 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publică a comunei Casin.

- **Lotul 2**, imobil avand **nr.cadastral 63895 - suprafața de 1.564 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

- **Lotul 3**, imobil avand **nr.cadastral 63896 - suprafața de 385 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

Art.2. Se aprobă dezmembrare în **3 (trei) loturi distincte** a imobilului - teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 62594** Casin in suprafata totala de **5.405mp** (pozitia 51 din inventar), aflat în domeniul public al comunei Casin, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de către PFA CERNAT SORIN IOAN autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0003/2010, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1**, imobil avand **nr.cadastral 63891 - suprafața de 2.678 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

- **Lotul 2**, imobil avand **nr.cadastral 63892 - suprafața de 1.665 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

- **Lotul 3**, imobil avand **nr.cadastral 63893 - suprafața de 1.062mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Casin, în vederea reprezentării Comunei Casin și a Consiliului Local al Comunei Casin la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenurilor aparținând domeniului public al Comunei Casin, după cum a fost menționate la art.1 si art.2.

Art.4. (1). Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului – Județul Bacău, Primarul comunei Casin, Instituțiilor și persoanelor interesate.

(2). Prevederile prezentei hotărâri se afisează la sediul instituției si vor putea fi consultate pe site-ul primăriei la adresa: comunacasin.ro .

Presedinte de ședință,
Dragomir Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Popescu Monica Florinela

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi « pentru », 0 voturi « impotriva », 0 « abtineri »



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	30169
Ziua	30
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CAȘIN
Domiciliul Loc. Casin, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30169** din data **30-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Cașin avand numarul cadastral 62594 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **63891** situat in Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Cașin avand suprafața măsurată 2678 mp;
- 2) **63892** situat in Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Cașin avand suprafața măsurată 1665 mp;
- 3) **63893** situat in Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Cașin avand suprafața măsurată 1062 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 01-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Stelian Bodron

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DRAGOMIR GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
POPESCU MONICA-FLORINELA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Oonesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	30169
Ziua	30
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62594 / UAT Cașin

TEREN Intravilan

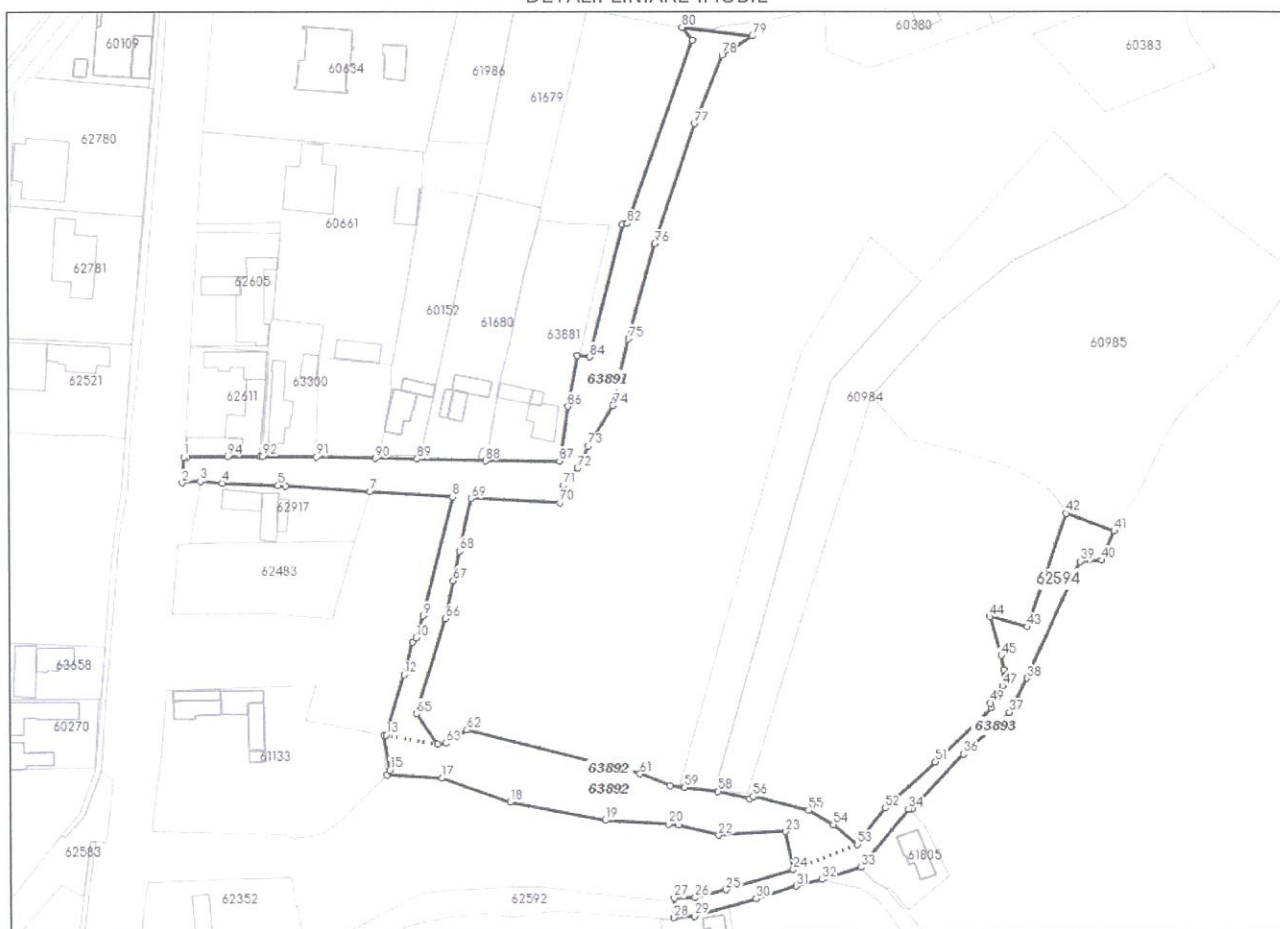
Adresa: Loc. Casin, Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Cașin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62594	5405	Teren intravilan (domeniu public com. Cașin, conform HCL nr. 90/15.12.2017, poziția nr. 51 în inventar)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Președinte de sedință,
 Dragomir Gheorghe



