

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel: 0234/331030 , fax : 0234/331067

Nr. 376/16.01.2024

Referat de aprobare

Subsemnatul, Curelea Cosminl, primarul comunei Casin, avand in vedere ca rata de inflatie a anului 2023, fata de ratade inflatie a anului 2022 este de 10,4 % comunicat si listat de pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, propun indexarea imobilelor situate pe raza com. Casin, inchiriate si concesionate unor societati comerciale si persoane fizice

Primar,
Prof. Ioan Cosmin Curelea

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel: 0234/331030 , fax : 0234/331067

Nr. 377/16.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE,

Subsemnata, Ticuleanu Luminita, inspector la Primaria Casin, avand in vedere ca la data de 01.01.2024 se indexeaza chiriile si redeventa imobilelor inchiriate si concesionate, iar rata de inflatie a anului 2023 fata de rata de inflatie a anului 2022 este de 10,4 %, indice comunicat si listat de pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, propun indexarea imobilele situate pe raza com. Casin, inchiriate si concesionate unor societati comerciale si persoane fizice astfel:

Nr. crt	Denumirea imobilului inchiriat sau concesionat	Beneficiar	Chiria sau redeventa incepand cu 1 ianuarie 2024 RON
1	Teren statie autobuz si cladire	S.C. Abi-Com S.R.L. Casin –concesiune	11.378
2	Dispensar medical - 34,47 mp	C.M.I. Huzum - Comanici Mariana	172
3	Farmacie-constructie si teren aferent	S.C. Radifarm S.R.L. Onesti	2.396
4	Teren domeniu public	S.C. Mitbon Telsat S.R.L.	585
5	Dispensar medical - 35,97mp	S.C. Cabinet Stomatologic Raluca S.R.L. (Calculat la curs din 16.01.2024- 4,9761 lei)	129
6	Dispensar medical - 19,20 mp	S.C. Alineuromed S.R.L. (Calculat la curs valutar din 16.01.2023 - 4,9761 lei)	96
7	Pasune domeniu privat Lotul 1 Bulzis – 7,21 ha ovine si caprine	I. I. Comaneci Ciprian Costel	93.706
8	Pasune domeniu privat Lotul 6- Dealul Stanii 30,9109 ha, caprine	I.I. Comaneci Ciprian Costel	73.908
9	Pasune domeniu privat Lotul 2 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	28.443
10	Pasune domeniu privat Lotul 3 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	27.177
11	Pasune domeniu privat Lotul 4- Dealul Stanii – 56,70 bovine	Brebine Ioan – Adrian	32.508
12	Pasune domeniu privat Lotul 5 Dealul Stanii- 30,9011 ha, ovine	Cimpoia Claudia	54.618
13	Pasune Domeniu privat Lotul 10 lada paraul sarat 6.5035 ha bovine	Balanica I.Ioan	3.522
Total			328638

Intocmit,
Insp. Sup. Luminita Ticuleanu

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CASIN
PRIMARIA

Proiect de hotarare
Privind indexarea chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate,
pentru anul 2024

Primarul comunei Casin, jud. Bacau, avand in vedere ;

- Rata de inflatie a anului 2023 fata de rata de inflatie a anului 2022 ca fiind de 10,4 % comunicat si listat de pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;
- Avand in vedere referatul de aprobare al primarului nr.376/16.01.2024 si raportul de specialitate nr. 377/16.01.2024 al d-nei Ticuleanu Luminita, inspector in cadrul aparatului propriu al primariei Casin, prin care propune ca chiriile si redeventa imobilele Consiliului local concesionate sau inchiriate unor societati comerciale si persoane fizice sa se majoreze cu media indlcelui de inflatie;
- Avand in vedere avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- In temeiul art. 129 alin.2 alin.b, art.139, art.140 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Pentru anul 2024, incepand cu data de 01.01.2024, se indexeaza chiria si redeventa in conformitate cu rata de inflatie ca fiind de 10,4 % la imobilele inchiriate de Consiliului local Casin, unor persoane juridice si fizice dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumirea imobilului inchiriat sau concesionat	Beneficiar	Chiria sau redeventa incepand cu 1 ianuarie 2024 RON
1	Teren statie autobuz si cladire	S.C. Abi-Com S.R.L. Casin –concesiune	11.378
2	Dispensar medical- 34,47 mp	C.M.I. Dr. Huzum - Comanici Mariana	172
3	Farmacie-constructie si teren aferent	S.C. Radifarm S.R.L. Onesti	2.396
4	Teren domeniu public	S.C. Mitbon Telsat S.R.L.	585
5	Dispensar medical - 35,97 mp	S.C. Cabinet Stomatologic Raluca S.R.L. (Calculat la curs din 16.01.2024- 4,9761 lei)	129
6	Dispensar medical - 19,20 mp	S.C. Alineuromed S.R.L. (Calculat la curs valutar din 16.01.2024 - 4,9761 lei)	96
7	Pasune domeniu privat Lotul 1 Bulzis – 7,21 ha ovine si caprine	I. I. Comaneci Ciprian Costel	93.706
8	Pasune domeniu privat Lotul	I.I. Comaneci Ciprian Costel	73.908

	6- Dealul Stanii 30,9109 ha, caprine		
9	Pasune domeniu privat Lotul 2 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	28.443
10	Pasune domeniu privat Lotul 3 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	27.177
11	Pasune domeniu privat Lotul 4- Dealul Stanii – 56,70 bovine	Brebine Ioan – Adrian	32.508
12	Pasune domeniu privat Lotul 5 Dealul Stanii- 30,9011 ha, ovine	Cimpoia Claudia	54.618
13	Pasune Domeniu privat Lotul 10 lada paraul sarat 6.5035 ha bovine	Balanica I.Ioan	3.522
Total			328.638

Art. 2. Prezenta hotarare se comunica persoanelor prevazute la art. 1., Prefectului judetului Bacau in termen de 10 zile de la data adoptarii.

Art. 3. Compartimentul buget- finante- venituri va duce la indeplinire prezenta hotarare.

INITIATOR,
Prof. Ioan Cosmin Curelea

Contrasemneaza,
Secretar general al comunei,
Popescu Monica-Florinela