

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030, e-mail :
primaria_casin@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a 2(doua) imobile teren
avand nr.cadastral 62570 si 62594, ce apartin domeniului public al comunei Casin ,
judet Bacau**

Primarul comunei Casin, judetul Bacau;

Având în vedere prevederile:

- Art.551 alin.1) coroborat cu art.552 si art.554 alin.1), art. 867, art. 868, art. 879, alin. 2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art.81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2), art. 28, alin (6) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 127, alin.(1), art. 128, alin.(1) și art. 129 alin (1), 130, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Casin, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8200 din 09.10.2024;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.8199 din 09.10.2024;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (6) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în **3 (trei) loturi distincte** a imobilului - teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 62570** Casin în suprafata totala de **2.728mp** (pozitia nr.44 din inventar), aflat în domeniul public al comunei Casin, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de către PFA CERNAT SORIN IOAN autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0003/2010, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1**, imobil avand **nr.cadastral 63894 - suprafata de 779 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

- **Lotul 2**, imobil avand **nr.cadastral 63895 - suprafata de 1.564 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

- **Lotul 3**, imobil avand **nr.cadastral 63896 - suprafata de 385 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

Art.2. Se aprobă dezmembrare în **3 (trei) loturi distincte** a imobilului - teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 62594** Casin in suprafata totala de **5.405mp** (pozitia 51 din inventar), aflat în domeniul public al comunei Casin, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de către PFA CERNAT SORIN IOAN autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0003/2010, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1**, imobil avand **nr.cadastral 63891 - suprafata de 2.678 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

- **Lotul 2**, imobil avand **nr.cadastral 63892 - suprafata de 1.665 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

- **Lotul 3**, imobil avand **nr.cadastral 63893 - suprafata de 1.062mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Casin, în vederea reprezentării Comunei Casin și a Consiliului Local al Comunei Casin la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenurilor aparținând domeniului public al Comunei Casin, după cum a fost menționate la art.1 si art.2.

Art.4. (1). Secretarul general UAT va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului – Județul Bacău, Primarul comunei Casin, Instituțiilor și persoanelor interesate.

(2). Prevederile prezentei hotărâri se afisează la sediul instituției si vor putea fi consultate pe site-ul primăriei la adresa: comunacasin.ro .

PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN

Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Popescu Monica Florinela

Anexă la Protocolul
de habarare

ANCIPI		Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești Adresa: Calea Mănăstirii nr. 71, județul Iași, Telefoane: 0231 311030 Fax: 0231 311040		Nr. cerere: 30163 Zisă: 30 Lună: 09 An: 2024	
--------	--	--	--	---	--

REFERAT DE ADMITERE

(Pentru membrii consiliului)

Dominului/Doamnei VĂLONTĂ CĂȘIRU
Primăriea Loc. Cășin, Jud. Bacău

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30163 din data 30-09-2024, vă informăm:

În vedea suprafeței în Loc. Cășin, Jud. Bacău, UAT Cășin având numărul de cadastru 62870 și nec. înregistrate în

închiriere:

- 1) 63894 situat în Loc. Cășin, Jud. Bacău, UAT Cășin având suprafața măsurată 778 mp;
- 2) 63895 situat în Loc. Cășin, Jud. Bacău, UAT Cășin având suprafața măsurată 1564 mp;
- 3) 63896 situat în Loc. Cășin, Jud. Bacău, UAT Cășin având suprafața măsurată 385 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte
funciară al OCPI BACĂU la data 01.10.2024.

Situat la prezentarea poate face obiectul unei modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniela Silviu Dobrea

PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN

Amexa la Protocolul
de hotărâre



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Strada 13 Decembrie 1989, nr. 10, 601100, BACĂU, Județul Bacău, România
2014-01-27

