

SC ARHIPROIECT SRL

Bacău, str. Martir Horia 15 A 4, Tel 0755 611 699

www.arhiproiect.ro

arhiproiect_2003@yahoo.co.uk



ARHIPROIECT

Proiect nr. 19/2019

MEMORIU GENERAL

**AFERENT
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI CAȘIN,
JUD. BACĂU**



**BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CAȘIN, JUD.BACĂU**

DATA ELABORĂRII: 2022

COLECTIV DE ELABORARE

Şef proiect:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Urbanism:

Arh. Marian CĂTUNEANU



Reţele tehnico-edilitare:

Ing. Angelica STOICA



Protecţia mediului:

Ing. Angelica STOICA

Analize diagnostic, prognoze:

Ec. Nela BIBIRE

Ing. Alexandru BOUARU

Tehnoredactare:

Ing. Alexandru BOUARU

Director:

Ing. Angelica STOICA



MEMORIU GENERAL	2
1. INTRODUCERE.....	2
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PUG - ului	2
1.2. OBIECTUL LUCRARI	2
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLATIE IN VIGOARE	2
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII COMUNEI.....	6
2.1. EVOLUTIE	6
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	9
2.3. RELATIILE IN TERITORIU	13
2.4. NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA	14
2.5. POPULATIA	19
2.6. CIRCULATIE SI TRANSPORTURI.....	29
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.....	31
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	40
2.9. ECHIPARE EDILITARA	41
2.10. PROBLEME DE MEDIU	43
2.11. DISFUNCTIONALITATI	44
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI.....	47
2.13. MONUMENTE ISTORICE.....	48
2.14. SITURI SI ZONE ARHEOLOGICE	64
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA.....	67
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	67
3.2. EVOLUTIE POSIBILA. PRIORITATI.....	68
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	69
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	69
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	71
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI.....	80
3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.....	84
3.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	96
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	97
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	103
3.11. PROTEJAREA PATRIMONIULUI.....	106
4. CONCLUZII - MASURI.....	114

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PUG - ului

Denumirea lucrării: Plan urbanistic general al comunei CASIN, județul Bacău

Beneficiar: Comuna CASIN

Proiectant: SC ARHIPROIECT SRL Bacău

Data elaborării: 2022

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Urmare a solicitării Consiliului local al comunei CASIN, obiectul prezentei lucrări îl constituie elaborarea **Planului urbanistic general (PUG) și Regulamentul local de urbanism (RLU) al comunei CASIN, județul Bacău** care va constitui un instrument accesibil de lucru la îndemana administrației publice locale oferind un cadru de referință pentru implementarea în activitatea publică a obiectivului dezvoltării unei societăți prospere și incluzive.

PUG este conceput ca un proces deschis, astfel încât evoluția comunei în timp să fie ușor de urmărit. Pe baza monitorizării acestuia, ținându-se cont de noile situații care vor apărea, PUG se va îmbunătăți luându-se în calcul atât experiența acumulată cât și propriile obiective.

Studiul de față identifică direcțiile coerente de dezvoltare urbanistică de largă perspectivă pentru care au fost conturate unele strategii, priorități, reglementări și servitutii de urbanism aplicabile în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localității.

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE. LEGISLAȚIE ÎN VIGOARE

La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele surse și normative:

- Metodologie privind conținutul – cadru al documentațiilor de urbanism – în concordanță cu Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul nr.350/2001 – elaborată de Institutul Național URBANPROIECT București; “Conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului” aprobat cu Ordinul nr. 91/25.10.1991, emis pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 de către Ministerul Lucrărilor Publice și

Amenajarii Teritoriului.

- Informatii si date din literatura de specialitate, din materialele puse la dispozitie de catre Primaria Comunei Casin, Directia Judeteana de Statistica Bacau , Oficiul judetean de Cadastru Geodezie si Cartografie Bacau, Agentia de Protectie a Mediului Bacau, Plan de amenajare a teritoriului judetului Bacau, elemente ale strategiei de dezvoltare a judetului Bacau, studiu privind "zonele de risc" intocmit de CJ Bacau.
- Proiecte de investitii elaborate in domeniu, ce privesc dezvoltarea localitatilor – Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata, Infiintare sistem de distributie gaze naturale.
- Planul Urbanistic General al comunei CASIN, elaborat in anul 2002 de SC COPCO SRL Bacau.
- Date statistice ale recensamantului populatiei la nivelul anului 2011 si anuarul statistic al judetului Bacau (editia 2022), in baza carora au fost elaborate analize si estimari ale populatiei.
- Analiza situatiei hidrogeotehnice pe teritoriul comunei CASIN din perspectiva influentei terenului de fundare asupra costului investitiilor si asupra stabilirii directiilor de dezvoltare a zonelor functionale in teritoriu.

Legislatia in vigoare care a stat la baza elaborarii documentatiei:

DOMENIU	ACT NORMATIV
GENERAL	Constitutia Romaniei
	Codul Civil
	LEGE nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati
	LEGE nr. 215 din 23 aprilie 2001 - (*republicata*) A administratiei publice locale
	LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii
	LEGE nr. 18 din 19 februarie 1991 (*republicata*) A fondului funciar
	LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 inlocuita prin republicarea (r2) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13 octombrie 2004, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor
URBANISM	HOTARARE nr. 525 din 27 iunie 1996 (*republicata*), inlocuita prin republicarea (r1) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 856 din 27 noiembrie 2002, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
	HOTARARE nr. 855 din 30 august 2001 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
	LEGE nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
	LEGE nr. 453 din 18 iulie 2001 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor
	HOTARARE nr. 960 din 18 noiembrie 1999 privind modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
PROTECTIA MEDIULUI	LEGE Nr. 107 din 25 septembrie 1996 a apelor
	ORDONANTA DE URGENTA 214/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii
	ORDONANTA DE URGENTA 195/2005 privind protectia mediului
MONUMENTE PATRIMONIU	ORDIN nr. 2.314 din 8 iulie 2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, si a Listei monumentelor istorice disparute Emitent : MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR ORDONANTA Nr. 68 din 26 august 1994 privind protejarea patrimoniului cultural national
	ORDIN nr. 589 din 9 ianuarie 1992 privind unele masuri ce se impun in vederea impiedicarii degradarii, distrugerii, precum si protejarii bunurilor imobile cu valoare de patrimoniu EMITENT: Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului Nr. 589/D/9.I.1992 Ministerul Culturii Nr. 130/23.XII.1991
ZONE PROTEJATE	LEGE nr. 422 din 18 iulie 2001 inlocuita prin republicarea (r1) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 938 din 20 noiembrie 2006, privind protejarea monumentelor istorice
	LEGE nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate
ZONE DE RISC	HOTARARE nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
	LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a Zone de risc natural

DOMENIU	ACT NORMATIV
SANATATE	ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei EMITENT: MINISTERUL SANATATII
APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR	HOTARARE nr. 1739 /6.12.2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu modificata si completata cu HG NR. 19/2014 – M.Of. nr. 44/20.02.2014
CIRCULATIE	ORDONANTA nr. 43 din 28 august 1997 *** Republicat privind regimul drumurilor ORDIN nr. 62/N din 31 iulie 1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale EMITENT: MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI Nr. 62/N din 31 iulie 1998 DEPARTAMENTUL PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA Nr. 19.o/288 din 31 iulie 1998 MINISTERUL APELOR, PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI Nr. 1.955 din 31 iulie 1998

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII COMUNEI

2.1. EVOLUTIE

Comuna Casin este cunoscuta datorita numeroaselor descoperiri facute de-a lungul anilor, care au pus in evidenta existenta in acest areal de vestigii arhitectural – culturale din cele mai vechi timpuri.

Ploile, ingheturile si dezgheturile au provocat surparea unei portiuni din coasta dealului Racauti, din vecinatatea raului Casin si au scos la iveala o multime de obiecte intregi sau cioburi, care existau in pamant de mii de ani: statuete de lut ars care reprezentau zeii la care se inchinau oamenii din acele timpuri, diferite vase de lut si o multime de instrumente: ciocane, fierastrai, securi, cutite lucrate din cremene, precum si pietre de macinat.

Toate aceste obiecte cercetate si studiate de istorici au dus la concluzia ca ele dateaza din *epoca preistorica a pietrei cioplite, de acum 3000 de ani si ca pe aceste locuri erau puternice asezaminte omenesti.*

In urma cu aproape trei decenii, Maria Vizitiu un locuitor din comuna Casin, a descoperit o oala de lut ars care continea 85 monede de argint sub coasta dealului Stanii, pe malul drept al paraului Curita si in vecinatatea vetrei satului Casin. Monedele sunt batute in timpul mai multor imparati romani si *dovedesc ca pe locul unde este vatra satului Casin au fost asezaminte Daco-Romane.*

Primele documentele istorice atestate in anul 1410 marcheaza existenta a sase sate asezate pe vaile Casin si Oituz, respectiv: satele Casen, Ohtuz, Grozesti, Stanisoresti, Laslauani si Stoenesti. Studiind documentele acelor vremuri se clarifica originea comunei:

- Alexandru cel Bun, Voievodul Moldovei, prin hrisovul sau dat in cetatea Suceava in anul 1410 daruieste lui Domoncus si fratilor sai Blaj si Iacob sase sate: Casin, Oituz, Stanisoresti, Grozesiti, Laslauanii si Stoenesti pentru slujba dreapta si credincioasa facuta de ei.
- Dupa 33 de ani, Voievodul Stefan, fiul lui Alexandru cel Bun , prin hrisovul sau din anul 1443 intareste averile boierilor Vlasin Cretescul si Stan Casen (care va da ulterior si numele satului) cu terenul pe care se afla astazi comuna.

Populatia Casinului a fost formata din locuitori de diferite obarsii, multi purtand numele localitatilor de unde au venit. Principala lor ocupatie era cresterea oilor, urmata de agricultura si albinarit.

Asezarile vechi, formate din bordeie si case erau construite din lemn, nuiele sau lut. Cateva case cu o vechime de peste 100 de ani, ce inca se mai gasesc in satele Casin si Curita, sunt construite dupa acelasi tip, din barne de brad. In constructia acestor case nu se gaseste fier, pana si cuiele cu care este prinsa sindrila de pe acoperis sunt facute tot din lemn. Acoperisul este foarte inalt, avand coama ingusta. In fata casei se afla o prispa potrivit de larga. Pe stalpii prispei se sprijina cosoroaba si

capetele grinzilor cu intreg acoperisul. Usile sunt foarte rudimentare, au incuietori si chei din lemn; ferestrele sunt mici si fixe avand drugi de lemn prinsi in cruce. Imprejmuirea era facuta din pari impletiti cu nuiele si deasupra cu maracini, sau acoperit cu streasina de paie pentru a fi ferita de ploi. Portile aveau stalpi grosi din stejar decorati cu desene sapate in lemn.

Viata artistica a comunei este in stransa legatura cu trecutul ei. Prin ea se deccopera viata strabunilor nostri si tot prin ea se poate urmari firul vietii ducandu-ne la vechea ei origine.

Portul, obiectele de arta, felul in care isi construiau casele si le imprejmuiau ne apropie de poporul vechi al Daciei.

Locuitorii comunei Casin au portul mocanesc, deosebit de al satenilor din satele inconjuratoare. Barbatii purtau caciuli de miel, plete lungi lasate pe spate, camasi de canepa peste itari. In picioare purtau opinci legate cu sireturi din par de capra si ciorapi de lana. Femeile purtau par lung, pe cap purtau un stergar de borangic sau bumbac, camasi din canepa sau bumbac. In zilele de sarbatoare purtau ii largi si inflorate, impodobite cu fluturi si margele, fote lucrate cu fir, stergare de borangic fin. Portul stramosesc reprezinta curatenia sufletului strabunilor nostri, a constiintei si mandriei nationale.

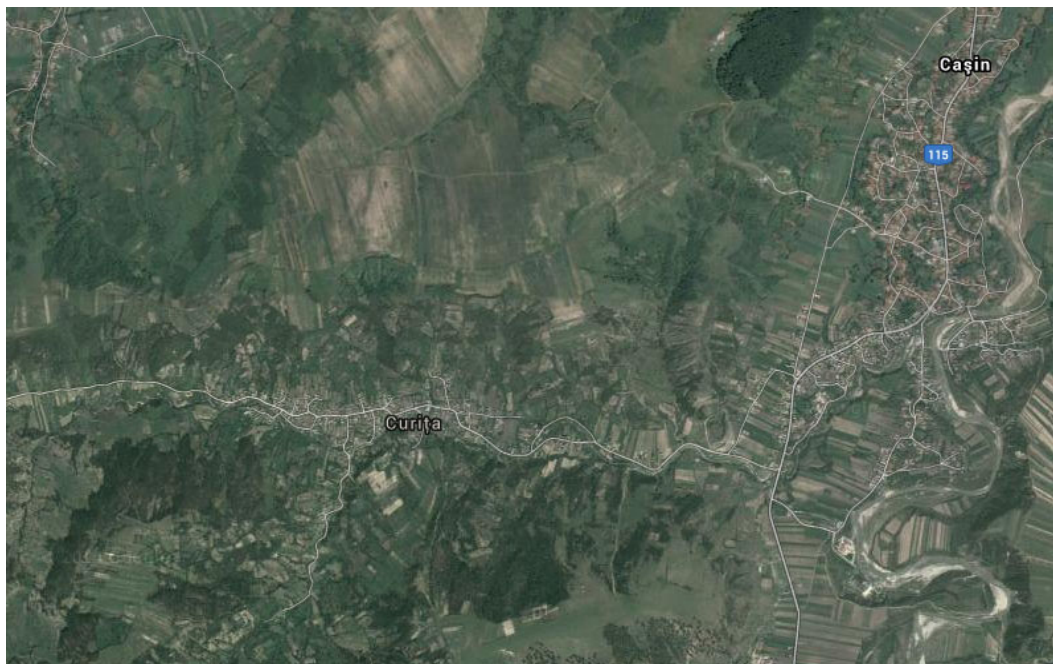
Datinile, traditiile si obiceiurile lamuresc foarte adanc ceea ce este satul, cel pe care il vedem atat de viu astazi. Jocurile vechi caracteristice comunei Casin au fie miscari line: hora, sau repezi si saltarete: braul si sarba. Toate sunt cadentate, armonioase si pline de gratie, intrunesc toate elementele de arta.

Obiceiuri din comuna Casin, jocuri si portul popular de Anul Nou





2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL



Comuna Casin este situata la sud – vest de municipiul Onesti, pe malurile raului Casin, la cca. 7 Km amonte de varsarea acestuia in raul Trotus.

Unitatea morfologica careia ii apartine in cea mai mare parte teritoriul comunei este Depresiunea Casin si subunitatea ei - Dealul Comanac. Aceasta unitate se incadreaza in cuprinsul mai larg al Depresiunii Tazlau – Casin, din cuprinsul Subcarpatilor Tazlului.

O mica parte din suprafata comunei (marginea de est si sud-est) se incadreaza in alta unitate morfologica si anume in masivul deluros al Ousorului din Subcarpatii Vrancei.

Teritoriul comunei Casin se desfasoara pe cursul inferior al raului Casin si de-a lungul cursului afluentului sau principal, paraul Curita.

Este un interfluviu ingust, marcand separatia dintre vaile raurilor Oituz si Casin si care se continua spre sud-vest cu o culme deluroasa fragmentata intens de afluentii paraului Curita.

Zona de interfluviu, corespunzatoare Dealului Cuciur si Dealului Lazii, prezinta un platou larg pe culme si este impartita in cele doua dealuri mentionate mai sus de paraul Cuciur, afluent pe stanga al raului Casin. Ea reprezinta un rudiment al terasei inalte, de 100-120 m, dezvoltata de raul Trotus in malul sau stang.

La sud-vest de Dealul Lazii se dezvolta un sistem de piemonturi cu aspect cvasicircular, cu inaltimi cuprinse intre 450 – 500 m, cum sunt Dealul Curita, Dealul Purcareata, Dealul Ruseni, Dealul Larguta, Dealul Stanei.