Contasemnare
 secretar general,
 Popescu Iovana-Florinela

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Președinte de sedință
Dragomir George



Contasemurase
Secretar general
Popescu Monica-Florinela

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.405			
	TOTAL:		5.405			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	7.175	2	3	5.047	3	4	6.172
4	5	15.624	5	6	2.058	6	7	23.984
7	8	22.91	8	9	34.204	9	10	6.505
10	11	1.544	11	12	9.463	12	13	17.571
13	14	0.785	14	15	9.872	15	16	1.692
16	17	15.141	17	18	20.234	18	19	27.223
19	20	17.592	20	21	2.826	21	22	11.677
22	23	18.683	23	24	10.886	24	25	19.66
25	26	9.067	26	27	5.843	27	28	5.505
28	29	5.805	29	30	17.967	30	31	11.799
31	32	7.472	32	33	11.348	33	34	20.929
34	35	0.866	35	36	21.22	36	37	17.418
37	38	10.819	38	39	35.899	39	40	5.952
40	41	8.845	41	42	14.342	42	43	33.649
43	44	10.885	44	45	11.318	45	46	3.988
46	47	4.542	47	48	2.138	48	49	4.04
49	50	1.321	50	51	21.867	51	52	19.191
52	53	12.774	53	54	8.611	54	55	7.961
55	56	15.976	56	57	1.26	57	58	9.089
58	59	9.358	59	60	4.105	60	61	8.998
61	62	49.991	62	63	6.959	63	64	2.343
64	65	10.37	65	66	27.795	66	67	10.772
67	68	8.508	68	69	15.114	69	70	24.9
70	71	4.912	71	72	6.322	72	73	6.855
73	74	13.381	74	75	19.132	75	76	27.611
76	77	35.423	77	78	20.751	78	79	10.03
79	80	19.966	80	81	4.631	81	82	54.492
82	83	1.429	83	84	38.177	84	85	3.631
85	86	14.572	86	87	15.445	87	88	20.747
88	89	19.046	89	90	11.614	90	91	16.61
91	92	15.169	92	93	0.758	93	94	9.108
94	95	11.222	95	1	0.888			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30169	30.09.2024	02.10.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30169 înregistrată la data de 30.09.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63891	2678	Loc. Casin, Jud. Bacau
2	63892	1665	Loc. Casin, Jud. Bacau
3	63893	1062	Loc. Casin, Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BĂCAU la data: 01-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Stelian Bodron

Președinte de sedință,
Dragomir Ghiorghe



Contraseumnează,
Secretar general,
Popescu Monica Florina

Anexa la HCL Nr. 59 / 10.10.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1000