Nr. carte gr. 20163
Clas. 30
Luna 09
Anul 2014

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62570 / UAT Cașin

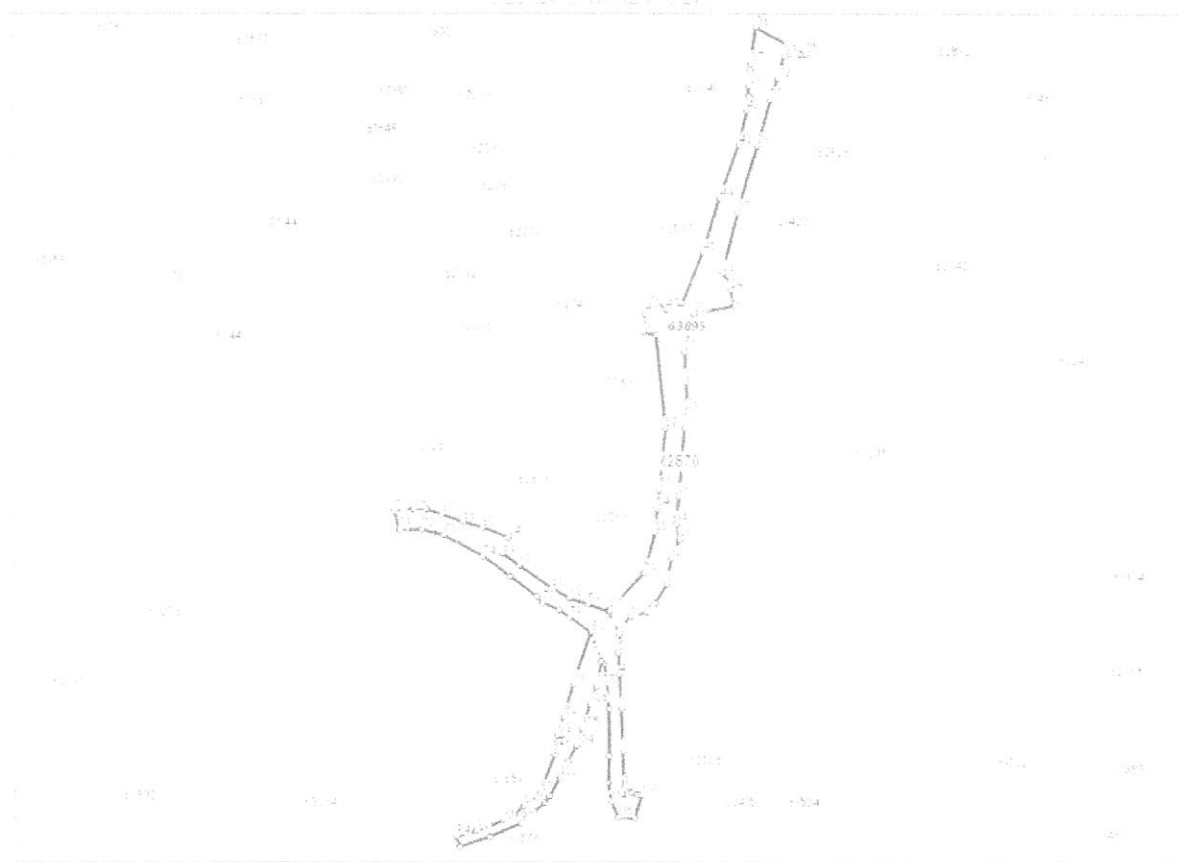
TEREN PUZĂȘ

Adresa: Loc. Cașin, Jud. Bacău

Comuna, Oraș, Municipiu, Cașin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62570	2728	Teren înbreșat (document public dom. Cadm. Sentința HCL nr. 96/15.12.2017 asupra nr. 44 în inventar). Indicațiile date înregistrate în planul de proiectare Sierco 70.