Aceste dealuri sunt despartite prin vai inguste, orientate radial, spre cursul paraului Curita (paraul Braduleasa, paraul Chiva, paraul Larguta, paraul Stina).

Versantii acestor vai sunt dezgoliti de vegetatie in cea mai mare parte si sunt afectati de fenomene de eroziune (ravene, alunecari de teren).

Racordarea terasei joase din malul stang la zona de terasa inalta sau masiv deluroasa se face lin, printr-o zona de depuneri coluviale care indulcesc mult zona de inflexiune. Din acest motiv cornisa de deasupra terasei joase nu sufera degradari majore, cel putin nu pe teritoriul comunei Casin.

Localitatea Casin se extinde in cea mai mare parte pe malul stang al raului Casin, pe podul orizontal al terasei joase. Satul s-a extins, intr-o mai mica masura, si pe malul drept al Casinului, acolo unde un meandru al raului a creat o mica terasa.

Versantul cu care satul se invecineaza la vest este destul de linistit si nu prezinta fenomene de degradare care ar pune in pericol vatra de sat.

Localitatea Curita s-a dezvoltat pe valea paraului Curita si a afluentului sau, paraul Larguta, intre dealurile Curita la nord si Purcareata la sud.

Pe malul stang, paraul Curita a sedimentat o zona de ses aluvial nu prea larg pe care s-a asezat vatra de sat a localitatii. Casele urca putin si in treimea inferioara a versantului sudic al Dealului Curita.

Versantul sudic al Dealului Curita, la fel ca si versantul nord-vestic, nu este stabil, pantele accentuate si lipsa vegetatiei facand terenul foarte vulnerabil la actiunea factorilor de eraziune.

Paraul Larguta, chiar si in cursul sau inferior, are o vale ingusta si un ses aluvial abia schitat, fapt care face ca dezvoltarea satului sa fie limitata la o fasie de teren in lungul drumului comunal.

Valea paraului Casin marcheaza in relief traseul unei falii majore care continua ca un releu vestic, marea falie pericarpatica.

La vest de valea Casinului terenurile apartin de zona interna, cutata, de varsta miocena, a avantfosei Carpatilor Orientali. Depozitele apartinand acestei zone sunt formate din roci de varsta helvetiana, marnoase, cu intercalatii de gresii si gipsuri. On majoritatea terasei joase a Casinului apar in supraridicare axiala depozite burdigaliene formate din gresii si sisturi rosii si verzi.

La est de aceeasi vale se intinde zona externa, necutata, de varsta sarmato-pliocena a avantfosei.

Acestei zone ii corespunde o mica parte din teritoriul comunei Casin iar rocile care o reprezinta sunt de varsta meotiana si sunt formate dintr-o succesiune de depozite cu continut cineritic (gresii si tufuri andezitice, marno-argile si gresii cu concretiuni sferice).

B) CLIMA

Clima ce caracterizeaza teritoriul comunei Casin este de tip temperat continental.

Desi aceasta comuna este situata la iesirea din munti, pe o vale larg deschisa catre rasarit si la 260 m inaltime fata de nivelul marii, totusi este ferita de vanturile aspre ale iernii; iar la vecinatatea dealurilor si a muntilor, face ca arsita soarelui sa nu fie prea mult simtita in timpul verii. Iarna ninge

potrivit, stratul de zapada in medie este de 20-30 cm. Trecherile de la un anotimp la altul se face destul de incet. Cu toate acestea, uneori caldura vine dintr-o data; asa ca de multe ori, iarna are zile de adevarata primavara.

Temperatura medie anuala este de 9,2 °C.

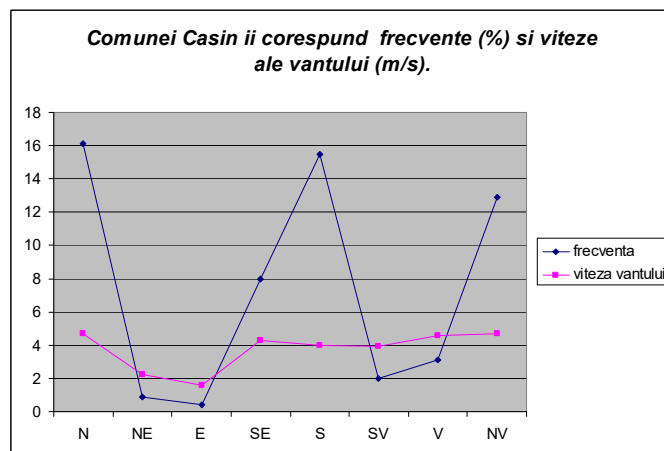
Brumele timpurii sunt semnalate in a treia decada a lunii septembrie si prima decada a lunii octombrie, iar semnele tarzii in prima si a doua decada a lunii aprilie, iar in mod exceptional in prima jumatate a lunii mai.

Media anuala a precipitatiilor este 653,8 mm si are o repartizare relativ uniforma pe intreaga perioada de vegetatie.

Dinamica atmosferei este caracterizata printr-o intense activitate in lungul vailor si prin curenti descendenti de pe versantii zonei colineare.

Situata pe valea raului Siret, comunei Casin ii corespund urmatoarele frecvente (%) si viteze ale vantului (m/s).

	N	NE	E	SE	S	SV	V	NV
%	16.1	0.9	0.4	8.0	15.5	2.0	3.1	12.9
m/s	4.7	2.2	1.6	4.3	4.0	3.9	4.6	4.7



C) RETEAUA HIDROGRAFICA

Din punct de vedere hidrografic, comuna Casin apartine bazinului raului Casin.

In cadrul teritoriului administrativ al comunei Casin, paraul Casin primeste afluent paraul Curita care izvoraste din muntele Magura Casinului, formand o albie ingusta caracteristica apelor de munte.

Cu un curs orientat aproape nord-sud, raul Casin si-a format o vale asimetrica pe toata lungimea sa. In timp ce versantul estic este abrupt si degradat de numeroase cursuri torentiale si ravene, in versantul estic raul a format o terasa joasa, intinsa, plana si aproape orizontala.

Pe malul stang, paraul Curita a sedimentat o zona de ses aluvial.

Paraul Larguta, chiar si in cursul sau inferior, are o vale ingusta si un ses aluvial.

In functie de debitul afluent si de incarcare cu substante poluante s-a facut o caracterizare globala a categoriilor de calitate a apelor de suprafata curgatoare.

Astfel, paraul Casin care traverseaza comuna Casin are o lungime totala de 45 Km si corespunde categoriei I-a de calitate pe toata lungimea sa.

Calitatea apelor subterane se stabileste prin analiza apei obtinute din forajele hidrogeologice efectuate in punctele de interes.

Nu s-au inregistrat depasiri semnificative fata de prevederile STAS 1342/1991 la continutul de amoniu, cloruri si metale grele.

D) CARACTERISTICI GEOTEHNICE

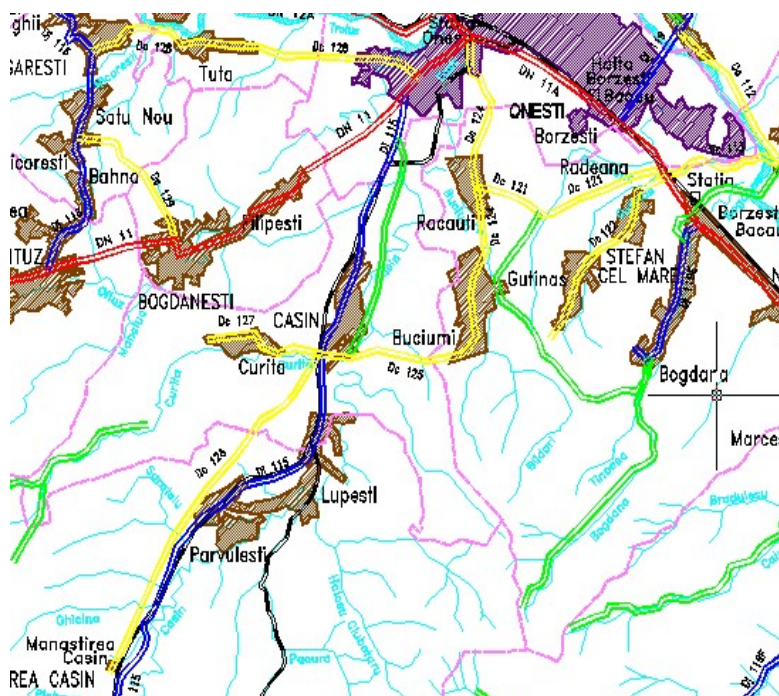
Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul nu este afectat de procese morfogenetice active.

Zona amplasamentului studiat are asigurata stabilitatea generala si locala in contextul actual. Lucrarile proiectate nu afecteaza stabilitatea amplasamentului in cazul pastrarii proprietatilor fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare si a mentinerii actualului nivel hidrostatic.

E) FACTORI DE RISC NATURAL

Comuna CASIN se afla in zona cu risc seismic, pentru care calculul structurilor de rezistenta a constructiilor se va face pentru gradul 8 (opt) de seismicitate –conf. SR 11100/1/93 si „Zona C” cu parametri seismici $K_s=0,25$ si $T_c=1,0$ sec conf. Normativ P100-92 si normelor Indicativ NP- 055-01 ale MLPTL. Zonele cu potentiale riscuri naturale, reflectate in alunecari de teren si inundatii in zona paraurilor, care ar putea afecta intravilanul sau extravilanul, sunt prezentate in capitolul 2.8.

2.3. RELATIILE IN TERITORIU



Comuna Casin este situata in zona de sud a judetului Bacau si la sud-vest de municipiul Onesti.

Se invecineaza cu teritoriul administrativ al urmatoarelor municipii si comune:

- In nord cu municipiul Onesti;
- In sud cu comuna Manastirea Casin;
- In sud-est cu comuna Stefan cel Mare;
- In vest cu comuna Bogdanesti.

Comuna Casin are in componenta 2 sate: Casin (resedinta de comuna) si Curita.

Legatura dintre localitati cu comunele si municipiul Onesti cu care se invecineaza se face printr-o retea de drumuri de diferite categorii: drumul judetean DJ115, drumurile comunale DC125 si DC127.

In afara acestor cai de circulatie, teritoriul comunei mai beneficiaza de o retea relativ densa de drumuri si strazi de interes local cu una sau doua benzi, in general balastate sau cu calea de rulare din pamant.

In lungul traseului drumului judetean DJ 115 s-a dezvoltat localitatea Casin, iar in lungul traseului drumului comunal DC 127 s-a dezvoltat localitatea Curita.

Relatiile de interdependenta sunt determinate de invecinarea cu municipiul Onesti si in mod special cu platforma industrială a acestuia.

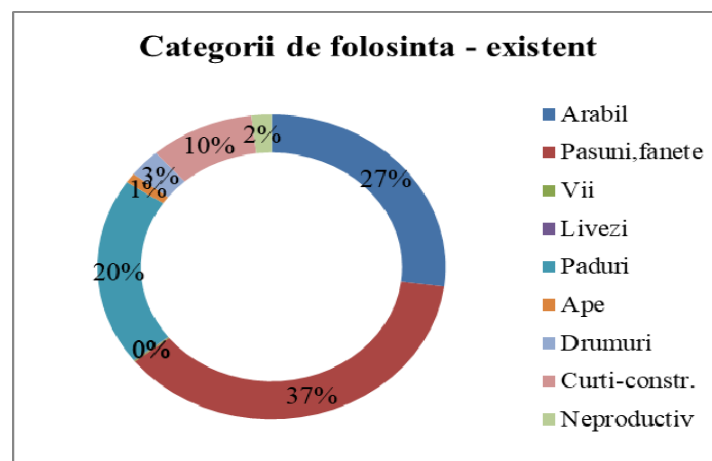
Comuna nu beneficiaza de legaturi directe la calea ferata.

-  In comuna Casin exista conditii pentru o revitalizare a activitatilor economice, culturale si de alta natura pe plan local, care sa asigure relansarea economica si sociala a comunei.
-  Functiunea dominanta a comunei, sub aspect economic, este activitate agricola alaturi de cea zootehnica. Comuna Casin este o comuna medie daca se ia in considerare suprafata teritoriului sau numarul de sate componente.

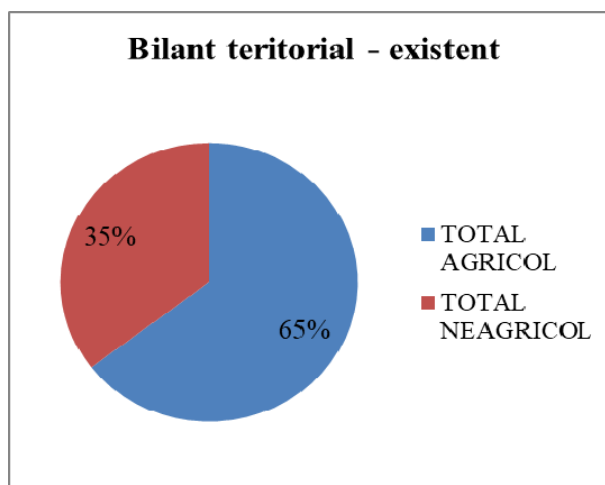
2.4. NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA

2.4.1. Potential economic

COMUNA CASIN - BILANT TERITORIAL - EXISTENT												
TERITORIUL ADMINISTRAATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni,fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	967.75	1362.39	4.81	2.40	2337.35	724.96	35.35	56.64	0.00	67.36	884.31	3221.66
INTRAVILAN	20.94	0.00	0.00	0.00	20.94	0.00	2.68	52.52	355.36	0.00	410.56	431.50
TOTAL	988.69	1362.39	4.81	2.40	2358.29	724.96	38.03	109.16	355.36	67.36	1294.87	3653.16
% DIN TOTAL	27.06	37.29	0.13	0.07	64.55	19.84	1.04	2.99	9.73	1.84	35.45	100.00



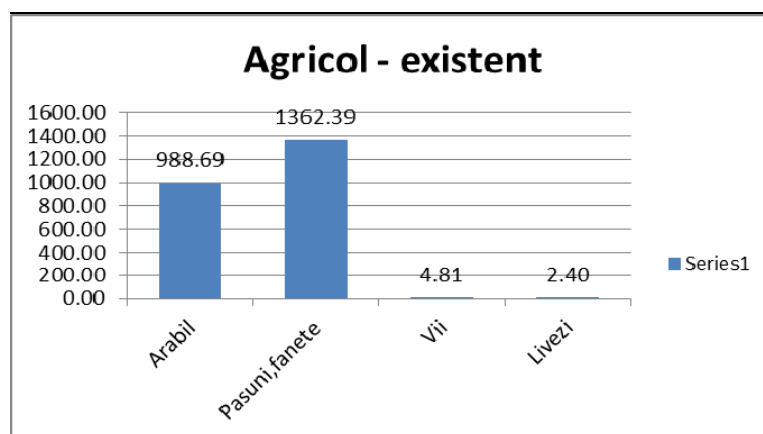
Total Agricol	Total Neagricol
2358.29	1294.91
64.55%	35.45%



- In functie de categoria de folosinta terenul agricol, conform bilantului prezentat, se imparte in:



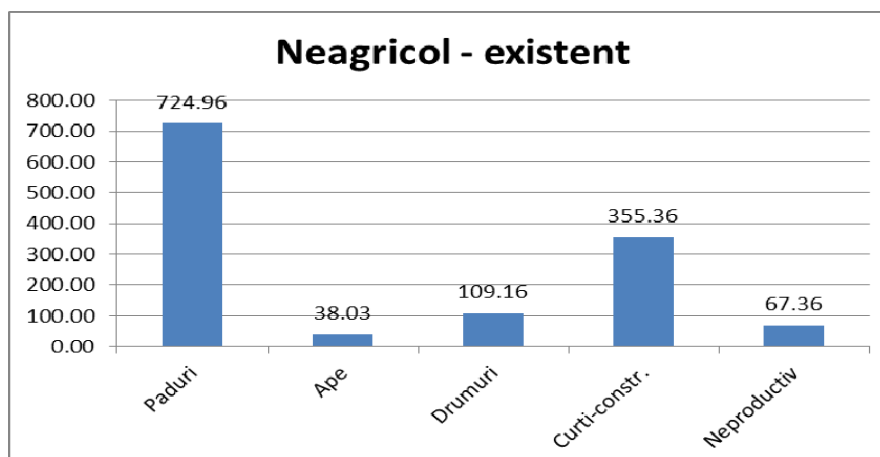
COMUNA CASIN - BILANT TERITORIAL - EXISTENT					
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA				
	AGRICOL				
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL
EXTRAVILAN	967.75	1362.39	4.81	2.40	2337.35
INTRAVILAN	20.94	0.00	0.00	0.00	20.94
TOTAL	988.69	1362.39	4.81	2.40	2358.29
% DIN TOTAL	27.06	37.29	0.13	0.07	64.55



- *Ponderea cea mai mare o reprezinta pasunile si fanetele.*

In functie de categoria de folosinta terenul neagricol, conform bilantului prezentat, se imparte in :

COMUNA CASIN - BILANT TERITORIAL - EXISTENT							
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA						
	NEAGRICOL						TOTAL GENERAL
	Paduri	Ape	Drumuri	Curfi-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	724.96	35.35	56.64	0.00	67.36	884.35	3221.70
INTRAVILAN	0.00	2.68	52.52	355.36	0.00	410.56	431.50
TOTAL	724.96	38.03	109.16	355.36	67.36	1294.91	3653.20
% DIN TOTAL	19.84	1.04	2.99	9.73	1.84	35.45	100.00



- *Ponderea cea mai mare o reprezinta padurile de conifere si foioase.*

In ansamblu, resursele naturale reprezinta suportul activitatilor economice: pasuni, fanete si paduri.