ANEXA Nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62594	5.405	Loc. Casin, com. Casin, Jud. Bacau

Carte funciara nr. 62594	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CASIN
--------------------------	--

635200

524700

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
62594	5.405	DR	63891	2.678	DR Lot 1
			63892	1.665	DR Lot 2
			63893	1.062	DR Lot 3
Total	5.405	-	-	5.405	-



Președinte de sedinta,
Măgariu Gheorghe

Contrasemnează
Secretar general
Popescu Mariana-Florinela

Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	Semnatura Digitaly signed by Stelian Bodron Date: 2024.10.01 11:51:33 +03'00'
Executant Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan CATEGORIA B, SERIA RO-BG-F, NR.0003002.09.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN Date: 2024-09-30 12:53+03:00

Anexa la HCL nr. 59 / 10.10.2024

ANEXA Nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

2.678

Loc. Casin, com. Casin, Jud. Bacau

Carte funciara nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

CASIN

635200

524700

Nr. parcella

Categorie de folosinta

Suprafata (mp)

Mentuni

1

DR

2.678

Teren partial imprejmuit cu gard din diferite materiale si limita conventionala in rest

TOTAL

2.678

Cod

Destinatia

Suprafata construita la sol (mp)

Mentuni

-

-

-

-

TOTAL

-

-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2.678 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste in alta doc. cadastrala)

Suprafata din act = 5.405

NC. 62593

Drum

12

NC. 62592

Drum

62595

NC. 61805

NC. 60985

NC. 61805

NC. 60983

NC. 60984

NC. 62611

NC. 63300

NC. 60152

NC. 61680

NC. 62917

NC. 61133

NC. 60872

634900

635000

524500

524600

Presedinte de sedinta

Dragan Mir Ghiorghe

Combasu mare

Secretar general

Pofesur Anonica-Florinela

ROMANIA

COMUNA CASIN

LOCAL BACAU

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Stelian Bodron

Digitally signed by Stelian Bodron

Date: 2024.10.01 11:57:06 +03'00'

Executant

Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan

CATEGORIA B, SERIA RC-BC-F, NR.0003/02.09.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN

Date: 2024-09-30 12:53+03:00

ANEXA Nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 2

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

63892

1.665

Loc. Casin, com. Casin, Jud. Bacau

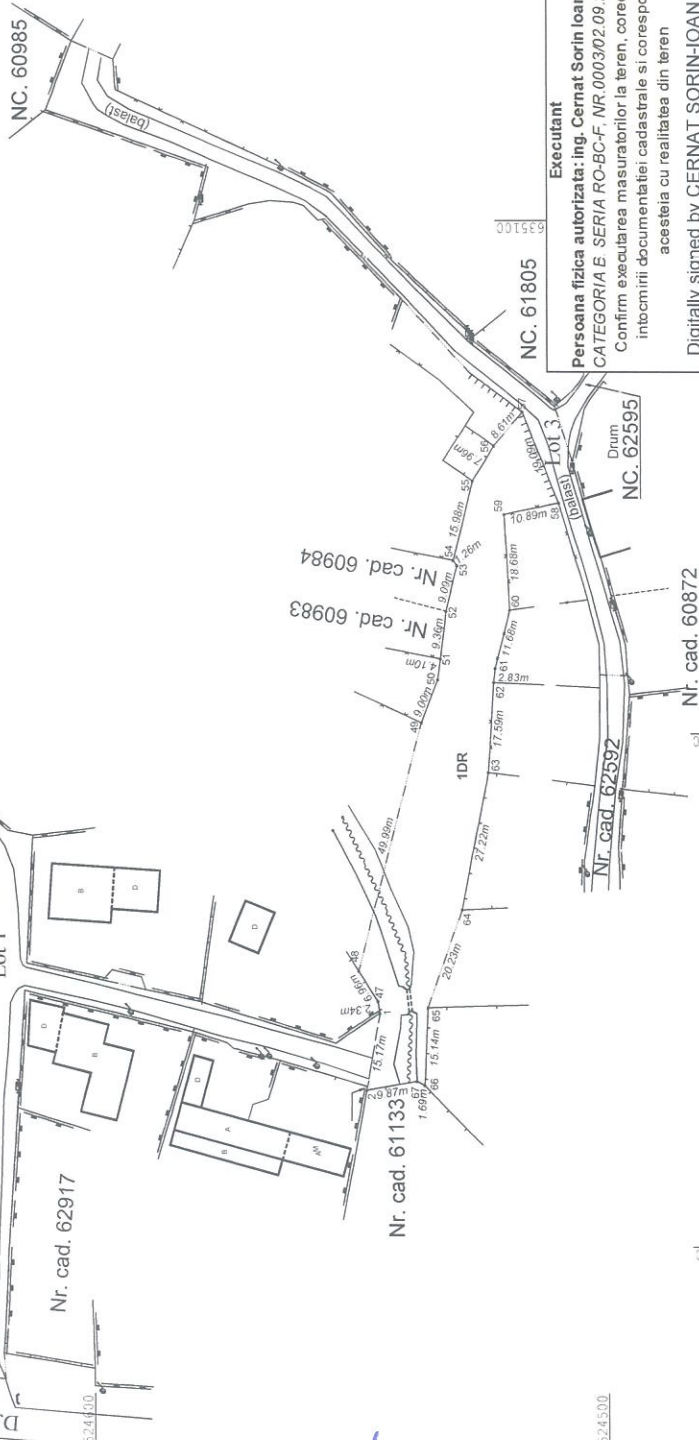
Carte funciara nr.