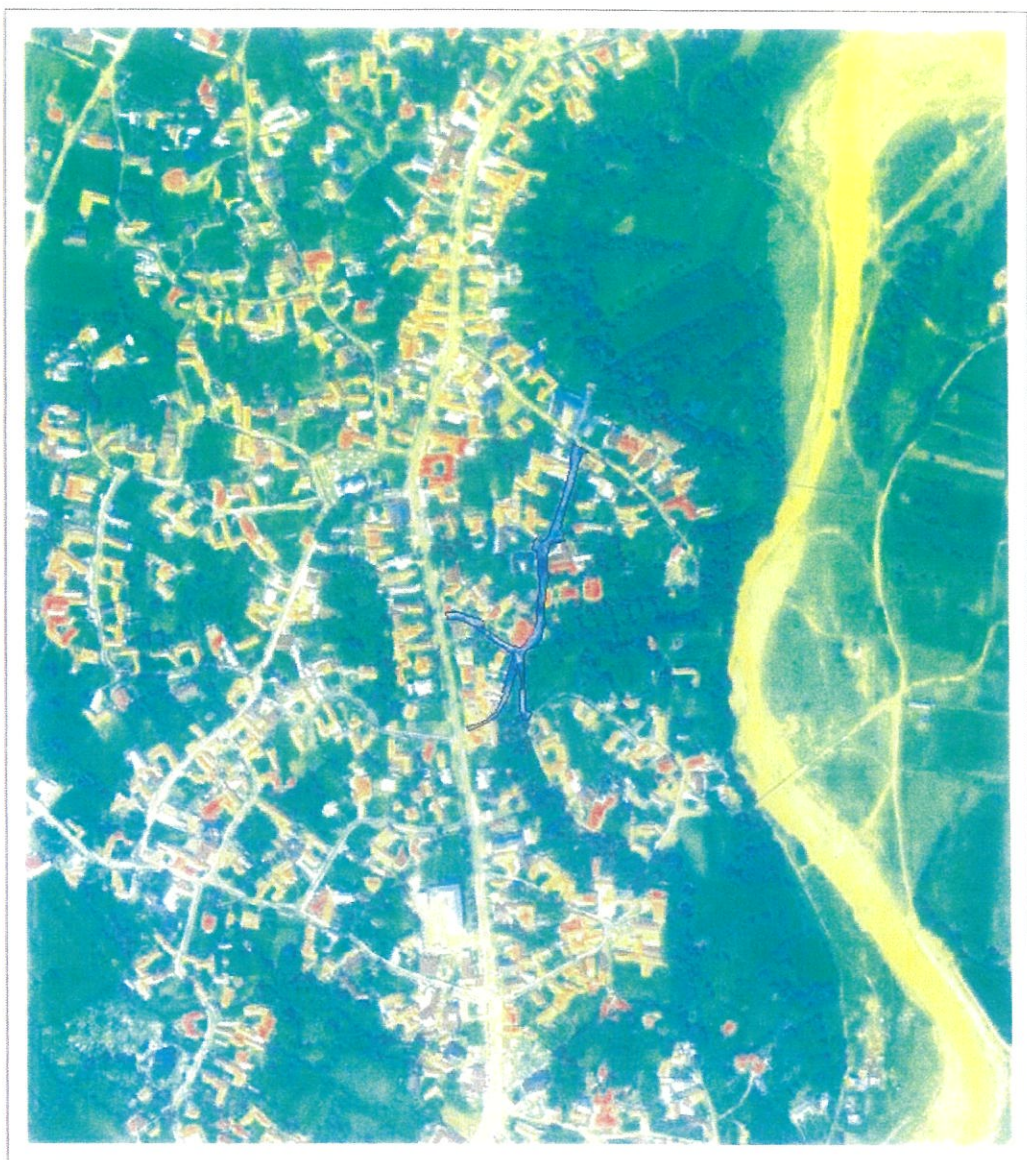
DETALIU CADASTRAL



PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN

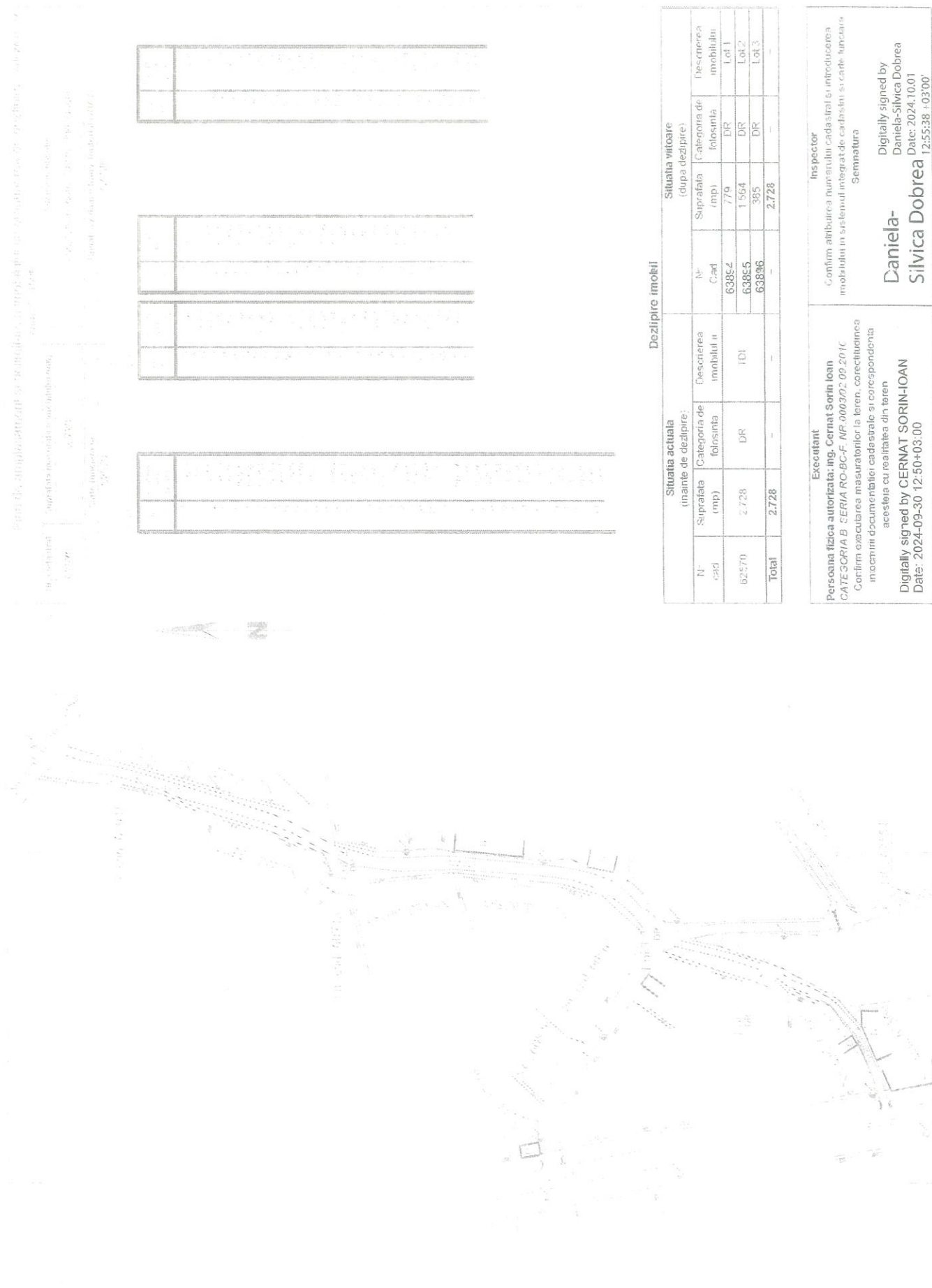
Amexă la Pradechul
de lătarare

Incadrare în zonă
scara 1:5000



PRIMAR,
CURELEA IOAN-ROSMIN

PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN



PRIMAR,
PURELEA IOAN-COSMIN

63894

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)
1	DR	779	
TOTAL		779	
Cod	Destinatie	Mentii	
-	-	-	
TOTAL		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 779 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste in alta doc. cadastrala)			
Suprafata din act = 2.728 mp			

Excitant Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan CATEGORIA E: SERIA RC-BC/ NR 000302/ 09 2010 Confirm excluderea masuratorilor la teren, corectitudinea incriptarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN Date: 2024-09-30 12:51+03:00	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara Semnatura Daniela-Silvia Dobrea Digitally signed by Daniela-Silvia Dobrea Date: 2024.10.01 12:56:11 403900
---	---

63896



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	385	Teren partial impreunuit cu dati din diferite matentiale si limita conventonala in rest
TOTAL		385	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 385 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste in alta doc. cadastrala)			
Suprafata din act = 2728 mp			

Executant

Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan
CATEGORIA E - SERIA RO-BC-F NR 0003/02 09 2017

