

Raport de specialitate

*la proiectul de hotarare referitor la aprobarea actualizarii Devizului General privind valoarea lucrarilor finantate prin UAT- Casin si a indicatorilor tehnico economici - de la obiectivul de investitii : " **Extindere , modernizare , renovare si dotare Camin Cultural sat Casin, comuna Casin, judetul Bacau** "*

Stimate doamne si domni consilieri ,

Compania Nationala de Investitii SA - Bucuresti a aprobat in anul 2020 finantarea proiectului de investitii „ **Extindere, modernizare, renovare si Dotare camin cultural, sat Casin, comuna Casin, Județul Bacau** „,

Prin HCL NR. 23 / 11.06.2020 s-a aprobat documentatia privind indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investitii mentionat iar CNI- SA valideaza finantarea investitiei prin **Ordin de aprobare a indicatorilor tehnico- economici nr. 3431 / 14.07.2020** .

Proiectarea tehnica si executia lucrarilor au fost atribuite conform legii iar lucrarile au continuat sub finantarea si indrumarea Companiei Nationale de Investitii SA din cadrul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat si de catre beneficiar UAT Casin din bugetul local , respectiv din alte surse legal constituite.

In data de 27.10.2023, CNI solicita prin e-mail aprobarea actualizarii Devizului general si a indicatorilor tehnico- economici ai investitiei, modificarile aduse devizului general fiind datorate de :

- Aplicarea Ordonantei Nr. 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica / contractelor / sectoriale / contractelor de concesiune / acorduri cadru.

- pct. 1 al articolului unic din Legea nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. s-a modificat alin. (4) al art. 8 din OG nr. 25/2001 în sensul că valoarea cheltuielilor forfetare din devizul general, pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investiții, s-a mărit de la 5% la 8%.

Prin HCL NR. 84 / 03.11.2024 *aprobarea actualizarea Devizului General privind valoarea lucrarilor finantate prin UAT- Casin de la obiectivul de investitii : " **Extindere , modernizare , renovare si dotare Camin Cultural sat Casin, comuna Casin, judetul Bacau** "* , în care s-a majorat valoarea finantata de CNI - SA dar Cofinantarea din bugetul local al comunei Casin a ramas aceeași , aprobata prin HCL NR. 23 / 11.06.2020 , in valoare de : 248.796,29 lei inclusiv TVA.

Prin Nota justificativa cu numrul 1151 / 12.02.2024 , proiectantul de specialitate al obiectivului SC ARHIPROIECT SRL prin Sef Proiect Coordonator Ing. Angelica Stoica , motiveaza necesitatea si oportunitatea actualizarii valorii lucrarilor aflate in sarcina UAT- Casin :

- valorile initiale au fost stabilite prin DALI in anul 2020 ;

- intre momentul intocmirii si aprobarii DALI care a stat la baza Documentului de avizare nr. 3431 / 14.07.2020 si luna februarie 2024 - deci dupa 4 ani in care au avut loc majorari ale preturilor in constructii , energie - fapt confirmat prin ordonante guvernamentale de actualizare a preturilor lucrarilor publice aflate in derulare : OG 15 / 2021, OG 47 / 2022;

- din anul 2020 si pana in februarie 2024 au avut loc mai multe cresteri ale salariului minim in constructii ;

Astfel, consideram ca sunt indeplinite premisele legale pentru aprobarea urmatoarele articole:

- **1. Se aproba actualizarea Devizului General privind valoarea lucrarilor finantate prin UAT-Casin si a indicatorilor tehnico economici - de la obiectivul de investitii : " *Extindere , modernizare , renovare si dotare Camin Cultural sat Casin, comuna Casin, judetul Bacau* ", conform devizului general anexat.**

- **2. Finantarea se va realiza in conditiile legii de către Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de catre beneficiar UAT CAȘIN din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite .**

- **3. Valoarea aprobata a finantarii din bugetul local pentru obiectivul de investitie este 366.411,74 lei fara TVA respectiv 434.874,02 lei inclusiv TVA.**

In anexa de la prezentul material sunt valorile de investitie ce vor fi finantate din bugetul local , ce se cer aprobate , conform devizului general - Finanare UAT Casin , intocmit de proiectant .

Fata de cele aratate va rugam analizati si dispuneti asupra proiectului de hotarare in forma prezentata !

Intocmit ,
Consilier Achizitii Publice
Ing. Mihaela Magureanu