Terenul arabil este folosit pentru agricultura, gradinarit si culturi cerealiere in gospodariile individuale.

Cresterea animalelor (bovine, ovine, caprine, cabaline) este o activitate preponderenta in comuna, fiind realizata atat in sistem privat individual cat si in sistem asociativ.

Activitatile de exploatare si prelucrare a lemnului pentru constructii, mobila, combustibil se desfasoara in sistem privat, urmarindu-se comercializarea unor produse pe plan intern si extern.

Activitatile piscicole incep sa prinda contur in comuna, fiind favorizate de lunca raului Siret

Mica industrie nepoluanta, concretizata in dezvoltarea industriei textile, alimentare, prelucrarea lemnului, etc are o concentrare mai puternica in trupuri separate, reprezentand un segment important al economiei comunei.

➤ In ansamblu, resursele naturale reprezinta suportul activitatilor economice: terenul arabil are ponderea cea mai mare din terenul agricol, in timp ce padurile au ponderea cea mai mare din terenul neagricol.

2.4.2. Potential natural

1. Resursele de munca ale comunei reprezinta 65% din numarul total al locuitorilor. Acest procent reflecta o caracteristica a mediului rural si anume faptul ca varsta la care se activeaza in agricultura este mult mai mare decat in celelalte sectoare.

2. Cu exceptia pasunilor, fanetelor si a terenurilor forestiere, comuna Casin nu dispune de alte resurse naturale de materii prime.

In aceste conditii, activitatile preponderente realizate in teritoriul comunei sunt cresterea animalelor, prelucrarea materiilor prime animaliere, activitati silvice si cele legate de exploatarea si prelucrarea materiei prime lemnoase. In paralel cu acestea s-au dezvoltat si activitatile preponderent agricole.

3. Activitatile specifice sectorului tertiar sunt slab dezvoltate in comuna, fiind reprezentate prin cateva magazine satesti si unitati social-culturale de stricta necesitate.

a. terenul agricol

Terenul arabil este folosit pentru culturi cerealiere (grau, ovaz, porumb boabe), legumicultura, gradinarit, plante de nutret. Aceste activitati se realizeaza in gospodarii individuale sau pe suprafete mari de teren, in arenda.

Pasunile si fanetele sunt elementul principal in asigurarea hranei pentru cresterea animalelor (ovine, bovine).

În aceste condiții, activitățile preponderente realizate în teritoriul comunei sunt cultura cerealelor, creșterea animalelor, prelucrarea materiilor prime animaliere, activități zilnice și cele legate de exploatarea și prelucrarea materiei prime lemnoase.

b. lemnul

Masa lemnoasă, o resursă foarte importantă a zonei de păduri, rezultată prin exploatare este folosită fie intern pentru construcții, comerț sau combustibili, fie pentru export.

Concluzii:

- În comuna Casin 64.55 % din suprafața administrativă reprezintă teren agricol, deci această comună se înscrie în categoria comunelor cu potențial preponderent agrar.

2.4.3. Tendințe de evoluție

Comuna Casin este caracterizată de o situație economică care poate fi îmbunătățită numai prin adâncirea mecanismelor de piață în mediul rural.

Comuna dispune de resurse naturale de materii prime deosebite (lemn), respectiv cele oferite de factorul de relief, respectiv de zona montană:

- pășuni și fanete care reprezintă 37.29 % din terenul agricol
- păduri care reprezintă 19.84 % din teritoriul administrativ.

Resursele naturale sunt suportul activității economice.

Agricultura și creșterea animalelor, ca principale activități, se desfășoară în sistem privat individual (gospodăresc) și sistem asociativ.

Legat de aceste activități s-a dezvoltat colectarea și prelucrarea produselor agricole, animaliere (lapte și carne) în sistem de stat și după anul 1990 în mare parte în sistem privat, particular.

Exploatarea lemnului și prelucrarea lui pentru construcții, mobilă, combustibil se desfășoară în sistem particular bine dezvoltat după anul 1990 și se comercializează atât pe piața internă, cât și cea externă.

Se constată că dotarea gospodăriilor este relativ modestă, fiind orientată în principal spre utilaje cu grad de tehnicitate redus (care, carute, pluguri) și mai puțin către cele mecanizate (tractoare și mașini agricole). Înzestrarea tehnologică precară din agricultură determină populația rurală să desfășoare activități cu productivitate redusă, destinate în principal necesarului de supraviețuire (autoconsum) și doar ocazional obținerii unor venituri prin vânzarea propriilor produse.

Structura proprietatii funciare este foarte fragmentata, iar la nivelul gospodariei exista o mare discrepanta intre accesul acesteia la pamant, forta de munca si capital. Prin comparatie cu agricultorii in varsta, celor tineri le lipseste pamantul. In plus, utilajele de productie sunt putine, inechitate si nepotrivite practicarii agriculturii mici. Filierele de aprovizionare cu materii prime si cele de desfacere a productiei, precum si serviciile de extensie si credit continua sa fie inadecvate pentru nevoile agricultorilor.

Toate acestea sunt motivate de:

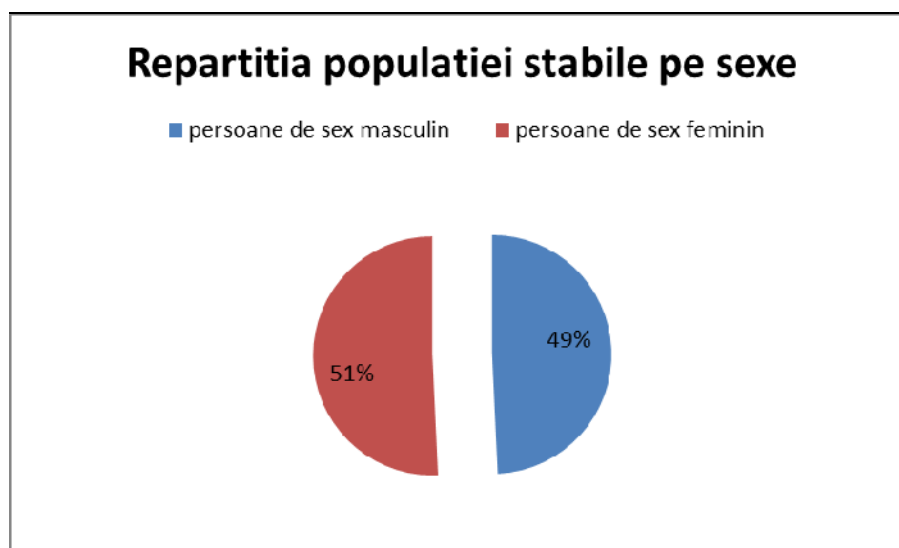
- Faramitarea terenurilor prin reconstituirea dreptului de proprietate din 1991;
- Lipsa unui cadru legal favorabil vanzarilor de terenuri;
- Lipsa de capital;
- Neincrederea in sistemul bancar.

2.5. POPULATIA

Situația existentă

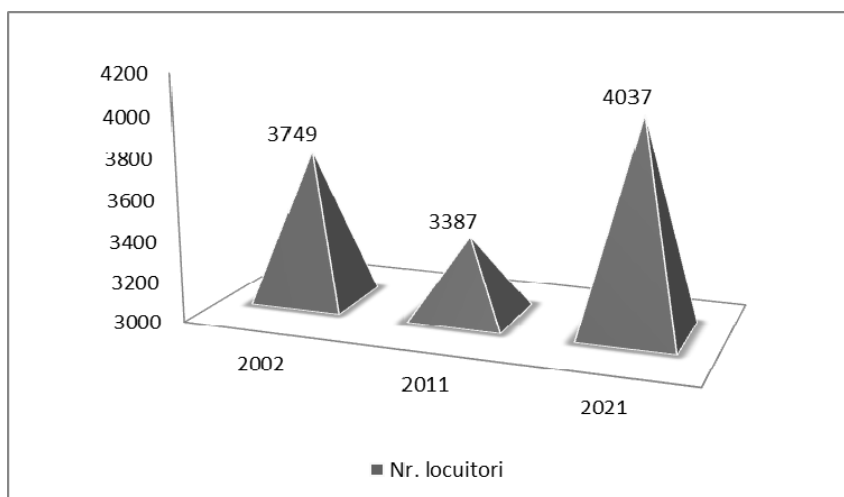
Conform datelor din anuarul statistic al judetului Bacau (editia 2022) rezulta un număr de 4037 locuitori la 1 iulie 2021, din care:

- 1972 persoane de sex masculin
- 2065 persoane de sex feminin

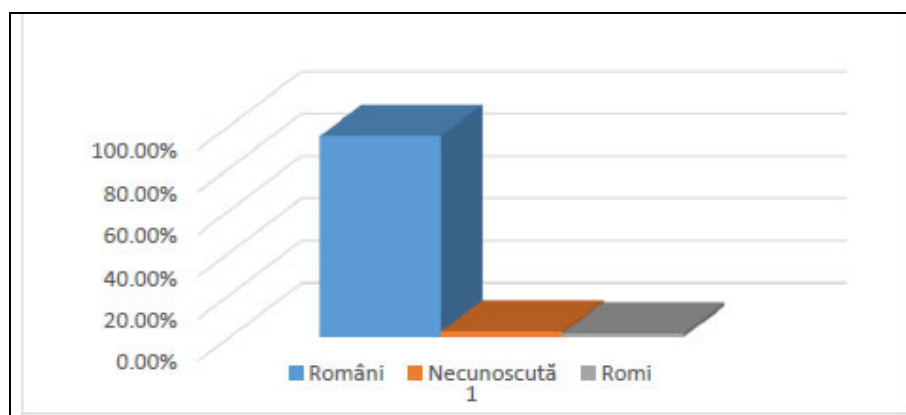


Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Cașin se ridică la 3.387 de locuitori, în scădere față de recensământul din 2002, când se înregistraseră 3.749 de locuitori.

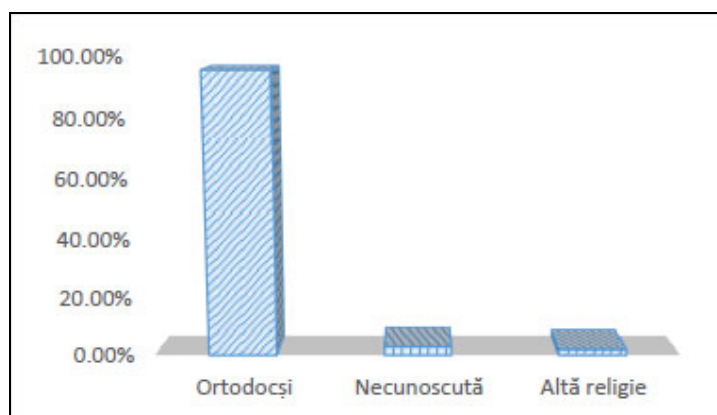
Majoritatea locuitorilor sunt români (95,34%), cu o minoritate de romi (1,86%). Pentru 2,8% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (95,26%). Pentru 2,8% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.



Populatia comunei pentru anii 2002, 2011 si 2021

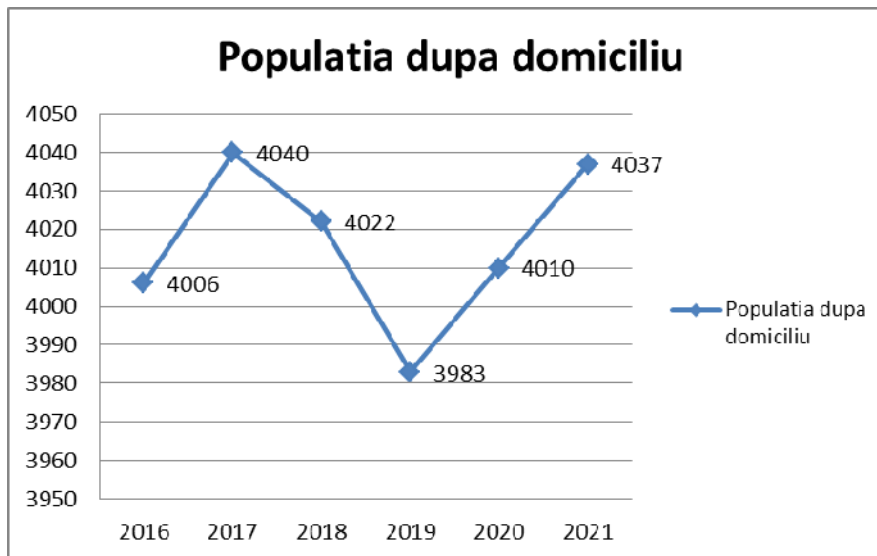


Componenta etnica a comunei Casin

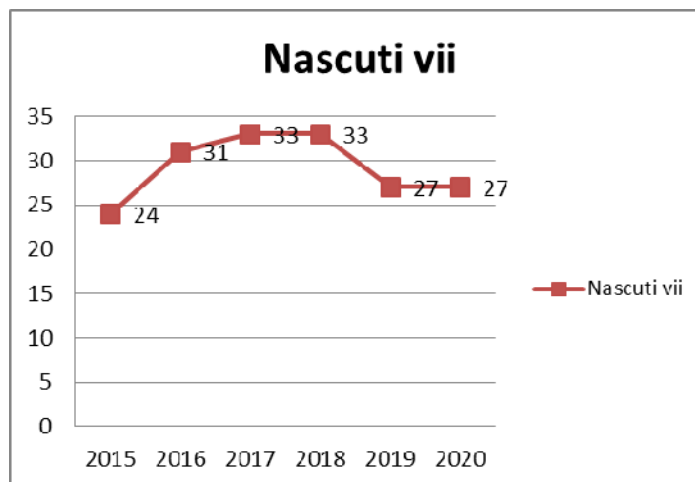


Componenta confesionala a comunei Casin

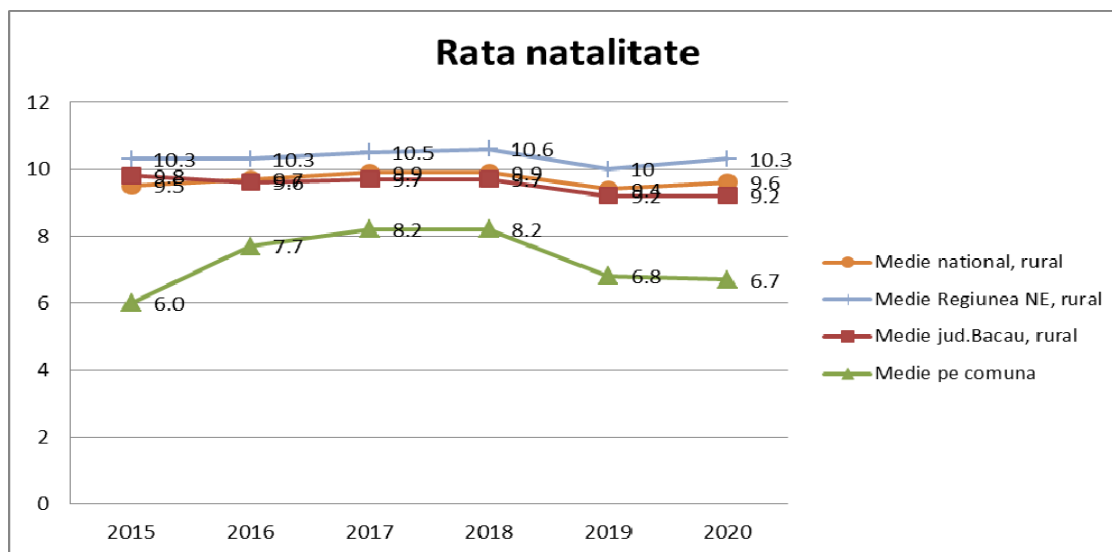
Populatia dupa domiciliu						
An	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Populatia dupa domiciliu	4006	4040	4022	3983	4010	4037