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN
Date 2024-09-30 12:51+03:00

Inspector

Confirmarea numarului cadastral si introducerea
mobiliului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Daniela-Silvica
Dobrea

Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea
Date 2024.10.01 12:52:14
03100

PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN

 ANCPI ANUL 2024	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti B-dul Ovest, Calea Marșului nr. 21, cod 600114, Tel. 0744.894.100 0734.370950 - FAX: 02380.7440134 - 0.0410	Inscris: 30169 Zile: 30 Luna: 09 Anul: 2024
--	--	--

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmo. b-aa-afibb)

Comuna/Dezmo. COMUNA CASIN
Domiciliul Loc. Casin, Jud. Bacau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30169 d-ta de la 30-09-2024, va informăm:

Imobilul situat în Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Casin, având numărul cadastral 62894 a fost înscris sub nr. imobilele

1) 63891 situat în Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Casin, având suprafața măsurată 2678 mp

2) 63892 situat în Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Casin, având suprafața măsurată 1665 mp

3) 63893 situat în Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Casin, având suprafața măsurată 1062 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 01-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificări și completările ulterioare.

Inspector
Stelian Bodron

PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti

Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 10, BACĂU, Județul BACĂU, România
Tel: 0234 71.20.12

Nr. cerere: 50169
Zile: 30
Lune: 09
Anul: 2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 62594 / UAT Cașin