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

CASIN

524700

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1.665	Teren partial imprejmuit cu gard din diferite materiale si limita conventionala in rest
TOTAL		1.665	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1.665 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste in alta doc. cadastrala)			
Suprafata din act = 5.405			



Amixă la HCL nr. 59 / 10.10.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Stelian Bodron

Digitally signed by Stelian Bodron
Date: 2024.10.01 11:58:25 +03'00'

Executant

Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan
CATEGORIA E. SERIA RO-BC-F. NR.000302.09.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN
Date: 2024-09-30 12:53+03:00



Prezident de sedinta,
Dragomir Gheorghe

Contasemneaza
secretar general
Profesor Monica Florinela

ANEXA Nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 3

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63893	1.062	Loc. Casin, com. Casin, Jud. Bacau
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CASIN

635100	635200	524700
--------	--------	--------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1.062	Teren partial imprejmuit cu gard din diferite materiale si limita conventionala in rest
TOTAL		1.062	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1.062 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste in alta doc. cadastrala)			
Suprafata din act = 5.405			



Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Stelian Bodron

Digitally signed by Stelian Bodron

Date: 2024.10.01 11:59:04 +03'00'

Executant

Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan

CATEGORIA B SERIA RO-BC-F, NR.000302.09.2070

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN

Date: 2024-09-30 12:54+03:00

Anexa la HEL Nr. 59 / 10.10.2024

Prezenta de predare,
Dragomir Gheorghe

Contrasemnare
Secretar general
Popescu Mariana-Florinela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
 Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
 0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	30163
Ziua	30
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CAȘIN
 Domiciliul Loc. Casin, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30163** din data **30-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Cașin avand numarul cadastral 62570 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **63894** situat in Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Cașin avand suprafața măsurată 779 mp;
- 2) **63895** situat in Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Cașin avand suprafața măsurată 1564 mp;
- 3) **63896** situat in Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Cașin avand suprafața măsurată 385 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 01-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Daniela Silvica Dobrea

Daniela-
Silvica
Dobrea

Digitally signed by
Daniela-Silvica
Dobrea
Date: 2024.10.01
12:57:38 +03'00'

Președinte de sedință,
Dragomir Gheorghe



Controsemnată,
Secretarul comunei,
Popescu Monica-Florinela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Oonesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
 0234/310910

Nr.cerere	30163
Ziua	30
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62570 / UAT Cașin