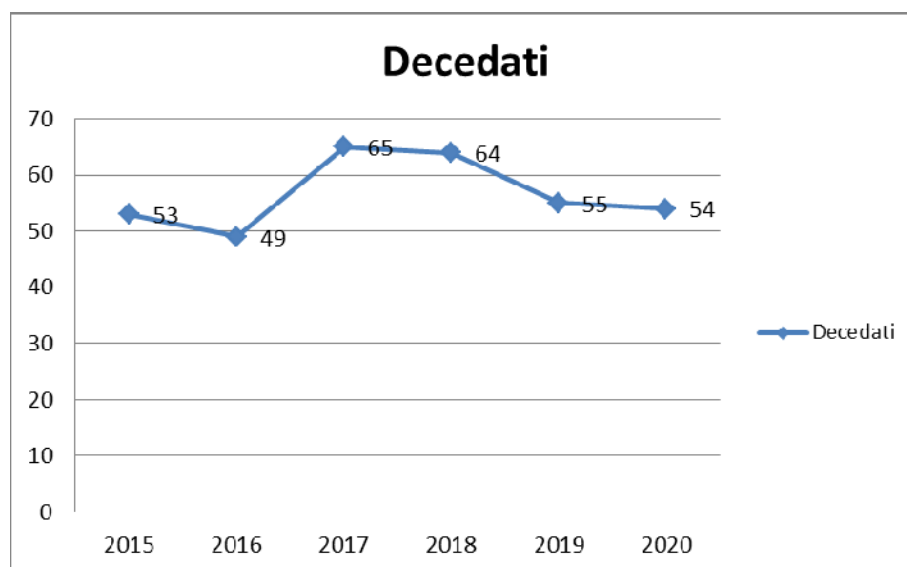
Nascuti vii						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nascuti vii	24	31	33	33	27	27



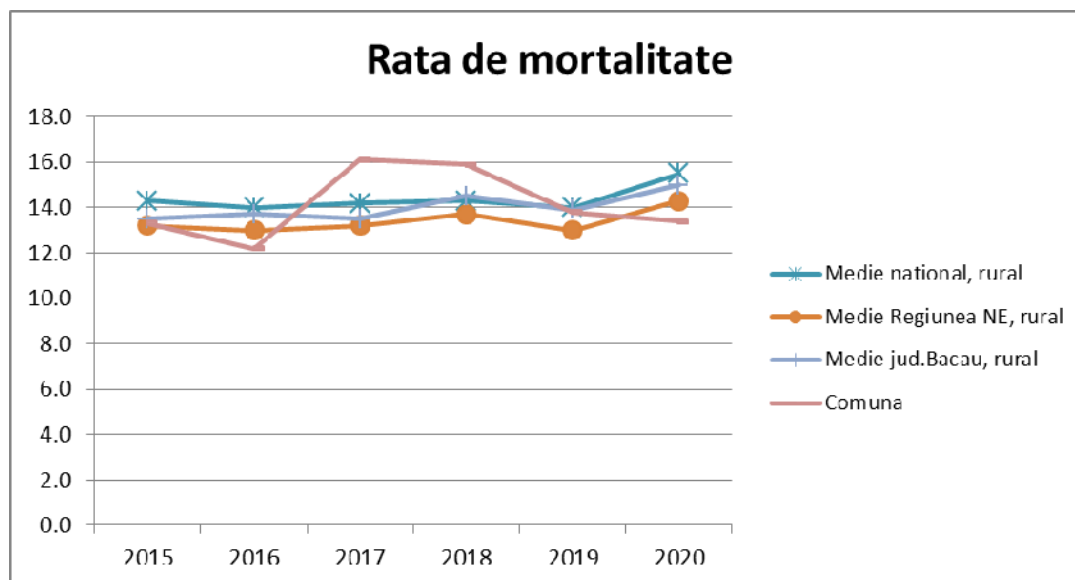
Rata de natalitate						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Medie national, rural	9.5	9.7	9.9	9.9	9.4	9.6
Medie Regiunea NE, rural	10.3	10.3	10.5	10.6	10	10.3
Medie jud.Bacau, rural	9.8	9.6	9.7	9.7	9.2	9.2
Medie pe comuna	6.0	7.7	8.2	8.2	6.8	6.7



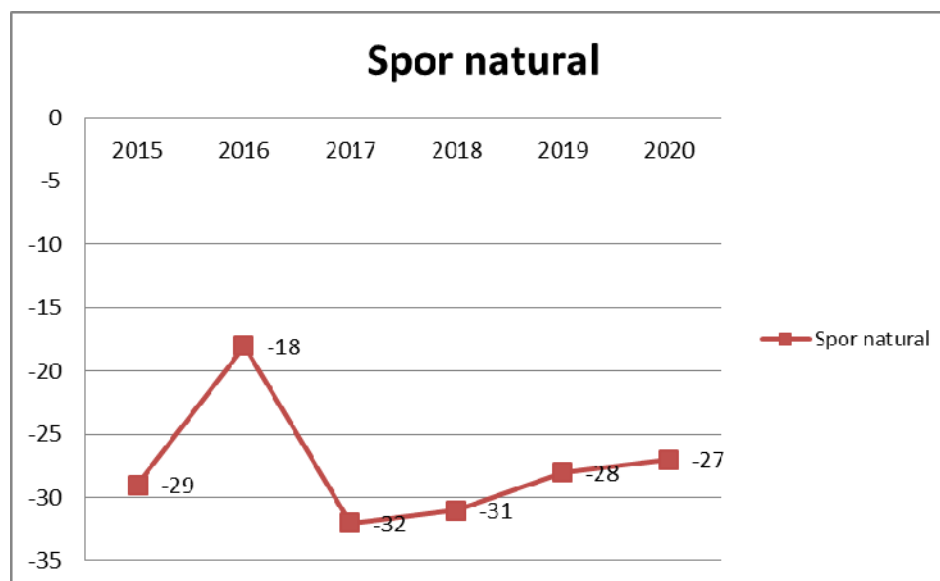
Decedati						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Decedati	53	49	65	64	55	54



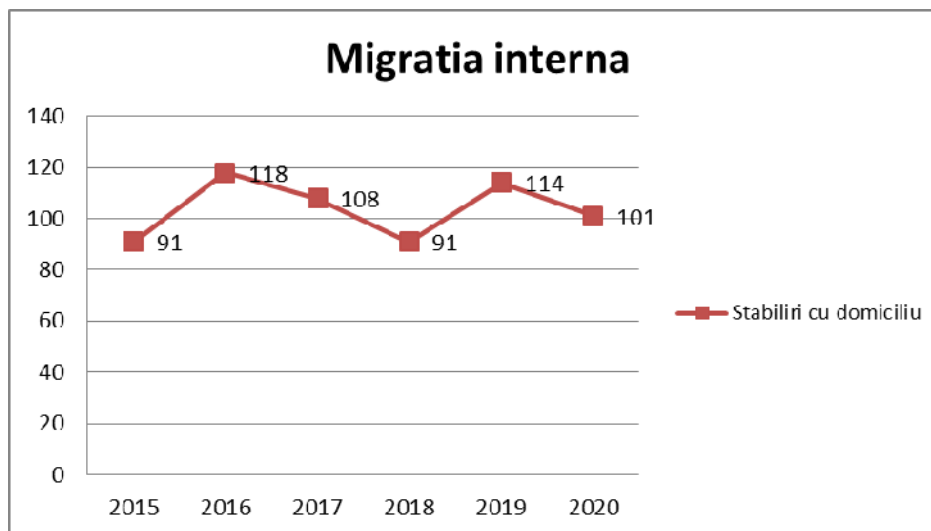
Rata de mortalitate						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Medie national, rural	14.3	14.0	14.2	14.3	14.0	15.5
Medie Regiunea NE, rural	13.2	13.0	13.2	13.7	13.0	14.3
Medie jud.Bacau, rural	13.5	13.7	13.5	14.5	13.9	15.0
Comuna	13.3	12.2	16.1	15.9	13.8	13.4



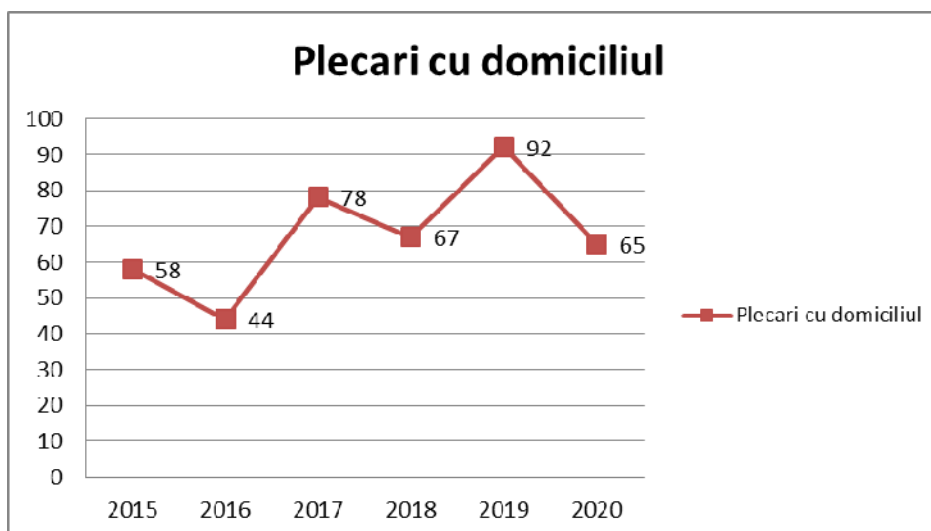
Spor natural						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Spor natural	-29	-18	-32	-31	-28	-27



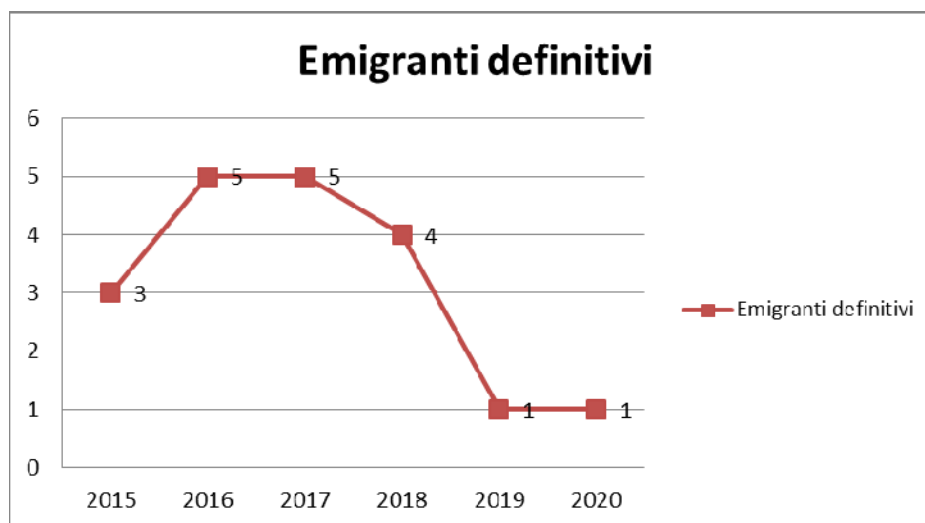
Migratia interna						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stabiliri cu domiciliu	91	118	108	91	114	101



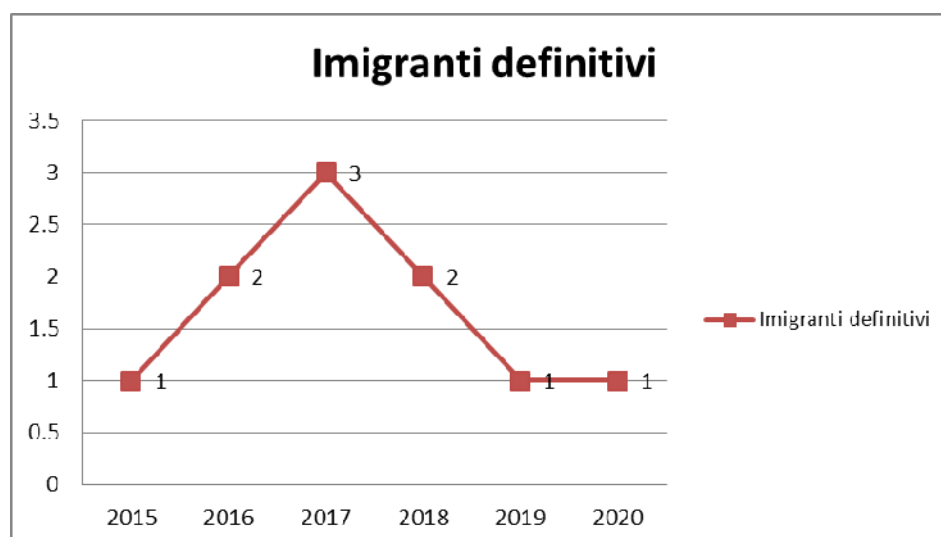
Plecari cu domiciliul						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Plecari cu domiciliu	58	44	78	67	92	65



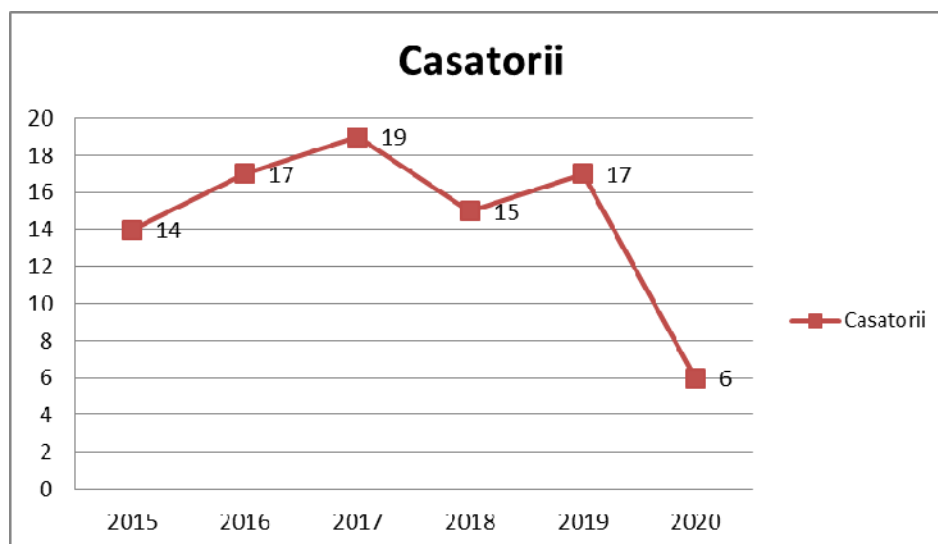
Emigranti definitivi						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Emigranti definitivi	3	5	5	4	1	1