TEREN INDIVIDUAL

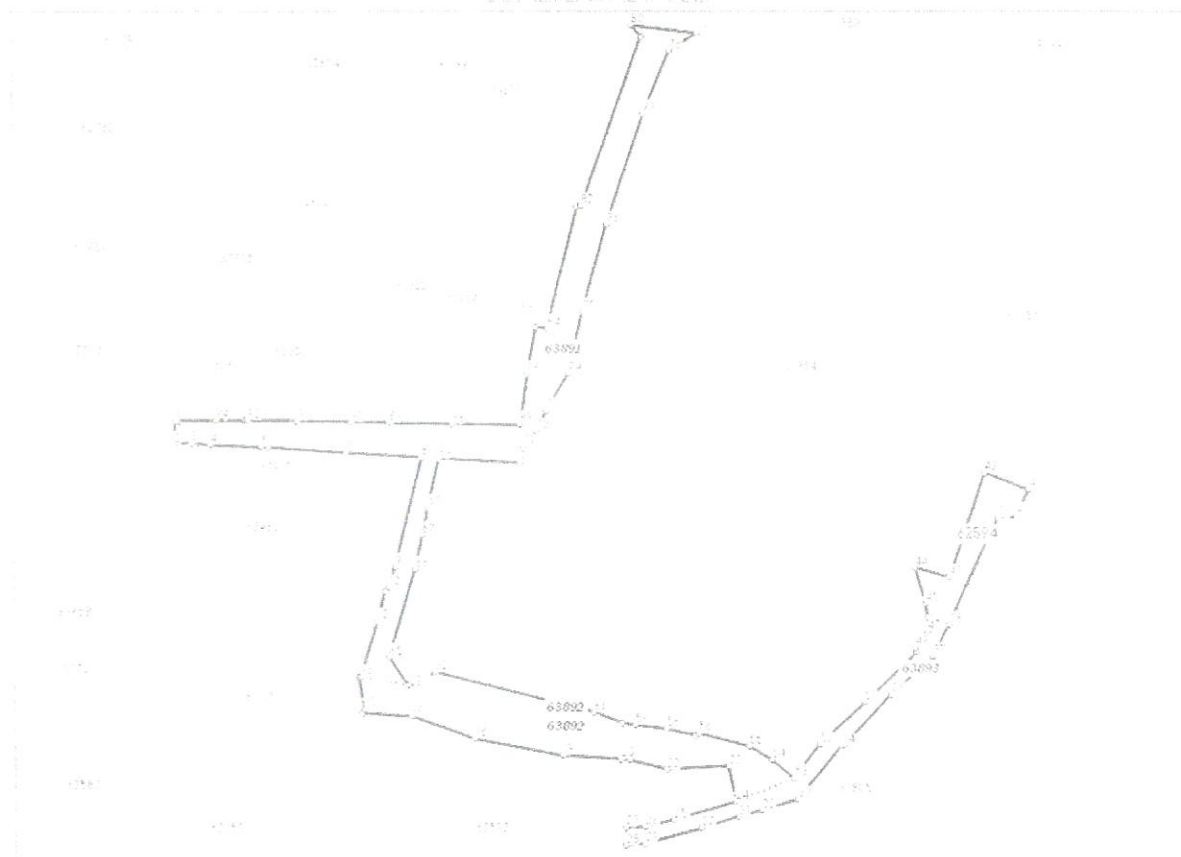
Adresa: Loc. Cașin, Județul BACĂU

Comuna Oraș Municipality Cașin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62594	5,005	Teren intravilan (domeniu public com. Cașin) conform HCL nr. 90/15.12.2017, pozitia nr. 51 în anexă

* Suprafața este determinată în baza planului de proiectare.

DETALIU LINIAR IMCET



PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN

Proiect de lotărare a terenului situat în localitatea CURELEA, județul BOTOȘANI, înscris în planșă nr. 1/2014, la scara 1:5000
Incadrare în zonă
scara 1:5000



PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN

Function: convert to and determine in place to 60 and 64 bits 70 float to float to 64 bits

* "Dacă dintr-o dată este înmărmărit din aşteptare copilul te surprinde dintr-o dată zămbind." Mihail Bulgakov

[illegible]

Întrucât informațiile din prezentul extras sînt conținute în datele din planul cadastru de carte
funciară al POFI BAC-6 la data 01.10.2024
se prezintă prezentată pentru a fi obținută în mod direct din datele din planul cadastru de
carte funciară al POFI BAC-6 la data 01.10.2024.

Încheiat în data 01.10.2024

Stelian Bodron

PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN

Plan de amplasament al terenului de construcție în zona de dezvoltare urbană, conform planului de dezvoltare urbană aprobat de Consiliul Local al Municipiului Iași, în data de 15.05.2014, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața terenului de construcție: 5.405 mp.

Suprafața terenului de construcție în zona de dezvoltare urbană: 5.405 mp.

Suprafața terenului de construcție în zona de dezvoltare urbană: 5.405 mp.

Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare după dezlipire			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
62594	5.405	DR	TCI	63891	2673	DR	Lot 1
				63892	1665	DR	Lot 2
				63893	1062	DR	Lot 3
Total	5.405	-	-	-	5.405	-	-



Executant Persoana fizică autorizată: ing. CERNAT Sorin Ioan CATEGORIA 5 SERIA RO-BC-F NR 0003/02.09.2010 Cnfirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN Date: 2024-09-30 12:53+03:00	Inspector Cnfirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnatura Stelian Bodron Digitally signed by Stelian Bodron Date: 2024.10.01 11:51:33 +03'00'
---	---

PRIMAR,
EURELEA IOAN-COSMIN



Amexă la Proiectul
de hotărâre

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63891	2.678	Loc. Casin, com. Casin, Jud. Bacau
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CASIN

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2.678	Teren partial imprejmuit cu gard din diferite materiale si limita conventionala in rest
TOTAL		2.678	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2.678 mp (Diferenta de suprafata de teren se gaseste in alta doc. cadastrala)			
Suprafata din act = 5.405			

Executant
Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan
CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren
Digitally signed by CERNAT SORIN IOAN
Date: 2024-09-30 12:53+03:00

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Semnatura
Digitally signed by Stelian
Bodron
Date: 2024.10.01 11:57:06
+03'00'

