

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea suprafetei spatiilor verzi aferenta Planului Urbanistic
General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Casin, judetul Bacau

Stimate doamne si domni consilieri ,

Planul urbanistic general reprezinta documentatia de urbanism cu caracter director si de reglementare si este principalul instrument de planificare operationala , constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare . Fiecare unitate administrativ - teritoriala are obligatia sa isi intocmeasca si sa isi aprobe Planul Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) , care se actualizeaza periodic la cel mult 10 ani . Ultimul PUG - ul Comunei Casin a fost aprobat prin HCL 34 / 2009 si prelungit prin HCL 29 / 08.05.2019.

In conformitate cu prevederile art.56 alin.(4) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare , perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice abilitate sa aprobe documentatia , in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acestuia.

Planul Urbanistic General al Comunei Casin se afla in prezent in faza de elaborare si avizare la institutiile statului .

Agentia pentru Protectia Mediului Bacau , in vederea obtinerii avizului de mediu pentru PUG si RLU solicita prin adresa cu numarul 15474 / 26.10.2023 inregistrata la Primaria Comunei Casin la numarul 8075 / 30.10.2023 - depunerea documentelor necesare HCL de aprobare a Registrului local al spatiilor verzi in care sa fie explicitata suprafata spatiilor verzi aferenta PUG si RLU al comunei aprobata in acest sens.

Avand in vedere **Proiectul nr. 19 / 2019 realizat de SC Arhiproiect SRL** , se propune spre aprobare **suprafata totală a spațiilor verzi în intravilanul comunei** în suprafată de **17,90 ha** conform Planului Urbanistic General al comunei Casin – **Proiect 19 din 2019** realizat de **SC Arhiproiect SRL Bacău** si care are cca 95 % din avize , Anexa la proiectul de Hotarare :

Suprafata spatiilor verzi aferenta PUG și RLU comună este compusă din:

- a) Spații verzi publice cu acces nelimitat: **2,52 ha.**
 - Terenuri de fotbal: 1,43 ha;
 - Parcuri: 0,12 ha;
 - Scuaruri, grădini, fâșii plantate: 0,97 ha.
- b) Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă: **7,03 ha.**
 - Curs pârâu Curița: 4,86 ha;
 - Curs râul Cașin: 2,17 ha.
- c) Culoare de protecție față de infrastructura tehnică:
 - Spațiu verde în lungul căilor de circulație: **8,35 ha.**

Temei legal

- Art.16 din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe ,

Avand in vedere cele mentionate mai sus , consideram ca exista premisele legale pentru aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea **suprafetei spatiilor verzi** **aferenta Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Casin, judetul Bacau**

Intocmit ,
Consilier Achizitii Publice
Mihaela Magureanu