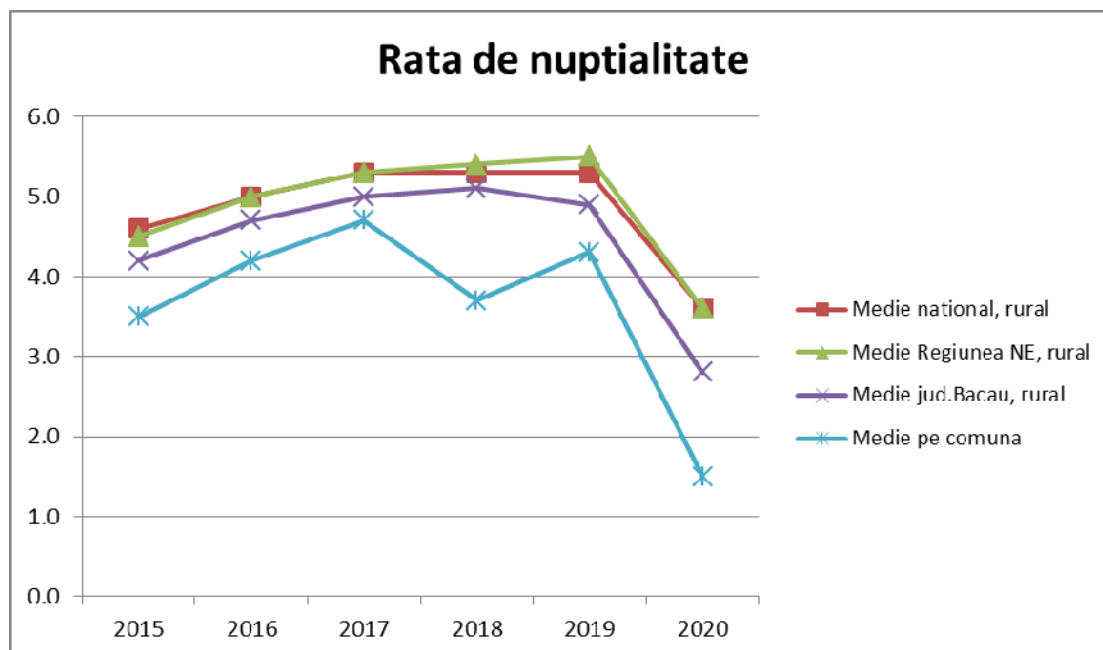
Imigranti definitivi						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Imigranti definitivi	1	2	3	2	1	1



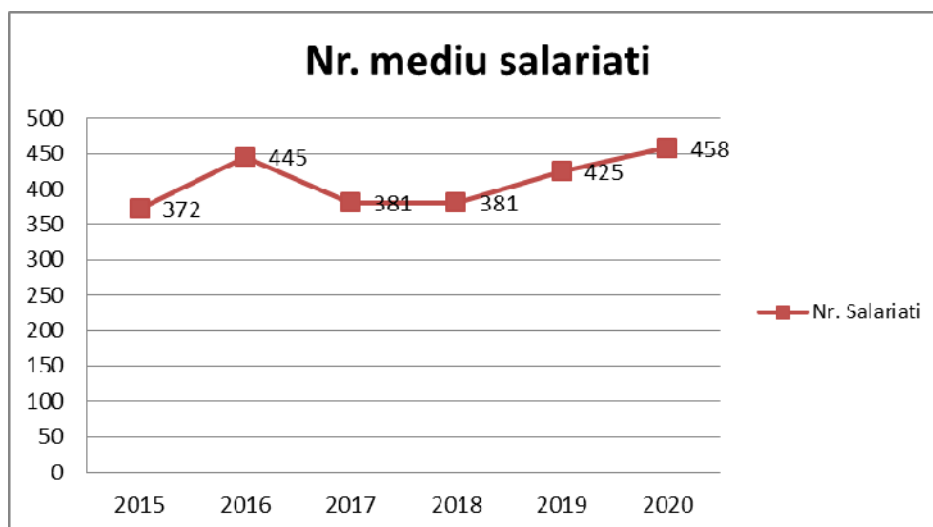
Nuptialitate						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Casatorii	14	17	19	15	17	6



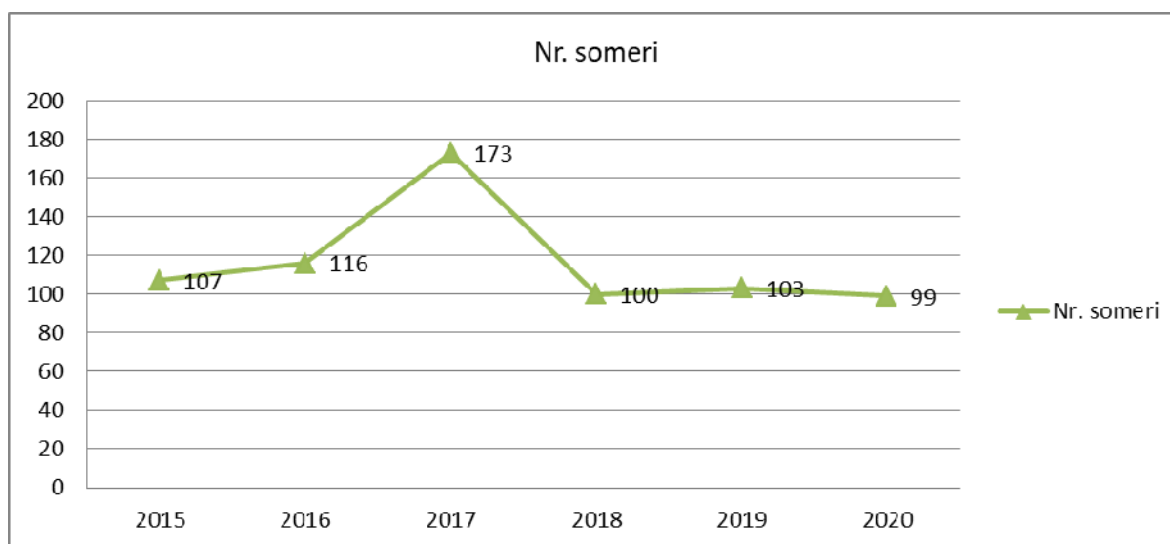
Rata de nuptialitate						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Medie national, rural	4.6	5.0	5.3	5.3	5.3	3.6
Medie Regiunea NE, rural	4.5	5.0	5.3	5.4	5.5	3.6
Medie jud.Bacau, rural	4.2	4.7	5.0	5.1	4.9	2.8
Medie pe comuna	3.5	4.2	4.7	3.7	4.3	1.5



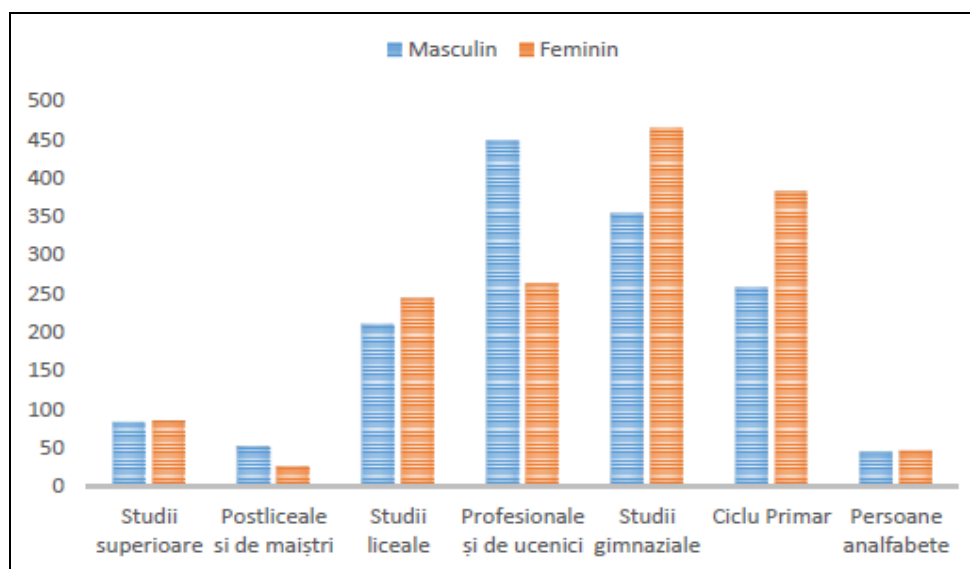
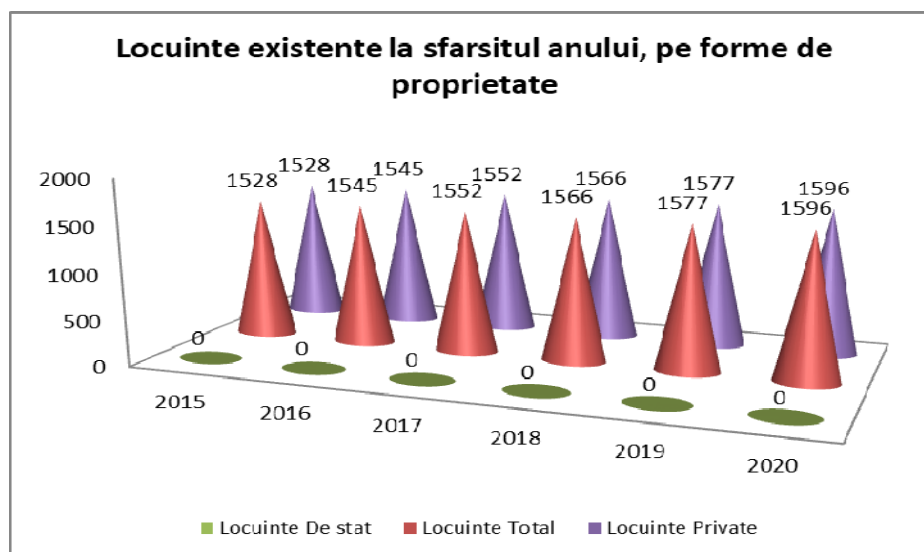
Numar mediu al salariatilor						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nr. Salariati	372	445	381	381	425	458



Nr. Someri						
An	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nr. someri	107	116	173	100	103	99



Locuinte existente la sfarsitul anului, pe forme de proprietate							
An		2015	2016	2017	2018	2019	2020
Locuinte	Total	1528	1545	1552	1566	1577	1596
	De stat	0	0	0	0	0	0
	Private	1528	1545	1552	1566	1577	1596



Populatia stabila a comunei dupa nivelul de educatie

Din analiza datelor privind nivelul de educație al comunei raportat la județul Bacău, observăm că din populația comunei Cașin fac parte și oameni cu studii superioare, însă cea mai mare parte a populației o reprezintă sectorul studiilor liceale, studiilor profesionale și de ucenici și gimnazial. Acest fapt demonstrează că, populația comunei este relativ săracă, neputându-și permite să susțină financiar 4 sau 5 ani de studii superioare pentru copii.

2.6. CIRCULATIE SI TRANSPORTURI

Comuna Casin este situata in zona de sud a judetului Bacau, invecinandu-se cu:

- In nord cu teritoriul administrativ al municipiului Onesti;
- In sud cu teritoriul administrativ al comunei Manastirea Casin;
- In sud-est cu teritoriul administrativ al comunei Stefan cel Mare;
- In vest cu teritoriul administrativ al comunei Bogdanesti.

Teritoriul administrativ al comunei este strabatut de urmatoarele cai de comunicatii:

- drumul judetean DJ 115;
- drumul comunal DC 125
- drumul comunal DC 127

Drumul judetean DJ 115 face parte din categoria drumurilor care asigura cea mai rapida legatura a comunei cu localitatile componente si cu municipiul Onesti.

DJ 115 are o lungime a traseului de 4,7 Km, avand doua benzi de circulatie cu suprastructura realizata din imbracaminte asfaltica. Traseul drumului nu prezinta curbe de racordare in plan cu raze mici si are declivitati de 9,05 % in profil longitudinal.

Drumul comunal DC 125 strabate teritoriul comunei pe o lungime de 1,00 Km, este nemodernizat, are o banda de circulatie si partea carosabila de pamant. Drumul are starea de viabilitate nesatisfacatoare, nu permite circulatia autovehicolelor cu viteze mai mari de 15 Km/h.

Drumul comunal DC 127, cu o lungime de 2.7 Km, este modernizat prin Programul SAPARD accesat de Primaria Casin in perioada 2003-2004, prezentand imbracaminte asfaltica, doua benzi de circulatie si santuri de scurgere a apelor asigurand legatura intre satele Casin si Curita.

Drumurile locale, in afara de drumurile mentionate, sunt in general din bton/balast/pamant, fiind greu practicabile pe timp nefavorabil, putand servi pentru circulatia carutelor si atelajelor agricole si au o platforma cuprinsa intre 4,00 si 6,00 m.

In comuna studiata ulitele au lungimi cuprinse intre 10,00 m si 2000,00 m si platforme de cca 4,00 m pana la 6,00 m.

Circulatia pietonala se desfasoara in majoritate pe drumuri satesti (ulite), in comuna nefiind amenajate trotuare, exceptie facand centrul administrativ.

Din cele susmentionate rezulta ca localitatea are o retea de drumuri caracteristica unei asezari de deal. Trama stradala neorganizata in mare parte, intr-o stare mediocra si rea prezinta profile longitudinale si transversale necorespunzatoare datorita reliefului localitatii.

Comuna studiata nu beneficiaza de spatii de garare si parcare amenajate, parcare si gararea se face in incinta societatilor comerciale si a gospodariilor existente.

Dirijarea circulatiei in localitate se face prin intermediul indicatoarelor rutiere.

Din cele mentionate mai sus, rezulta ca aceasta comuna are relatii de transport pe care le intretine cu localitatile din teritoriu.

Comuna nu beneficiaza de trotuare amenajate.

O retea de drumuri necorespunzatoare din punct de vedere tehnic, care nu permite desfasurarea circulatiei in conditii de siguranta in tot cursul anului stanjeneste si chiar blocheaza desfasurarea activitatilor economice si are repercursiuni grave din punct de vedere social, cum ar fi impiedicarea sau accesul dificil la diferite institutii de interes public.

Drumurile au fost afectate de ploi, circulatia pe unele dintre ele fiind foarte dificila.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

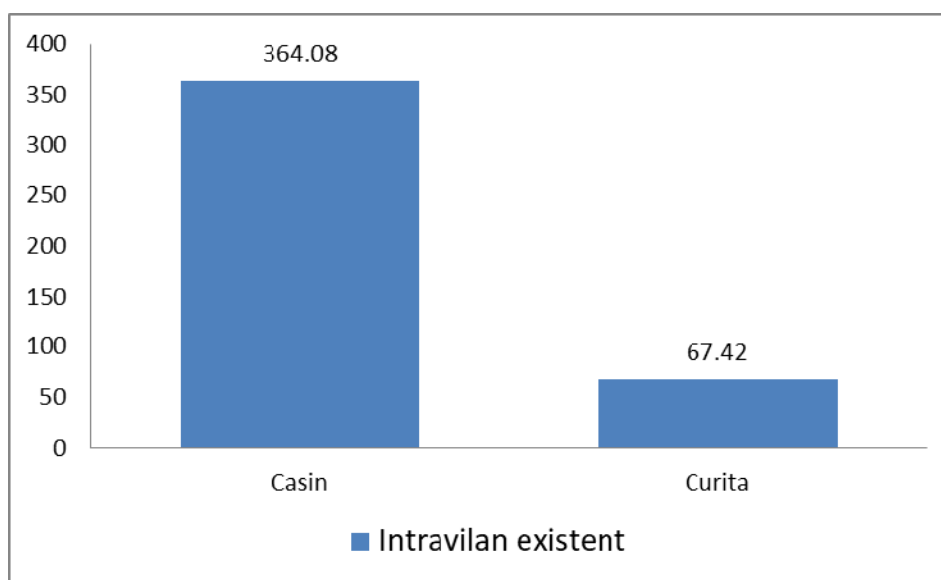
Intravilanul existent este pentru prima data determinat in mod grafic, urmare a conditiilor de avizare a prezentei documentatii de catre OJCGC Bacau, baza topografica fiind furnizata de catre aceasta institutie.

