

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare

privind aprobarea dezmembrării a 2 (doua) imobile teren având nr.cadastral 62570 si 62594, ce aparțin domeniului public al comunei Casin , judet Bacau

Din necesitatea de a duce la îndeplinire obiectivul de investiții „Modernizare și Reabilitare Drumuri și Străzi afectate de calamități în Comuna Casin, Județul Bacău” proiect aprobat la finanțare și desfășurat prin Compania Națională de Investiții, se impune aprobarea documentației de dezmembrare a 2 terenuri aflate în domeniul public al comunei Casin .

Imobilele care fac obiectul dezmembrării au fost incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Casin , județul Bacău prin HCL Casin nr.90/15.12.2017 la pozițiile :

- Poziția 44 din inventar – nr.cadastral 62570 în suprafața de 2.728 mp ;
- Poziția 51 din inventar – nr. Cadastral 62594 în suprafața de 5.405 mp .

Conform documentației cadastrale și a Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de către PFA CERNAT SORIN IOAN autorizat prin Certificatul de Autorizare seria RO-BC-F nr. 0003/2010 având referate de dezmembrare imobil nr.30163/30.09.2024 și 30169/30.09.2024, aceste terenuri urmează să fie dezmembrate astfel :

1.) teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 62570** Casin în suprafața totală de **2.728mp** se dezmembrează în **3 (trei) loturi distincte**, după cum urmează:

- **Lotul 1**, imobil având **nr.cadastral 63894 - suprafața de 779 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publică a comunei Casin.

- **Lotul 2**, imobil având **nr.cadastral 63895 - suprafața de 1.564 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publică a comunei Casin.

- **Lotul 3**, imobil având **nr.cadastral 63896 - suprafața de 385 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publică a comunei Casin.

2.) teren intravilan, drum de interes local, înscris în **C.F. nr. 62594** Casin în suprafața totală de **5.405mp** se dezmembrează în **3 (trei) loturi distincte**, după cum urmează:

- **Lotul 1**, imobil având **nr.cadastral 63891 - suprafața de 2.678 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publică a comunei Casin.

- **Lotul 2**, imobil având **nr.cadastral 63892 - suprafața de 1.665 mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publică a comunei Casin.

- **Lotul 3**, imobil având **nr.cadastral 63893 - suprafața de 1.062mp**, categoria de folosință drum de interes local, situat în intravilanul satului Casin, proprietate publică a comunei Casin.

Ținând cont de:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare,

propun spre aprobare Consiliului Local al comunei Casin documentatia privind dezmembrarea celor doua imobile cu nr. cadastral 62570 si 62594 .

Intocmit ,
Tehnician Urbanism
Dragu Volinas