

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare

**privind aprobarea dezmembrării a 2(doua) imobile teren avand nr.cadastral 62570 si 62594, ce
apartin domeniului public al comunei Casin , judet Bacau**

Doamnelor si domnilor consilieri ,

Din necesitatea de a duce la indeplinire obiectivul de investitii „Modernizare si Reabilitare Drumuri si Strazi afectate de calamitati in Comuna Casin,Judetul Bacau” proiect aprobat la finantare si desfasurat prin Compania Nationala de Investitii, se impune aprobarea documentatiei de dezmembrare a 2 terenuri aflate in domeniul public al comunei Casin .

Imobilele care fac obiectul dezmembrării au fost incluse in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Casin , judetul Bacau prin HCL Casin nr.90/15.12.2017 la pozitile :

- Pozitia 44 din inventar – nr.cadastral 62570 in suprafata de 2.728 mp ;
- Pozitia 51 din inventat – nr. Cadastral 62594 in suprafata de 5.405mp .

Conform documentatiei cadastrale si a Planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor întocmite de către PFA CERNAT SORIN IOAN autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0003/2010 avand referatele de dezmembrare imobil nr.30163/30.09.2024 si 30169/30.09.2024, aceste terenuri urmeaza sa fie dezmembrate astfel :

1.) Teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 62570** Casin in suprafata totala de **2.728mp** se dezmembreaza în **3 (trei) loturi distincte**, după cum urmează:

- **Lotul 1**, imobil avand **nr.cadastral 63894 - suprafata de 779 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.
- **Lotul 2**, imobil avand **nr.cadastral 63895 - suprafata de 1.564 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.
- **Lotul 3**, imobil avand **nr.cadastral 63896 - suprafata de 385 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

2.) Teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 62594** Casin in suprafata totala de **5.405mp** se dezmembreaza în **3 (trei) loturi distincte**, după cum urmează:

- **Lotul 1**, imobil avand **nr.cadastral 63891 - suprafata de 2.678 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.
- **Lotul 2**, imobil avand **nr.cadastral 63892 - suprafata de 1.665 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

- **Lotul 3**, imobil avand **nr.cadastral 63893 - suprafata de 1.062mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publica a comunei Casin.

Ținând cont de:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinulnr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare,

propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Casin proiectul de hotarire privind **dezmembrarea a 2(doua) imobile teren avand nr.cadastral 62570 si 62594, ce apartin domeniului public al comunei Casin , judet Bacau.**

PRIMAR ,
IOAN-COSMIN CURELEA