Intravilanul existent este pentru prima data determinat in mod grafic, urmare a conditiilor de avizare a prezentei documentatii de catre OJCGC Bacau, baza topografica fiind furnizata de catre aceasta institutie.

Astfel, **suprafata totala a intravilanului existent este de 431.50 ha.**

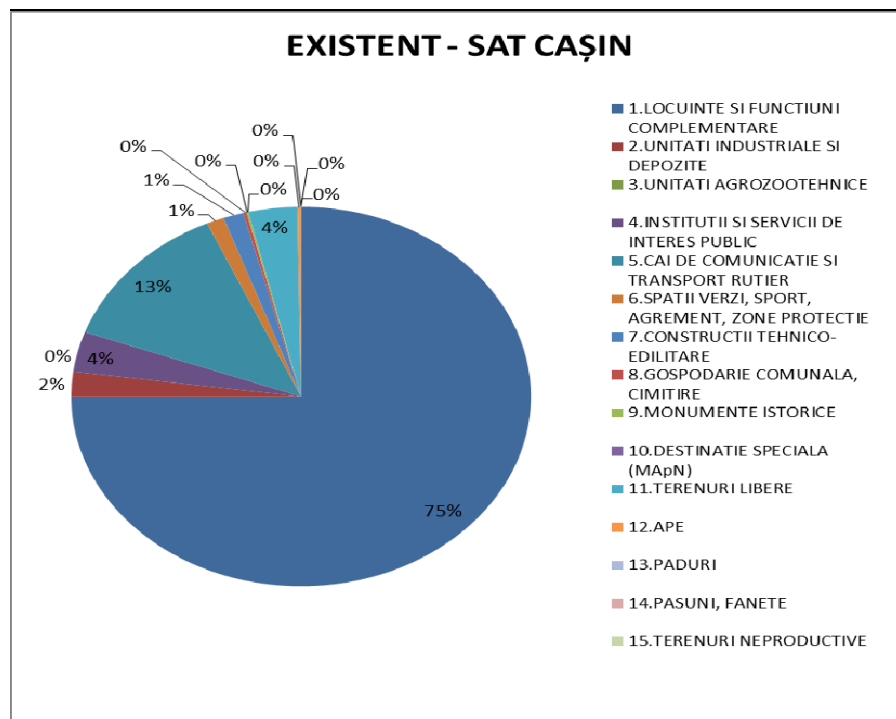
S-au obtinut:

- **2 UTR** apartin comunei CASIN
 - UTR 1 - Sat Casin = **364.08** ha
 - UTR 2 - Sat Curita = **67.42** ha



▪ **EXISTENT - SAT CASIN**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - SAT CASIN						
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TRUP 1.3.	TRUP 1.4.	TRUP 1.5.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	153.08	108.34	6.01	0.00	10.61	278.04	76.37
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	7.06	0.56	0.00	0.00	0.00	7.62	2.09
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	10.87	1.55	0.00	0.00	0.00	12.42	3.41
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	30.92	14.70	0.31	0.09	0.53	46.55	12.79
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	3.30	0.00	0.00	1.15	0.00	4.45	1.22
7.CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.16	0.04
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.87	0.24
9.MONUMENTE ISTORICE	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.14
10.DESTINATIE SPECIALA (MAI)	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.02
11.TERENURI LIBERE	12.48	0.00	0.00	0.00	0.00	12.48	3.43
12.APE	0.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.93	0.26
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	220.23	125.15	6.32	1.24	11.14	364.08	100.00



ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ocupa 278.04 ha, reprezentand 76.37 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter, parter+1 etaj.

Multe locuinte sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITE ocupa 7.62 ha, reprezentand 2.09 % din intravilanul total. Cea mai importantă activitate industrială, este cea a exploatării și prelucrării lemnului. Pe raza comunei funcționează 3 întreprinderi, ce au ca obiect exploatarea și prelucrarea lemnului. În cadrul acestor societăți sunt angajați în jur de 60 de salariați. Cele 3 societăți sunt S.C. Lanet s.r.l., S.C. Tudose s.r.l, S.C. Caribic s.r.l. .

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu. Aceasta ocupa 12.42 ha, reprezentand 3.41 % din intravilan.

Aceasta zona insumeaza o mare diversitate de activitati si sunt intr-o relatie complexa cu zona de locuit si cu cea de productie.

Institutiile si serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricarei asezari de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evolutia asezarilor umane.

DOTARI ADMINISTRATIVE

PRIMARIA SI CONSILIUL LOCAL cu anexe este situata in localitatea resedinta de comuna Casin, in centrul civic. Suprafata construita este de 359 mp, avand regim de inaltime parter. Fundatia este din bolovani de rau, peretii din caramida, acoperisul din lemn, invelitoarea cu tigla. Terenul aferent curtii are o suprafata de 2123 mp – inclusiv talpa constructiilor. Cladirea este dotata cu 7 camere (pozitia 174 – Anexa 1 la HG 1347/2002).

MONUMENTE ISTORICE LOCALE

In curtea primariei este ridicat **MONUMENTUL EROILOR**, o constructie din beton placat cu marmura, pe o suprafata de 16 mp (pozitia 182 – Anexa 1 la HG 1347/2002).

DOTARI CULTURALE

In centrul localitatii Casin isi desfasoara activitatea un **CAMIN CULTURAL cu anexe** . Suprafata construita este de 319 mp, avand regim de inaltime parter. Fundatia este din bolovani de rau. Din total suprafata construita 174 mp are peretii din caramida, acoperisul din lemn, invelitoarea cu tigla; si diferenta de 145 mp este cu peretii din paianta, acoperisul din lemn, invelitoarea din tabla. Terenul aferent curtii are o suprafata de 1043 mp – inclusiv talpa constructiilor. Cladirea este dotata cu 7 camere (pozitia 176 – Anexa 1 la HG 1347/2002).

Biblioteca

Biblioteca din Cașin a fost înființată în anul 1901 de către directorul școlii din acea vreme, Neculai Pâslaru dar clădirea în care funcționează și astăzi biblioteca este din anul 1953. A primit din partea școlii numeroase cărți de literatură, știință și cultură satească.

La ora actuală, biblioteca publică are 6,538 volume de carte, un număr de 560 cititori înscriși și 324 cititori activi.

Biblioteca este dotată corespunzător, cu calculatoare și internet gratuity, care sunt zilnic folosite de către cititori, aceștia sunt în special copii.

DOTARI PENTRU INVATAMANT

In localitatea Casin functioneaza o scoala si o gradinita:

SCOALA GENERALA Casin , clasele I – VIII are o suprafata aferenta de 1540 mp, regim de inaltime P + 2. Fundatia este din beton, peretii din caramida, acoperisul din lemn, invelitoarea din tabla. Terenul aferent curtii are o suprafata de 5500 mp – inclusiv talpa constructiilor. Cladirea este dotata cu 17 sali de clasa, iar incalzirea spatiilor se face cu o centrala termica proprie (pozitia 178 – Anexa 1 la HG 1347/2002).

Grădinița modernă cu program normal din Cașin – își desfășoară activitatea într-o clădire ce are ca regim înăltime doar parter, fundația este din beton, pereții din cărămidă, acoperișul din lemn și învelitoare din tablă. Terenul aferent curții are o suprafață de 621 mp, curte în care, în zilele însorite și frumoase, preșcolarii au loc pentru felurite jocuri ale copilăriei.

Aceasta este dotată cu 2 săli de clasă, având grupe mixte de copii, de care beneficiază aproximativ 40 de copii. Până în anul 2008, când a fost construită noul sediu al grădiniței, preșcolarii învățau într-o grădiniță mai veche, aflată pe un teren din fața bisericii cu hramul "Sfântul Dumitru".

DOTARI PENTRU SANATATE

În satul Casin există un **dispenzar uman cu anexe**, în satul reședință de comună cu 4 cabinete. Suprafața ocupată este de 120 mp, având regimul de înălțime P. Fundația este din beton, pereții din cărămidă, acoperișul din lemn, învelitoarea din țiglă. Terenul aferent curții are o suprafață de 200 mp – inclusiv talpa construcțiilor (poziția 177 – Anexa 1 la HG 1347/2002).

DOTARI COMERCIALE SI ALIMENTATIE PUBLICA

În centrul civic al satului Casin, s-a construit o **Piața Agroalimentară**, pe o suprafață de 174 mp. Fundația este realizată dintr-o placă de beton. Aici s-au instalat tarabe pentru vânzarea produselor (poziția 172 – Anexa 1 la HG 1347/2002).

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER SI FEROVIAIR reprezintă 12.79% din suprafața intravilanului, ocupând 46.55 ha.

ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR reprezintă 1.22 % din suprafața intravilanului, ocupând 4.45 ha.

ZONA CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE reprezintă 0.04 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.16 ha.

ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE reprezintă 0.24 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.87 ha.

ZONA MONUMENTE ISTORICE reprezintă 0.14 % din suprafața intravilanului, ocupând 0.50 ha.

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

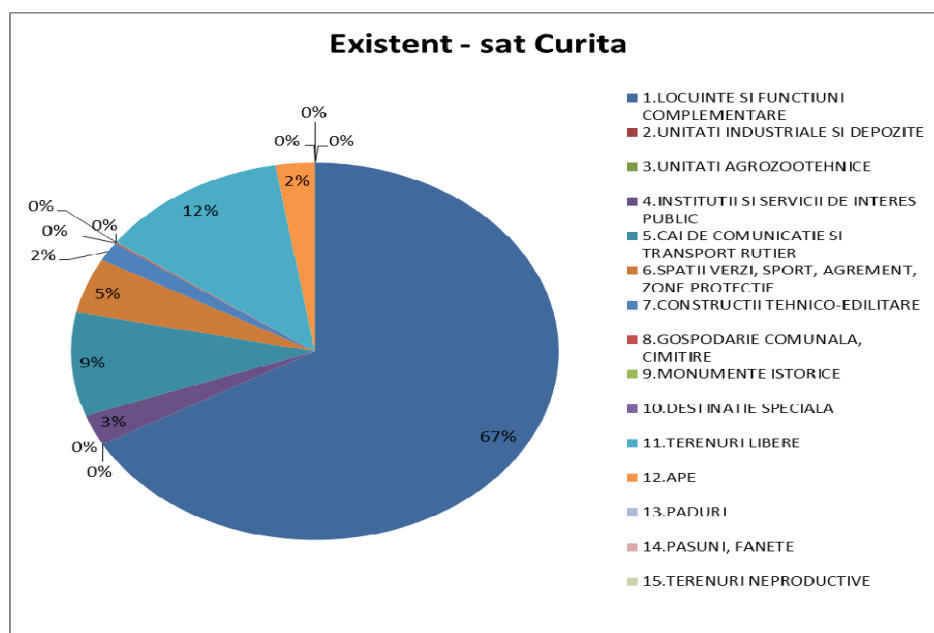
Această zonă este reprezentată de postul de poliție, aflat sub administrația MAI. Acesta ocupă 587 m², reprezentând 0.02 % din total intravilan localitate.

ZONA TERENURILOR LIBERE reprezintă 3.43 % din suprafața intravilanului, ocupând 12.48 ha.

ZONA DE APE ocupă un procent de 0.26 % din total intravilan, reprezentând 0.93 ha.

▪ **EXISTENT - SAT CURITA**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT - SAT CURITA			
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	46.14	0.00	46.14	68.44
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.39	1.41	1.80	2.67
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	5.81	0.16	5.97	8.85
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	3.20	0.00	3.20	4.75
7.CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.08	0.00	0.08	0.12
9.MONUMENTE ISTORICE	0.02	0.00	0.02	0.03
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	8.46	0.00	8.46	12.55
12.APE	1.75	0.00	1.75	2.60
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	65.85	1.57	67.42	100.00



ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ocupa 46.14 ha, reprezentand 66.44 % din intravilanul total.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter, parter +1 etaj.

Multe locuinte sunt construite din materiale nedurabile si au fost supuse tuturor cutremurelor incepand cu cel din 1977.

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC este partial comasata in zona centrala a localitatii, partial dispersata in teritoriu. Ea ocupa 1.80 ha, reprezentand 2.67 % din intravilan.

Aceasta zona insumeaza o diversitate de activitati si sunt intr-o relatie complexa cu zona de locuit si cu cea de productie.

Institutiile si serviciile de interes public sunt componente obligatorii ale oricarei asezari de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evolutia asezarilor umane.

DOTARI CULTURALE

In centrul satului Curita isi desfasoara activitatea un **CAMIN CULTURAL cu anexe**. Suprafata construita este de 221 mp, avand regim de inaltime parter. Fundatia este din bolovani de rau, are peretii din paianta, acoperisul din lemn, invelitoarea din tabla. Terenul aferent curtii are o suprafata de 644 mp – inclusiv talpa constructiilor. Cladirea este dotata cu 7 camere (pozitia 175 – Anexa 1 la HG 1347/2002). Căminul Cultural din Curița a fost modernizat în anul 2011.

DOTARI PENTRU INVATAMANT

In localitatea Curita functioneaza o scoala si o gradinita:

SCOALA Curita , clasele I – IV are o suprafata aferenta de 715 mp, regim de inaltime P + 1. Fundatia este din beton, peretii din caramida, acoperisul din lemn, invelitoarea din tigla. Terenul aferent curtii are o suprafata de 10949 mp – inclusiv talpa constructiilor. Cladirea este dotata cu 6 sali de clasa (pozitia 179 – Anexa 1 la HG 1347/2002).

Grădinița cu program normal Curița – are o suprafață aferentă de 145mp, cu regim de înălțime parter. Fundația este din bolovani de râu, pereții din paianta, acoperiș de lemn și învelitoare din tablă. Terenul aferent curții are o suprafață de 585 mp – inclusive talpa constructiei. Clădirea este totată cu 3 săli de clasă, având 2 grupe de copii, respective grupă și grupă mare, de aceasta putând beneficia aproximativ 30 de copii.

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER SI FERVIAR reprezinta 8.85% din suprafata intravilanului, ocupand 5.97 ha.

ZONA SPATII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR reprezinta 4.75 % din suprafata intravilanului, ocupand 3.20 ha.

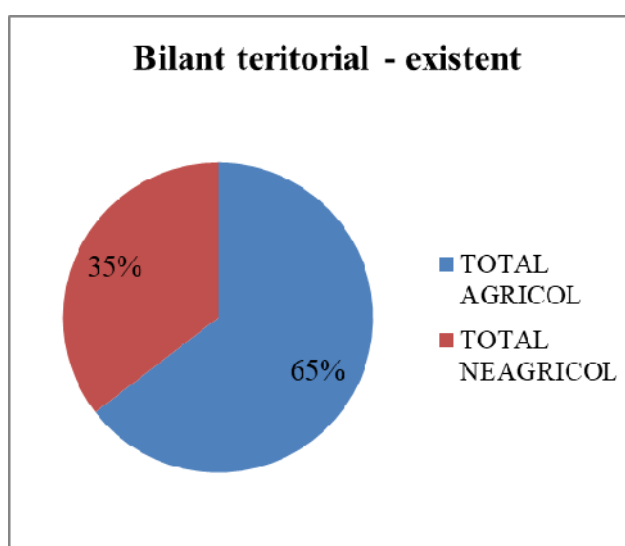
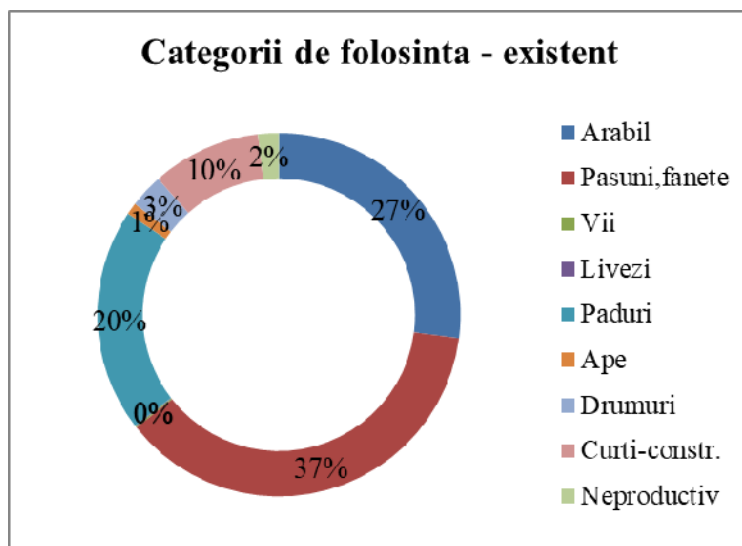
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE reprezinta 0.12 % din suprafata intravilanului, ocupand 0.08 ha.

