

R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar :
0234/331030, e-mail : primaria_casin@yahoo.com
CUI 4352964

Nr. 5249 / 05.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii informatiilor din
Cartea funciara cu numarul 60662

Stimate doamne si domni consilieri ,

Analizand Referatul de aprobare cu numarul 5248 / 05.07.2024 , inaintat de domnul primar Ioan- Cosmin Curelea , am constatat urmatoarele :

- art.41 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare cu modificarile si completarile ulterioare

- art.3 alin (4) din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, conform caruia *constituie domeniu public al unitatii administrativ - teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean;*

- Art. 18 lit b, art.86, art. 112 alin.1 din Ordinul 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evudentele de cadastru si carte funciara; *Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/ 09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in registrul de carte funciara;*

- art.20, art.21 lit© din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/ 2006;

- art. 87 alin5, art.129 alin. 1, alin.2, lit c, art.133 alin.1, art.139, art.196 alin.1 lit a, art. 286 alin 1 si 4 din Ordonanta de urgenta nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Imobilul care face obiectul actualizarii Cartii funciare cu numarul 60662 a fost inclus in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Casin, judetul Bacau prin HCL Casin nr. 31 / 15.12.1999- la pozitia 174.

Prin AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE nr 18 / 19.06.2009 a fost edificat Sediul administrativ - Primarie si Consiliul Local , receptionata cu proces - verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr 32 / 14.09.2010 . Deasemenea prin AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE nr 39 / 15.07.2009 a fost edificata o Magazie - anexa , receptionata cu proces - verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr 3065/ 27.06.2010 .

In vederea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului Public este necesara actualizarea Cartii funciare cu numarul 60662 pe baza Planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de PFA ing. Cernat Sorin Ioan.

Astfel Cartea funciara 60662 se actualizeaza conform datelor din Anexa 1 la Proiectul de Hotarare, astfel :

- CF 60662 - Suprafata masurata a imobilului- 2183 mp- Categoria de folosinta : Curti Constructii , Adresa imobilului Strada Rucar- Dragoslavele , nr. 188 , localitatea Casin , comuna Casin, judetul Bacau. Terenul partial imprejmuit cu gard din lemn cu fundatie din beton intre punctele 17-18-19-1 si limita conventionala in rest.

- C6 - destinatia CAS (cladiri administrative - social) , in suprafata construita la sol de 253 mp - Sediul administrativ Primarie si Consiliul Local cu regim de inaltime P+1 , edificat in anul 2010, cu suprafata construita desfasurata Sd= 520,8 mp;

- C7 - destinatia CA (cladiri anexa) in suprafata construita la sol de 83,8 mp - Magazie- anexa cu regim de inaltime P , edificat in anul 2010, cu suprafata construita desfasurata Sd= 83,8 mp;

Potrivit prevederilor legale mai sus mentionate, consideram ca proiectul de hotarare indeplineste cerintele de legalitate si oportunitate si poate fi inaintat spre aprobare Consiliului Local .

Consilier Achizitii Publice

Ing. Mihaela Magureanu