63893

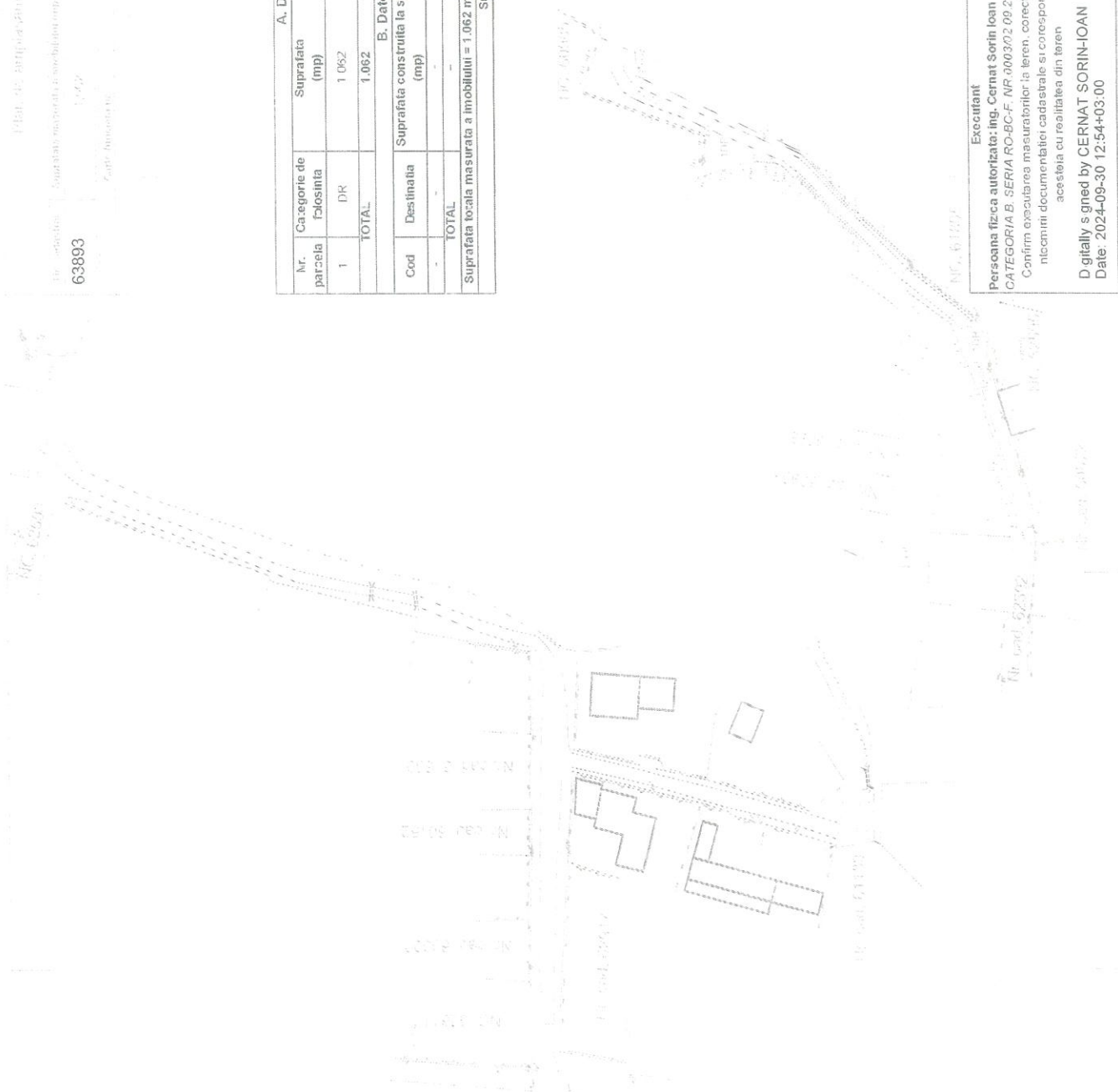
Suprafata masurata si constructiilor (mp)

1,062

Suprafata masurata si constructiilor (mp)

1,062

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1 062	Teren partial imprejmuit cu gard din dijarie materiale si limita conventionala in rest
TOTAL		1 062	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1.062 mp (Diferenta de suprafata de teren se gasesc in alta doc. cadastrala)			
Suprafata din act = 5.405			



Executant

Persoana fizica autorizata: Ing. CERNAT Sorin Ioan

CATEGORIA B - SERIA RO-BC-F NR 0003/02 09 2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea nitecmini documentelor cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

D gitally signed by CERNAT SORIN-IOAN

Date: 2024-09-30 12:54+03:00

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Stelian Bodron

Digitally signed by Stelian Bodron

Date: 2024.10.01 11:59:04 +0300

PRIMAR,
CURELEA IOAN-COSMIN