

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al
Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism
al Comunei Casin , judetul Bacau

Stimate doamne si domni consilieri ,

Planul urbanistic general reprezinta documentatia de urbanism cu caracter director si de reglementare si este principalul instrument de planificare operationala , constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare . Fiecare unitate administrativ - teritoriala are obligatia sa isi intocmeasca si sa isi aprobe Planul Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) , care se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani . Ultimul PUG - ul Comunei Casin a fost aprobat prin HCL 34 / 2009 si prelungit ca si valabilitate prin HCL NR, 29 / 8.05.2019 .

Planul urbanistic general se actualizeaza si se modifica în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În conformitate cu prevederile art.56 alin.(4) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare , perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice abilitate sa aprobe documentatia , în conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acestuia.

Avand în vedere ca Planul Urbanistic General al Comunei Casin se afla în ULTIMA FAZA DE AVIZARE LA MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI , se propune prelungirea perioadei de valabilitate al PUG - Planului Urbanistic General al Comunei Casin sial RLU - Regulamentului Local de Urbanism pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General cu 1 an (12 luni) , conform OUG nr. 51 / 2018 pentru modificarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene.

Temei Legal :

Art. 46 alin(1) din Legea nr. 350 / 2001 “ .. **(1)** Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 21 din O.U.G. nr. 7/2011, astfel cum a fost modificată prin art. 1 pct. 20 din Legea nr. 190/2013, în vigoare de la 13 iulie 2013)*

Art. 46 alin(1³) din Legea nr. 350 / 2001 ... **(1³)**” Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 1 din O.U.G. nr. 51/2018, în vigoare de la 25 iunie 2018)* “

Avand în vedere cele prezentate mai sus , consideram ca sunt indeplinite conditiile legale pentru aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Casin, în forma prezentata .

Consilier Achizitii Publice
Ing. Mihaela Magureanu