ZONA MONUMENTE ISTORICE reprezinta 0.03% din suprafata intravilanului, ocupand 0.02 ha.

ZONA TERENURILOR LIBERE reprezinta 12.55 % din suprafata intravilanului, ocupand 8.46 ha.

ZONA APE reprezinta 2.60 % din suprafata intravilanului, ocupand 1.75 ha.

COMUNA CASIN - BILANT TERITORIAL - EXISTENT												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni,fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	967.75	1362.39	4.81	2.40	2337.35	724.96	35.35	56.64	0.00	67.36	884.31	3221.66
INTRAVILAN	20.94	0.00	0.00	0.00	20.94	0.00	2.68	52.52	355.36	0.00	410.56	431.50
TOTAL	988.69	1362.39	4.81	2.40	2358.29	724.96	38.03	109.16	355.36	67.36	1294.87	3653.16
% DIN TOTAL	27.06	37.29	0.13	0.07	64.55	19.84	1.04	2.99	9.73	1.84	35.45	100.00



❖ Terenul agricol al comunei este alcatuit in majoritate din arabil, pasuni si fanete, respectiv putine vii si livezi. Defalcarea terenului agricol evidentiaza potentialul natural al comunei si tendintele de dezvoltare ale activitatilor din domeniul agro-zootehnic. Astfel, se preconizeaza o dezvoltare a agriculturii, dar numai in conditii de efectuare a lucrarilor pe suprafete intinse, cu mijloace mecanizate si dezvoltarea activitatilor din domeniul zootehnic. Aceste aspecte vor fi luate in calcul pentru propunerile de organizare urbanistica.

❖ Terenul neagricol al comunei este alcatuit in majoritate din paduri, restul fiind ocupat de curti – constructii, cai de comunicatie, ape si teren neproductiv. Suprafata relativ mare de paduri aflate pe teritoriul comunei favorizeaza dezvoltarea activitatilor economice din domeniul prelucrarii lemnului si industriilor conexe de recoltare si prelucrare a bogatiilor padurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de padure, etc.) Aceste aspecte vor fi luate in calcul pentru propunerile de organizare urbanistica.

De mentionat este faptul ca aceasta comuna are un real potential natural, din pacate nevalorificat la valoarea sa. Motivele acestei situatii existente au fost tratate la capitolul „Situatia economica”, cele mai importante fiind conditiile neavantajoase de acordare a creditelor bancare interne – dobanzi mari, garantii in afara bunului sau imobilului achizitionat, insuficienta cunoastere a granturilor si creditelor externe, etc.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Ca urmare a ordinului comun nr. 62/N/31.07.1998 emis de catre Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarea Teritoriului, nr.19/282/31.07.1998 al Departamentului pentru Administratie Publica Locala, nr.1955/31.07.1998 al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, Consiliul Judetean Bacau in colaborare cu Oficiul de Studii Geologice si Agrochimice Bacau, Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie Bacau si Inspectoratul Judetean de Protectie Civila Bacau a intocmit “Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul Judetului Bacau”.

- **Acest studiu nu identifica pe teritoriul administrativ al comunei zone de risc de inundatii si/sau alunecari de teren.**

2.9. ECHIPARE EDILITARA

Alimentarea cu apa

În comuna Cașin nu există sistem centralizat de alimentare cu apă la nivelul întregii comune, doar în satul Cașin sistemul de alimentare cu apă a fost finalizat, urmând ca și în satul Curița sa se fie racordat la apă. În localitatea Cașin alimentarea cu apă se face în sistem centralizat, din conducta de apă Darnanești – Onești.

Aparatul de specialitate din cadrul comunei face eforturi și caută soluții pentru a se alinia unor standarde decente de viață pentru locuitorii comunei, are lucru depunerea la finanțare a unui proiect în acest sens, eforturile și încercările nu se vor opri aici, ci se vor căuta soluții și resurse de finanțare.

Canalizare

Localitatea nu dispune de un sistem centralizat de canalizare.

Gospodăriile nu dispun de canalizare menajera, apele uzate sunt evacuate direct în sol infiltrându-se în panza freatică de mică adâncime cu influențe nefavorabile asupra:

- Calității fizico-chimice și bacteriologice a apei din fântani
- Factorilor de mediu solul și subsolul
- Aerului - apele uzate conțin materii organice putrescibile care în timpul verii pot dezvolta substanțe volatile urt mirositoare.
- Sanității oamenilor prin dezvoltarea germenilor patogeni a insectelor și rozătoarelor purtătoare de boli.

Alimentarea cu energie electrică

Teritoriul comunei Cașin este străbătut de rețeaua de înaltă tensiune de 220 kv. Rețelele de joasă tensiune care asigură alimentarea consumatorilor casnici, a instituțiilor și agenților economici, gradul de electrificare a consumatorilor casnici este de peste 98% existând în continuare cereri de racordare la rețeaua electrică, de la persoanele care își construiesc locuințe.

Rețele de distribuție de joasă tensiune, în sistem aerian pe stâlpi, respectă riguros traseul de p emarginea drumurilor, reprezentând linii electrice aeriene, racordate la posturile de transformare.

Rețeaua electrică de iluminat public este executată pe stâlpi comuni cu rețeaua electrică de distribuție publică și este alimentată din aceleași posturi de transformare.

Pentru gospodăriile individuale, alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua electrică de joasă tensiune, aerian, prin console pozate pe clădiri.

Telefonie si cablu TV

Comuna Cașin este conectată la rețeaua telefonică. Liniile de conectare a localităților măsoara aproximativ 11,5 km. În comună circa 80% din gospodării dețin în medie un abonament telefonic, la rețele fixe sau mobile. În ceea ce privește rețeaua de cablu TV, acesta acoperă toate satele comunei.

Alimentare cu energie termica

Energia termică este asigurată cu sobe cu lemne și cu centrale termice alimentate cu combustibil solid. Clădirile aflate în administrarea primăriei și care au fost sau sunt în proces de renovare beneficiază de centrale termice cu combustibil solid.

Alimentare cu gaze naturale

Pe teritoriul comunei trec conductele de gaz:

❖ Ø 500 mm

❖ Ø 800 mm

- Sat Casin

Prin prelungirea rețelei de gaze naturale joasa presiune din mun. Onesti s-a realizat alimentarea partiala cu gaze naturale a localitatii Casin. Conducta de gaze are traseul aproximativ paralel cu drumul judetean DJ 115. In prezent nu s-au finalizat racordurile pentru toate drumurile locale..

- Sat Curita

Nu beneficiaza de alimentare cu gaze naturale. In prezent, pentru incalzirea locala cu sobe a locuintelor si dotarilor social-culturale se foloseste drept combustibil: lemnul de foc, iar pentru prepararea hranei se utilizeaza butelii cu gaze lichefiate si plite cu lemne.

Documentatia de alimentare cu gaze naturale a comunei a fost intocmita de **SC PROIECT INSTAL SRL BACAU, prin proiectul nr 12/2022 - Faza SF avand denumirea “Infiintare distributie gaze naturale in sat Curita, comuna Casin, jud. Bacau “**. Proiectul a stabilit un sistem de alimentare functional si economic.

Necesarul de gaze naturale aprobat va fi repartizat comunei pentru incalzire si prepararea hranei, conform structurii consumatorilor si potentialilor consumatori.

Sistemul de distributie gaze naturale va cuprinde:

- conducta magistrala inalta presiune existenta
- retea repartitie medie presiune existenta
- retea repartitie medie presiune proiectata

- bransament medie presiune SRM sector
- statie reglare – masurare – predare
- statie reglare – masurare sector
- camin gaze cu vana de sectionare
- retea distributie gaze naturale joasa presiune.

Gospodarie comunală

Cimitire: cimitirele existente sunt amplasate atât lângă curtea bisericilor, de regulă în intravilanul localităților, sau în trupuri separate;

Platforme pentru colectare gunoiului: aceste dotări, acolo unde există, nu sunt realizate corespunzător însă se fac eforturi pentru alinierea la legislația de mediu în vigoare.

Colectarea deșeurilor – primăria are contract de prestări servicii pentru ridicarea gunoiului menajer, atât cele de la rampele de gunoi dar și de la poarta fiecărui cetățean.

În comuna Cașin sunt rampe de gunoi și este considerată excedentară pentru nevoile comunității, datorită amplasamentelor improprii, respectiv, la distanțe prea mici în unele locuri sau prea mari chiar față de zonele de locuit. Containerele pentru colectarea selectivă s-au primit de la Consiliul Județean Bacău, în număr de 40 de bucăți în anul 2013 dar acest număr crește de la an la an, datorită conștientizării populației referitor la efectele poluării asupra omului.

La nivelul comunei nu există platformă de gunoi ecologică realizată la standardele europene în vigoare.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

SITUATIA EXISTENTA

A. MEDIUL NATURAL

Pe teritoriul comunei Casin s-au depistat zone în care alterarea caracteristicilor fizico-chimice și structurale ale componentelor naturale de mediu sunt evidente.

Cursurile de apă sunt neregularizate, malurile sunt neconsolidate și cu terenuri neproductive, pe care cresc vegetații în mod necontrolat. Aceste cursuri de apă nu dispun de protecție de-a lungul albiilor, fiind deseori depozitate gunoarie.

Afectarea echilibrului ecologic și a calității vieții sunt cauzate, în principal, de poluarea apei, atmosferei și solului.

Aceste disfuncționalități pot fi îndepărtate în primul rând prin amenajarea corespunzătoare a teritoriului intravilan și extravilan al comunei Casin. În comuna Casin nu sunt platforme amenajate

pentru gunoi. Lipsa acestora determina un anumit grad de poluare a solului si aerului, cu consecinte de ordin igienico-sanitar.

Sursele poluarii apelor sunt si dejectiile animaliere care ajung foarte usor in apropierea paraielor si a fantanilor cu apa ce ar trebui sa fie potabile.

Lipsa imprejmuirilor terenurilor proprietate personala situate de-a lungul cursurilor de apa duce ca animalele sa hoinareasca nestingherite de la grajd la luciul apei lasand dejectii pe maluri care polueaza mediul acvifer.

- In com. Casin nu s-a amenajat nici un depozit controlat de reziduuri solide.

Solul comunei Casin este poluat de ingrasaminte chimice si substante fitofarmaceutice folosite fara discernamant.

B. MEDIUL CONSTRUIT

DISFUNCTIONALITATI (MEDIU)

1. lipsa unui sistem de monitorizare integrala a calitatii aerului, apei si solului;
2. nedelimitarea zonelor de protectie sanitara pentru luciurile de apa;
3. lucrari necorespunzatoare sau in stadiu avansat de uzura la nivelul retelelor tehnico-edilitare;
4. aglomerarea malurilor, a albiilor raurilor si a zonelor unde s-au aruncat si depozitat necontrolat deseurile menajere si animale, datorita lipsei depozitelor controlate de deseuri menajere si a puturilor seci;
5. nepracticarea colectarii selectiva a deseurilor
6. lipsa platformelor de gunoi ecologice;
7. inexistentia zonelor cu plantatie de protectie intre zona industriala si cea de locuit.

2.11. DISFUNCTIONALITATI

In acest sens, au fost retinute urmatoarele probleme generale ale comunei:

- ***a. dezechilibre in activitatea si dezvoltarea economica :***
 - a.1. declinul activitatilor economice de baza si complementare ;
 - a.2. utilizarea redusa a capacitatilor de productie existente pe teritoriul comunei ;
 - a.3. ritm lent de restructurare, retehnologizare si modernizare a acestora;
 - a.4. slaba dezvoltare tehnica a tuturor sectoarelor din agricultura ;
 - a.5. inexistentia unui sprijin acordat IMM-urilor pentru dezvoltarea serviciilor in zona rurala;
 - a.6. slaba infrastructura de sprijin a afacerilor;
 - a.7.slaba implementarea sistemului de asigurare a calitatii produselor si productiei ;

- a.8. ponderea redusa a IMM-urilor in sectorul productiv si de servicii (cu exceptia comerțului si a alimentatiei publice ;
- a.9. lipsa unui sistem de implementare a cunostintelor de marketing, management, asigurare a calitatii catre intreprinzatori si managerii din regiune ;
- a.10. insuficienta promovare a potentialului investitional al regiunii ;
- a.11. calitatea slaba a serviciilor catre populatie ;
- a.12. caracterul preponderent agricol al comunei ;
- a.13. dimensiunile reduse ale exploatatiilor agricole;
- a.14. lipsa unor sisteme de colectare, prelucrare si valorificare superioara a produselor specifice ;
- a.15. necesitatea modernizarii fondului construit;
- a.16. utilizarea tehnicilor agricole inapoiate care determina practicarea unei agriculturi primitive si neperformante;
- a.17. inexistenta unui dispensar veterinar dotat cu toate echipamentele necesare si cu spatiile specifice aferente.
- ***b. disfunctii privind evolutia populatiei, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea fortei de munca si locurile de munca:***
 - b.1. utilizarea necorespunzatoare a fortei de munca disponibilizata ca urmare a procesului de restructurare a economiei;
 - b.2. ritmul lent de creare a unor activitati generatoare de noi locuri de munca;
 - b.3. scaderea drastica a veniturilor populatiei.
- ***c. aspecte incompatibile si incomode in relatiile dintre diverse zone functionale :***
 - c.1. posibilitatile reduse ale acestora la dotari publice si sociale (camine, gradinite, scoli, etc.);
 - c.2. degradarea unor factori demografici (reducerea sporului natural si tendinta spre imbatranire a populatiei);
 - c.3. lipsa zonei cu plantatie de protectie intre zona industrială si cea de locuit.
- ***d. conditii nefavorabile ale cadrului natural :***
 - d.1. existenta proceselor de despadurire si a proceselor de eroziune si a alunecarilor de teren ;
 - d.2. pozitionarea parcelelor pe directia deal-vale, motiv de distrugere a fertilitatii solului prin eroziune ;
 - d.3. existenta unui fond construit afectat de calamitati naturale (alunecari de teren si inundatii) care necesita stramutarea pe un teren stabil;
 - d.4. ape poluate cu nitriti ;
 - d.5. solul este poluat cu substante fitofarmaceutice ;
 - d.6. inexistenta lucrarilor de regularizare a paraurilor .