TEREN Intravilan

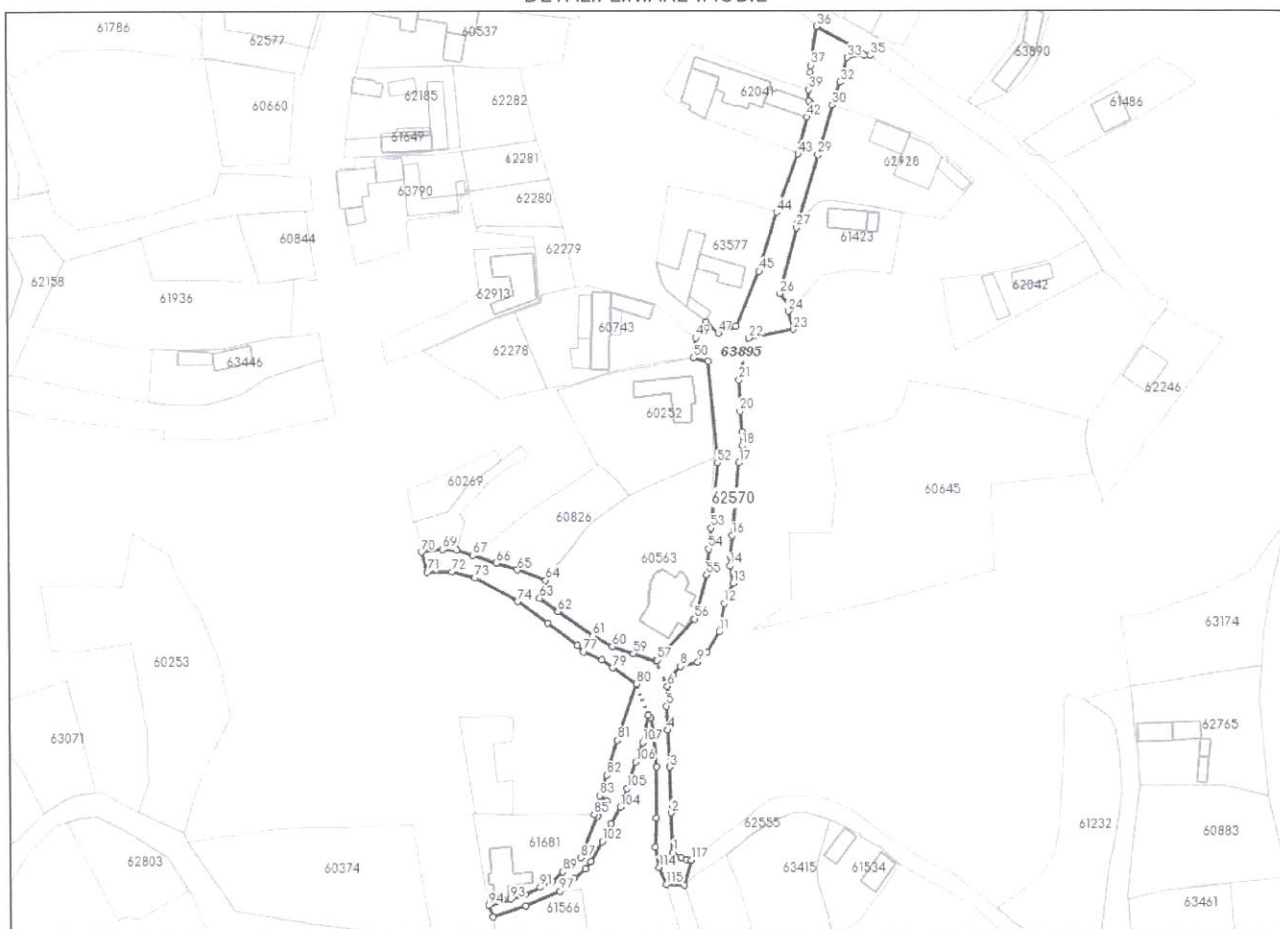
Adresa: Loc. Cașin, Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Cașin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62570	2728	Teren intravilan (domeniul public com. Cașin. conform HCL nr. 90/15.12.2017, poziția nr. 44 în inventar)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Președinte de sedință,
 Dragoș Chearșche



Contrasemnează
 secretarul general al
 comunei

Popescu Ionica-Florinela

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Președinte de sedință,
Dragomir Ghiorghe

7/4



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Popescu Iuliana - Florinela

[Signature]

