

R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar :
0234/331030, e-mail : primaria_casin@yahoo.com
CUI 4352964

Nr. 8344 / 02.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiect de hotarare privind actualizarea informatiilor din Cartile funciare cu numerele: 63466, 63465, 62158, 62159, 62156, 62160, 62169, 62168, 62162, 62163, 62170, 62154, 62155, 62165, 62164

Stimate doamne si domni consilieri,

Analizand proiectul de hotarare initiat de domnul primar Ioan- Cosmin Curelea , am constatat ca acesta a fost elaborat in conformitate cu prevederile :

- art.41 din Legea 7/ 1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.8 alin (1) lit.”c” din Ordonanta Guvernului nr. 43 / 1997 , privind regimul drumurilor;
- art.3 alin.(4) din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica sin regimul juridic al acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare , conform caruia *constituie domeniu public al unitatii administrativ - teritoriale bunurile de uz sau de interes public local , declarate ca atare prin hotarare a consiliului local , daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean;*
- Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700 / 09.07.2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in registrul de carte funciara;
- art. 20, art.21 lit.c) din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/ 2006;
- art.286alin(4) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ;

Imobilele care fac obiectul actualizarii Cartilor funciare cu numarele : 63466, 63465, 62158, 62159, 62156, 62160, 62169, 62168, 62162, 62163, 62170, 62154, 62155, 62165, 62164 au fost incluse in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Casin , judetul Bacau prin HCL Casin nr. 31 / 15.12.1999 - la pozitiile 12, 13,14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 41, 43 si 103 . Prin realizarea investitiei “ Modernizare drumuri de interes local in comuna Casin , judetul Bacau “ , proiect realizat cu fonduri FEADR prin AFIR Romania SA , ca si cerinta obligatorie din Contractul de finantare nr. C0720RN00011610400008 / 09.06.2017 , la ultima cerere de plata se va atasa HCL privind inventarul domeniului public al unitatii administrativ teritoriale care sa cuprinda si investitia realizata prin FEADR insotita de dovada din partea institutiei prefectului ca hotararea a fost supusa controlului de legalitate al prefectului .

Pentru actualizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului Public este necesara actualizarea Cartilor funciare la finalizare pentru a respecta masurile impuse impuse prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014 - 2020 , Sub-masura 7.2.

Pe baza Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dupa efectuarea masuratorilor de specialitate s-au intocmit PLANURILE DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI in vederea actualizarii Cartilor funciare ale drumurilor : 63466, 63465, 62158, 62159, 62156, 62160, 62169, 62168, 62162, 62163, 62170, 62154, 62155, 62165, 62164 .

Astfel Cartile funciare se actualizeaza conform datelor din Anexele 1- 15 la Proiectul de Hotarare, astfel:

- CF 63466 - suprafata masurata de 2574 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Mestecinilor, in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 274 m si latime carosabil de 4m , poz.12 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile: 302-482, 478-827, conform Anexei 1.

- CF 63465 - suprafata masurata de 2473 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Primar Gradinaru Gheorghe, in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 314 m si latime carosabil de 4m , poz.13 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile: 108-200, 202-112, conform Anexei 2.

- CF 62158 – in sensul modificarii suprafatei masurate de la 2697 mp la 2721 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Nicolae Iorga, in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 366 m si latime carosabil de 4m , poz.14 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile: 566-602,813-202, 200-302, 307-554, conform Anexei 3.

- CF 62159 - in sensul modificarii suprafatei masurate de la 3860 mp la 4009 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Nicolae Iorga, in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 534 m si latime carosabil de 4m , poz.14 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile: 3-39, 40-65, 66-98, 99-119, conform Anexei 4.

- CF 62156 - suprafata masurata de 1367 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Porumbeilor, in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 209 m si latime carosabil de 3,5 m , poz.15 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile: 248-607, 686- 713., conform Anexei 5.

- CF 62160 - in sensul modificarii suprafatei masurate de la 1425mp la 1431 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Invatatorilor, in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 197 m si latime carosabil de 4 m , poz.16 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile: 109-677, 675-273, conform Anexei 6.

- CF 62169 - suprafata masurata de 1109 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Toporasilor, in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 146 m si latime carosabil de 4 m , poz.17 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile: 108- 200, 202- 112 , conform Anexei 7.

- CF 62168 - suprafata masurata de 5417 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Nicolae Pâslaru, in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din ballast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 606 m si latime carosabil de 4m , poz.18 din inventarul domeniului public, conf.

Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile: 109-677, 675-273, conform Anexei 8.

- CF 62162 - suprafata masurata de 5600 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Abatorului, in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 600 m si latime carosabil de 5m , poz.25 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile:107-265, 271-342, 317- 341, conform Anexei 9.

- CF 62163 - suprafata masurata de 419 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Vlasca , in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 95 m si latime medie carosabil de 3,5 m , poz.26 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, neimprejmuit , conform Anexei 10.

- CF 62170 - suprafata totala masurata de 12309 mp, compusa din 11895 mp intravilan si 414 mp extravilan . Drum intravilan - Strada secundara - Strada Vlasca, in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 1202 m si latime medie carosabil de 3,5 m , poz.26 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile : 774-745, 321-697,693-667, 664-639, 610-569, 564- 485, 482- 272, 265- 448, 489-720, 355-790 , conform Anexei 11.

- CF 62154 - suprafata masurata de 2306 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Stadionului , in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 260 m si latime medie carosabil de 3,75 m , poz.41 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile: 60-114, 130-82, 72-52, 51-86, 129-4 , conform Anexei 12.

- CF 62155 - in sensul modificarii suprafatei masurate de la 598mp la 630 mp - Drum intravilan - Strada secundara - Strada Frizeriei , in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 119 m si latime medie carosabil de 3,75 m , poz.43 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile : 22-130, 114-9 , conform Anexei 13.

- CF 62165 - suprafata masurata de 1533 mp - Drum intravilan - Drum secundar - Strada Largutei , in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 188 m si latime medie carosabil de 3,75 m , poz.103 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile: 108-72, 94-101 , conform Anexei 14.

- CF 62164 - suprafata masurata de 3475 mp formata din 2985 m.p intravilan si 580 m.p extravilan - Drum intravilan si extravilan- Drum secundar - Strada Largutei , in sensul modificarii structurii imobilului din drum cu imbracaminte din balast in drum cu imbracaminte din asfalt pe o lungime de 483 m si latime medie carosabil de 3,75 m , poz.103 din inventarul domeniului public, conf. Anexei la HCL NR. 50/2013, imprejmuit partial cu gard pe laturile: 128-135, 139-177, 195-200, 264-311, 319-285, 273-117, conform Anexei 15.

Potrivit prevederilor legale mai sus mentionate , consideram ca proiectul de hotarare indeplineste cerintele de legalitate si oportunitate si poate fi inaintat spre aprobare Consiliului Local .