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.728			
	TOTAL:		2.728			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.384	2	3	13.256	3	4	10.617
4	5	6.912	5	6	5.726	6	7	3.565
7	8	3.353	8	9	5.164	9	10	4.008
10	11	6.855	11	12	8.308	12	13	6.306
13	14	5.091	14	15	2.489	15	16	6.205
16	17	21.075	17	18	4.984	18	19	4.106
19	20	5.933	20	21	9.092	21	22	12.369
22	23	13.155	23	24	5.405	24	25	1.614
25	26	5.598	26	27	19.674	27	28	1.492
28	29	20.318	29	30	14.931	30	31	2.832
31	32	4.172	32	33	7.406	33	34	4.963
34	35	1.659	35	36	17.432	36	37	11.428
37	38	1.992	38	39	5.042	39	40	3.212
40	41	0.654	41	42	4.547	42	43	10.995
43	44	17.861	44	45	17.708	45	46	17.321
46	47	5.457	47	48	4.819	48	49	5.415
49	50	5.786	50	51	4.468	51	52	29.342
52	53	18.965	53	54	5.986	54	55	7.525
55	56	13.146	56	57	16.152	57	58	0.393
58	59	6.763	59	60	6.318	60	61	6.388
61	62	12.272	62	63	6.371	63	64	5.399
64	65	8.513	65	66	6.411	66	67	7.005
67	68	5.032	68	69	3.939	69	70	6.14
70	71	6.049	71	72	7.031	72	73	6.983
73	74	13.854	74	75	10.592	75	76	10.596
76	77	2.644	77	78	5.683	78	79	3.894
79	80	8.213	80	81	17.105	81	82	10.532
82	83	6.306	83	84	2.715	84	85	5.221
85	86	0.988	86	87	12.964	87	88	2.069
88	89	4.506	89	90	4.12	90	91	3.787
91	92	4.806	92	93	4.354	93	94	6.598
94	95	3.514	95	96	10.068	96	97	10.59
97	98	2.255	98	99	3.243	99	100	4.241
100	101	2.632	101	102	6.656	102	103	5.838
103	104	5.388	104	105	5.736	105	106	8.053
106	107	5.979	107	108	7.935	108	109	1.017
109	110	4.214	110	111	10.045	111	112	14.871
112	113	8.236	113	114	6.069	114	115	5.321
115	116	5.249	116	117	7.385	117	118	1.384
118	119	1.761	119	1	2.824			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30163	30.09.2024	02.10.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30163 înregistrată la data de 30.09.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63894	779	Loc. Casin, Jud. Bacau
2	63895	1564	Loc. Casin, Jud. Bacau
3	63896	385	Loc. Casin, Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BĂCAU la data: 01-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Silvica Dobrea

Daniela-
Silvica Dobrea

Digitally signed by
Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2024.10.01
12:58:03 +03'00'

Președinte de sedință,
Dragomir Gheorghe

[Signature]



Contrasemnare
Secretarul general,
Popescu Monica-Hadriel
[Signature]

Anexa la HCL. Nr. 59 / 10.10.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA Nr. 17

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral

62570

Suprafata masurata a imobilului (mp)

2.728

Adresa imobilului

Loc. Casin, com. Casin, Jud. Bacau

Carte funciara nr.

62570

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

CASIN



Lot 1			Lot 2			Lot 3		
Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i+1)		Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i+1)		Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i+1)	
1	9,628		25	8,070		67	4,172	
2	8,213		24	0,393		68	2,832	
3	3,894		42	16,152		69	14,931	
4	5,683		43	13,146		70	20,318	
5	2,644		44	7,525		71	1,492	
6	10,596		45	5,986		72	19,674	
7	10,592		46	18,965		73	5,598	
8	13,854		47	29,342		74	1,614	
9	6,983		48	4,468		75	5,405	
10	7,031		49	5,786		76	13,155	
11	6,049		50	5,415		77	12,369	
12	6,140		51	4,819		78	9,092	
13	3,939		52	5,457		79	5,933	
14	5,032		53	17,321		80	4,106	
15	7,005		54	17,708		81	4,984	
16	6,411		55	17,861		82	21,075	
17	8,513		56	10,995		83	6,205	
18	5,399		57	4,547		84	2,489	
19	6,371		58	0,654		85	5,091	
20	12,272		59	3,212		86	6,306	
21	6,368		60	5,042		87	8,308	
22	6,318		61	1,992		88	6,855	
23	6,763		62	11,426		89	4,009	
24	8,070		63	17,432		90	5,164	
25	5,726		64	1,689		91	3,253	
26	6,512		65	4,963		92	3,363	
27	19,117		66	7,406		93	7,935	
28	10,917		67			94	8,053	
29	13,256					95	5,736	
30	11,384					96	5,388	
31	2,624					97	5,838	
32	1,761					98	6,656	
33	1,384					99	2,632	
34	7,385					100	4,241	
35	5,249					101	3,243	
36	5,321					102	2,255	
37	6,059					103	10,590	
38	8,236					104	10,068	
39	14,871					105	3,513	
40	10,045					106	6,598	
41	4,214					107	4,354	
42	1,017					108	4,806	

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
62570	2.728	DR	63894	779	DR
			63895	1.564	DR
			63896	385	DR
Total	2.728			2.728	

Executant

Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan

CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN

Date: 2024-C9-30 12:50+03:00

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Daniela-Silvica Dobrea

Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea

Date: 2024.10.01 12:55:38 +03'00'

Președinte de sedinta
Dragomir Gheorghe



Contrasemnarea
Secretar general
Popescu Mihaela

Amxa la HCL. nr. 59 /10.10.2024

ANEXA Nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Lot 1

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63894	779	Loc. Casin, com. Casin, Jud. Bacau
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CASIN

Distanțe pe contur		
Nr. Pct.	Lungimi laterale D(i,j+1)	
1	9.628	
2	8.213	
3	3.894	
4	5.683	
5	2.644	
6	10.596	
7	10.592	
8	13.854	
9	6.983	
10	7.031	
11	6.049	
12	6.140	
13	3.939	
14	5.032	
15	7.005	
16	6.411	
17	8.513	
18	5.399	
19	6.371	
20	12.272	
21	6.388	
22	6.318	
23	6.753	
24	8.070	
25	5.725	
26	6.912	
27	10.617	
28	13.256	
29	11.384	
30	2.824	
31	1.761	
32	1.384	
33	7.385	
34	5.249	
35	5.321	
36	6.069	
37	8.236	
38	14.871	
39	10.045	
40	4.214	
41	1.017	
1		

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	779
TOTAL		779
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
TOTAL		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 779 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste in alta doc. cadastrala)		
Suprafata din act = 2.728 mp		

Executant Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR. 000302.09.2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN Date: 2024-09-30 12:51+03:00	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Daniela- Silvica Dobrea Digitally signed by Daniela- Silvica Dobrea Date: 2024.10.01 12:56:11 +03'00'
--	---



Președinte de sedință
Dragomir Ghiorghel



Contrasemnează,
secretar general
Popescu Monica Florinel



Președinte de sedință,
Diana Chiriac

Comptroller General
Peoples Republic of China - Florida

Distanze pe contur			Lungimi la intru D(i+1)		
Pct.	Nr.	Lungimi la intru D(i+1)	Pct.	Nr.	Lungimi la intru D(i+1)
25	25	8,070	67	68	4,172
24	24	0,393	68	68	2,832
42	42	16,152	69	70	14,931
43	43	13,146	71	71	20,318
44	44	7,525	72	72	1,492
45	45	5,986	73	73	19,674
46	46	18,965	74	74	5,598
47	47	29,342	75	75	1,614
48	48	4,468	76	76	5,505
49	49	5,786	77	77	13,155
50	50	5,415	78	79	12,369
51	51	4,819	79	80	9,092
52	52	5,457	80	80	5,933
53	53	17,321	81	81	4,106
54	54	17,708	82	82	4,984
55	55	17,861	83	83	21,075
56	56	10,995	84	84	6,205
57	57	4,547	85	85	2,489
58	58	6,654	86	86	5,091
59	59	3,212	87	87	6,306
60	60	5,042	88	88	8,308
61	61	1,992	89	89	6,855
62	62	11,428	90	90	4,008
63	63	17,432	91	91	5,163
64	64	1,659	92	92	3,353
65	65	4,963	93	93	3,565
66	66	7,406	94	94	
67	67		95	95	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CR	1.564
TOTAL		1.564
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
TOTAL		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1.564 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste in alta doc. cadastrala)		
Suprafata din act = 2.728 mp		

Executant

persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan
CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010
Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN
Date: 2024-09-30 12:51+03:00

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Seminatura
Digitally signed by Daniela-
Silvica Dobrea
Date: 2024.10.01 12:56:48
+03'00'

Anexa la HCL nr. 59 / 10.10.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

63896

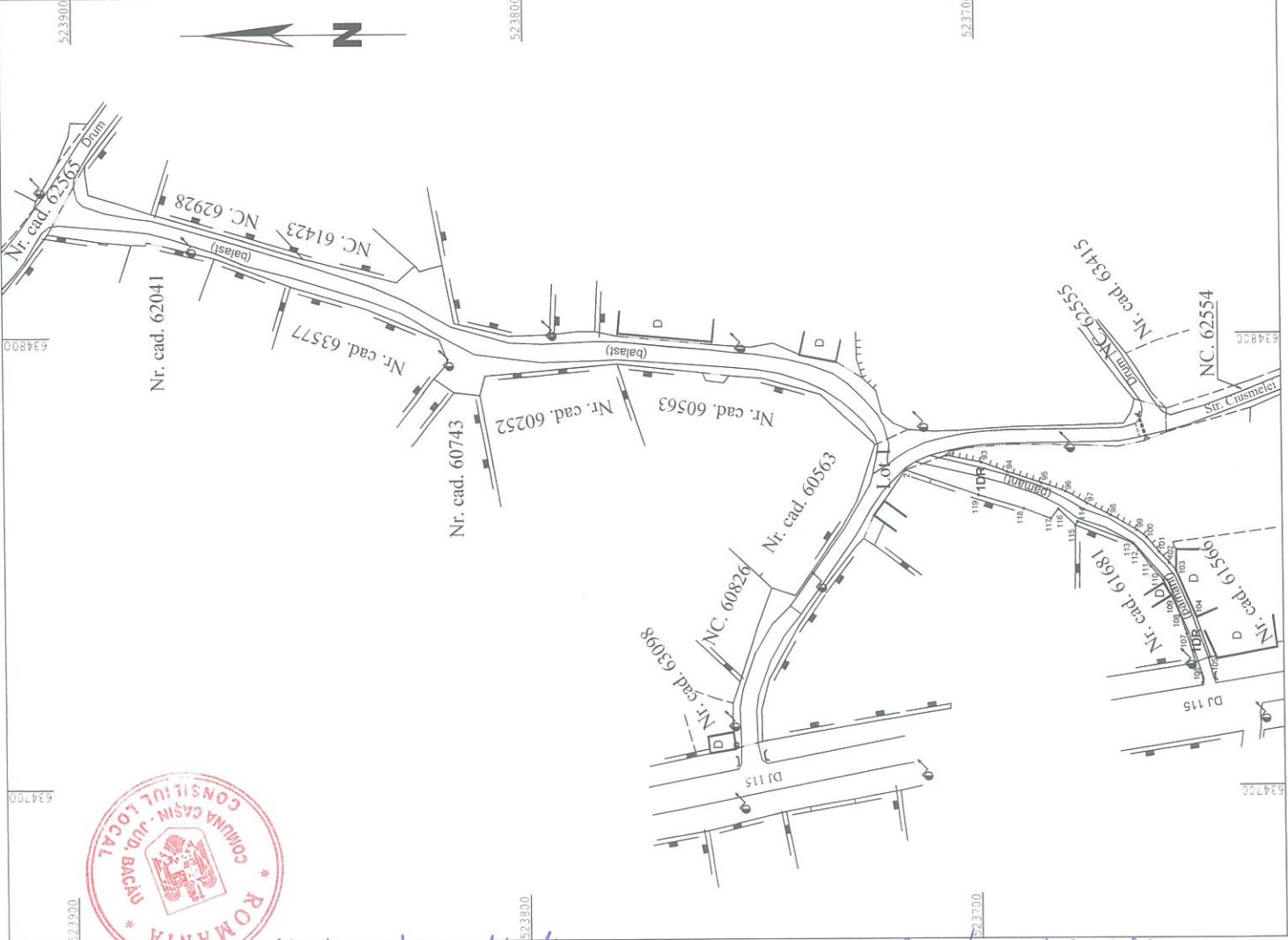
385

Adresa imobilului

Loc. Casin, com. Casin, Jud. Bacau

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

CASIN



Distanțe pe contur

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,j+1)
2	9,628
1	7,935
93	5,979
94	8,053
95	5,736
96	5,388
97	5,838
98	6,656
99	2,632
100	4,241
101	3,243
102	2,255
103	10,590
104	10,068
105	3,513
106	6,598
107	4,354
108	4,806
109	3,787
110	4,120
111	4,506
112	2,069
113	12,964
114	0,988
115	5,221
116	2,715
117	6,306
118	10,532
119	17,105
2	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	385	Teren parțial împrejmuit cu gard din diferite materiale si limită convențională in rest
TOTAL		385	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 385 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste in alta doc. cadastrala)

Suprafata din act = 2.728 mp

Executant

Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan

CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR. 0003/02.09.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN

Date: 2024-09-30 12:51+03:00

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Daniela-Silvica Dobrea

Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea

Date: 2024-10-01 12:57+14+03'00'



Președinte de sedință,
Dragomir Ghiașchi

Contrase murașă
secretar general
Popescu Monica-Florinelă