- ***e. protejarea zonelor cu potential cultural valoros :***
 - e.1. inexistenta de obiective si manifestari care sa puna in evidenta traditiile si obiceiurile specifice regiunii .
- ***f. nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent :***
 - f.1. sistarea unor investitii sau lipsa resurselor financiare pentru finalizarea sau realizarea unor obiective noi de infrastructura majora (din dotari social – culturale si constructii de locuinte);
 - f.2. degradarea fondului de locuire existent ;
 - f.3. lipsa mijloacelor financiare pentru repararea si reabilitarea acestora;
 - f.4. insuficienta informare si educare a populatiei in domeniul protejarii si conservarii mediului.
- ***g. aspecte critice legate de organizarea circulatiei si transport :***
 - g.1. procentul scazut de drumuri modernizate ;
 - g.2. neintretinerea tramei stradale ;
 - g.4. existenta unui numar mare de cai de comunicatie care prezinta un profil transversal necorespunzator dotarilor mobile PSI;
 - g.5. **reteaua majora de cai de comunicatii este neadecvata** la cerintele traficului conform standardelor datorita urmatoarelor inconveniente:
 - 1. dimensionarea necorespunzatoare a profilelor transversale si insuficienta capacitatii portante a cailor de comunicatie care stabat comuna;
 - 2. capacitate redusa;
 - 3. 60 % strazi din pamant, 20 % strazi balastate;
 - 4. intersectii neamenajate corespunzator;
 - 5. prezenta intr-o proportie neadecvata a terenurilor libere neconstruite in interiorul intravilanului;
 - 6. ulite cu profil transversal necorespunzator accesului dotarilor mobile PSI;
 - 7. lipsa hidrantilor in zona de productie;
 - 8. este necesara remodelarea centrului si a zonei de locuit impreuna cu rezervarea de terenuri pentru dotari noi sau extinderea celor vechi rezultate in urma calculului in functie de populatia propusa;
- ***h. aspecte critice legate de gradul de echipare edilitara :***
 - h.1. infrastructura insuficienta ca dimensiuni si depasita moral si fizic in domeniul retelelor de alimentare cu apa potabila (captare, tratare, distributie), canalizare si epurare a apelor uzate ;

- h.2. inexistenta retelelor de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei;
 - h.3. inexistenta infrastructurii de gestionare a deseurilor;
 - h.4. insuficienta folosire a instalatiilor de irigatii ;
 - h.5. gradul avansat de uzura a putinelor elemente de echipare tehnico-edilitara si absenta resurselor financiare la nivelul consiliului local care blocheaza luarea unor masuri de stopare a degradarii, repararii sau extinderii acestora.
- ***i. alte disfunctionalitati :***
- i.1. scoaterea din productie a unor procente importante din suprafata agricola prin haturi si drumuri;
 - i.2. amplasarea parcelelor din deal in vale grabeste distrugerea fertilitatii solului prin eroziune;
 - i.3. noii proprietari folosesc o agrotehnica inapoiata instaurand o agricultura primitiva si neperformanta prin folosirea masinilor agricole intr-un procent alarmant de mic;
 - i.4. scaderea productivitatii solului prin neexploatarea la intreaga capacitate a sistemului de irigatii existent (si deteriorat), la peste 100 ha inainte de 1989;
 - i.5. pe teritoriul comunei CASIN nu exista dispensar veterinar dotat cu toate ustensilele necesare si cu spatiile specifice aferente;

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Ca raspunsuri la intrebarile membrilor echipei din teren a proiectantului, s-au identificat mai multe dorinte si cerinte ale populatiei care corespund si punctelor de vedere al proiectantului si administratiei locale:

1. rezervarea de terenuri pentru amplasamente de dotari de utilitate publica (dispensar veterinar) sau constructii tehnico-edilitare (captari de apa, rezervoare de apa, statie de reglare gaze, statii de epurare);
2. revizuirea intravilanului (implicit a zonei de locuit) prin scoaterea din intravilan a terenurilor agricole care, inca, nu se intentioneaza a fi transformate in zona de locuit;
3. regularizarea paraurilor pentru eliminarea factorului natural de risc: inundatia;
4. modernizarea cailor de comunicatie pe intreg traseul lor pe teritoriul administrativ al comunei;
5. extinderea zonei de locuit;
6. regularizarea paraurilor;
7. realizarea alimentarii cu apa si sistemul de epurare al apelor uzate, in sistem centralizat.
8. realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale.

2.13. MONUMENTE ISTORICE

Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
180	BC-II-a-B-00803	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului"	sat Casin; comuna Casin	1776
181	BC-II-m-B-00803.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului.	sat Casin; comuna Casin	1776
182	BC-II-m-B-00803.02	Turn clopotnita	sat Casin; comuna Casin	sec. XVIII
183	BC-II-m-B-00804	Biserica de lemn "Sf. Arhangheli"	sat Casin; comuna Casin	1796
203	BC-II-m-B-00818	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	sat Curita; comuna Casin	1740, ref. 1933

Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului" Cod LMI - BC-II-a-B-00803-1776 este format din:

- **Biserica "Adormirea Maicii Domnului" Cod LMI - BC-II-a-B-00803.01**
- **Turn clopotnita Cod LMI - BC-II-a-B-00803.01 din sat Casin; comuna Casin**

Biserica "Adormirea Maicii Domnului" Cod LMI - BC-II-a-B-00803.01





De peste 200 de ani, biserica **"Adormirea Maicii Domnului"** reprezintă una din cele mai importante așezări religioase ortodoxe din județul Bacău. În decursul existenței sale, biserica a îndeplinit un rol cultural semnificativ în viața comunității.

Spiritualitatea creștină și arta populară românească au dat naștere, de cele mai multe ori, unor inestimabile lucrări. În genialitatea lor, izvorată dintr-o conștientizare profundă a absolutului universal, meșterii populari au creat ceea ce, astăzi, numim cultura tradițională românească. Artă țărănească, chiar dacă originile ei sunt din cele mai vechi timpuri, târziu începe să fie percepută în mod separat. Ecourile rurale în cultura românească au individualizat arta țărănească, monumentele sale specifice, respectiv biserici de lemn, icoane pe sticlă, ceramică pictată. Biserica "Adormirea Maicii Domnului", zidită înainte de 1796, numită și biserică muntească din Casin, se înscrie între monumentele ruralismului și caracterizează foarte bine cultura românească.

Primele date referitoare la anul în care s-a ridicat biserica apar în memoriul despre starea bisericilor și a parohiilor ortodoxe din județul Bacău, scris de preotul Theodor Atanasiu „... asupra fundarei se găsește o mică notă în altar, scrisă în dosul icoanelor, care reprezintă praznicele împăratești, unde se arată numele zugravilor, ce au lucrat catapeteasma, purtând data de 1794”.

Prin pribegiile sale pe Valea Casinului, Nicolae Iorga, un aparator al tradiționalismului țărănesc, a remarcat imortalizând în slove imaginea din acea vreme: „biserica cea veche din Casin chiama de odata privirile”. Ea aminteste prin elementele arhitecturale de bisericile muntene. Este construită din caramida, dar cadrul fin sculptat al ferestrelor este din piatra.

Biserica "Adormirea Maicii Domnului" se remarcă prin faptul că este singura clădire din județul Bacău construită în stil muntenesc adaptat zonei moldovenesti. Construcția de plan triconc (planul bisericii înscrie trei abside opuse intrării, racordate între ele prin intermediul unui dreptunghi) are un pridvor deosebit cu arcade în forma de acolade susținute de patru coloane din piatra. Acoperișul este din șindrila iar fațada este simplă. Catapeteasma a fost pictată în jurul anului 1794.

Arhitectura bisericii indică stilul muntenesc adaptat zonei moldovenesti. Pronaosul este despartit de naos printr-un mic intrand. Construcția respectă și anumite canoane arhitecturale moldovenesti: Spre exemplu, usa este foarte mică și joasă dintr-un motiv practic: pentru a nu putea intra navalitorii (tatarii) pe cai. Aceeași usa obligă credincioșii la smerenie atunci când intrau în biserică. Biserica este făcută la exterior din caramida, dar în interior este zidită cu piatra (bolovani mari din paraul Casin).

Stranele de la intrare sunt lucrate manual din lemn, diferite între ele prin câteva detalii, cum ar fi bratele inegale. Rolul inegalității era de natură practică, vizându-i atât pe bătrânii care participau la slujbe, cât și pe cei de rang superior.

Pictura bisericii este păstrată originală. Despre autorul picturii nu se știe nimic, nu există nici o mențiune, nici măcar numele sau nu a rămas în istorie. Însă scenele biblice redată de el pe peretii bisericii vorbesc despre viziunea sa și opțiunea de a utiliza elemente specifice secolului XVIII.

Biserica "Adormirea Maicii Domnului" are, pe lângă o catapeteasma deosebită și câteva icoane tot din secolul XVIII, o Evanghelie (de la jumătatea secolului XX), vase sfinte din 1889, de asemenea un policandru din bronz masiv, de la 1893.

Turn clopotnita Cod LMI - BC-II-a-B-00803.01 din sat Casin; comuna Casin

Clopotnita, separata de biserica si realizata in acelasi stil muntenesc, adaposteste un clopot mare ce dateaza de la inceputul secolului XIX si pe care sta scris: „Acest clopot s-au facut de dumnealui postalnicu Ioana Negura cu sotia lui Anica. Anul 1805”.

**Biserica de lemn "Sf. Arhangheli" Cod LMI- BC-II-m-B-00804-1776 din sat Casin, comuna
Casin**





Cea mai veche inscripție din Biserica de lemn "Sf. Arhangheli" dateaza din anul 1796 și a fost descoperita pe icoana "Sfinților Arhangheli". Anul a fost asimilat apoi cu anul construirii propriu-zise a bisericii.

Biserica a fost ridicata pe locul unei foste paduri de stejar, fiind inconjurata de un cimitir vechi. Inițial, locașul a reprezentat o manastire de calugari, dupa care a ramas biserica de parohie, slujind comunitații pana in prezent.

Biserica este construita din scanduri de stejar cioplite din barda si din lemn. Barnele sunt încheiate la colțuri „în coada de randunica“, sunt așezate pe o temelie de piatra de rau si, atat la interior cat și la exterior au fost lutuite și varuite. Acoperișul este din șindrila.

La exterior se remarca atat chenarele sculptate sub forma unei franghii rasucite in jurul ferestrelor, cat și cele doua abside laterale. Rotunjite, ca tortițele unei amfore, absidele particularizeaza biseriçuța de la Cașin, îndulcind duritatea barnelor. Albul imaculat al pereților indica o biserica veche, cu o istorie incarcata.

Biserica e o lume în miniatura, o lume a lemnului cioplit cu delicatețe, pentru a prinde viața în forme noi, gingașe și calde. In interior stalpișorii peretelui desparțitor dintre naos și pronaos sunt ciopliți și decorați cu rozete. Bolțile, lucrate în stilul coviltirului de caruța amintesc de stravechea ocupație a populației: caraușia.

Stranele sunt niște bijuterii fara egal în bisericile de lemn din Moldova, fiind decorate cu motive solare și vegetale, fiecare strana fiind complet diferita de cealalta.

În patrimoniul iconografic primeaza catapeteasma, splendid pictata, ce a aparținut micii biserici chiar de la început. In anul 1852 pictura a fost restaurata de pictorul Gheorghe Grama din Targu Ocna, dupa cum arata o inscripție gasita pe scaunul arhieresc. În inventarul biseriței se afla și o serie de cărți de cult vechi, printre care și cateva Carti bisericesci din anul 1888.

În decursul timpului, biserica a fost reparata în cateva randuri. Primele lucrari au avut loc în 1852, atunci cand a fost restaurata și pictura de pe catapeteasma. In anul 1936 a fost refacut acoperișul și înlocuita șindrila. Ultima restaurare a avut loc în perioada 2006-2008, cand s-a respectat forma inițiala a constructiei, fara a-i aduce modificari.

Biserica de lemn "Sf. Nicolae" Cod LMI- BC-II-m-B-00818-1740 din sat Curita; comuna Casin

Biserica de lemn "Sf. Nicolae" are dimensiuni mici si este construita din lemn de stejar. Cladirea împreuna cu chiliile din jurul ei au fost realizate în anul 1777 de preotul Neculai Sbarcea. A funcționat ca schit de calugari pana în secolul al XIX-lea, cand s-a transformat în parohia Curița, pentru creștinii satului Curița.



Biserica de lemn "Sf. Nicolae" are dimensiuni mici și este construită din lemn de stejar. Clădirea împreună cu chiliile din jurul ei au fost realizate în anul 1777 de preotul Neculai Sbarcea. A funcționat ca schit de călugări până în secolul al XIX-lea, când s-a transformat în parohia Curița, pentru creștinii satului Curița.

Nu s-au păstrat documente istorice care să ateste vechimea sau originea icoanelor sau a altor obiecte din inventarul parohiei, dar toate acestea îndeamnă la tăcere exterioară și la meditație interioară.

Din anul 1895 clădirea detine și catapeteasma, prin grija locuitorilor comunei Cașin. Reparațiile și dotările bisericii s-au făcut numai prin efortul enoriașilor. Cele trei policandre au fost modificate în anul 1972, fiind montate becuri electrice.

Lângă biserica se află o clopotniță construită din piatră în anul 1968, înlocuind-o pe cea originală din lemn. O anumită perioadă de timp biserica a fost închisă și parasită, fără a se cunoaște date exacte. Se crede că odată cu secularizarea averilor mănăstirilor din timpul domnitorului Al. I. Cuza călugării au plecat și biserica a fost închisă. Este redeschisă în anul 1933, singura însemnare în acest sens apare într-o carte bisericească ortodoxă.



Lângă biserica se află o clopotniță construită din piatră în anul 1968, înlocuind-o pe cea originală din lemn. O anumită perioadă de timp biserica a fost închisă și parasită, fără a se cunoaște date exacte. Se crede că odată cu secularizarea averilor mănăstirilor din timpul domnitorului Al. I. Cuza călugării au plecat și biserica a fost închisă. Este redeschisă în anul 1933, singura însemnare în acest sens apare într-o carte bisericească ortodoxă.

Coordonate Stereo70 –monumente istorice A, B, C**A- Ansamblul bisericii „Adormirea Maicii Domnului”****B- Biserica „Adormirea Maicii Domnului”****C- Turn clopotnita**

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	523376.607	634759.625
2	523377.896	634799.893
3	523365.112	634814.824
4	523351.429	634805.306
5	523328.051	634800.881
6	523318.032	634793.707
7	523309.902	634775.075
8	523323.271	634757.536
9	523363.722	634757.536
10	523363.886	634760.345

Coordonate Stereo70 –monument istoric D**D- Biserica de lemn „Sf. Arhangheli”**

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	523325.828	634466.438
2	523350.870	634411.116
3	523392.580	634369.650
4	523423.871	634403.007
5	523403.742	634421.889
6	523397.938	634433.107
7	523391.414	634458.915
8	523379.540	634460.522
9	523370.072	634464.057
10	523360.168	634482.857

**Coordonate Stereo70 – zona protectie monumente istorice ZPI
Ansamblul bisericii „Adormirea Maicii Domnului”**

Biserica „Adormirea Maicii Domnului”

Turn clopotnita

Biserica de lemn „Sf. Arhangheli”

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
40	523053.657	634451.209
41	523085.122	634445.581
42	523101.399	634444.668
43	523122.241	634448.169
44	523133.346	634453.344
45	523147.95	634464.608
46	523167.973	634480.909
47	523181.664	634489.128
48	523187.223	634492.262
49	523230.529	634412.903
50	523250.479	634425.805
51	523270.186	634388.803
52	523292.866	634346.885
53	523302.597	634354.431
54	523338.216	634319.38
55	523398.309	634286.273
56	523450.242	634262.628
57	523514.057	634232.427
58	523544.955	634257.744
59	523549.334	634267.481
60	523550.794	634278.679
61	523561.012	634311.056
62	523563.932	634320.063
63	523566.365	634334.425
64	523566.194	634347.34
65	523538.593	634376.978
66	523524.875	634397.891

67	523520.943	634409.257
68	523523.127	634430.241
69	523523.564	634436.361
70	523543.225	634438.984
71	523565.07	634446.416
72	523595.654	634460.842
73	523611.846	634470.901
74	523633.254	634494.945
75	523643.303	634509.371
76	523621.458	634525.983
77	523601.797	634538.66
78	523594.369	634538.66
79	523544.124	634608.755
80	523541.108	634613.496
81	523558.959	634624.522
82	523563.051	634628.833
83	523564.99	634640.47
84	523563.913	634657.496
85	523558.313	634683.142
86	523556.589	634690.684
87	523559.389	634710.296
88	523559.391	634721.105
89	523517.095	634725.854
90	523517.35	634750.908
91	523515.627	634762.761
92	523509.596	634780.218
93	523492.796	634814.268
94	523482.457	634832.802
95	523475.78	634848.319
96	523468.887	634850.259
97	523464.364	634850.044
98	523447.349	634850.474
99	523435.193	634851.99

100	523414.731	634851.559
101	523368.179	634848.66
102	523372.313	634862.102
103	523364.734	634873.131
104	523323.399	634865.549
105	523323.743	634853.83
106	523287.812	634851.06
107	523288.501	634842.788
108	523269.9	634845.201
109	523241.998	634849.682
110	523239.587	634848.648
111	523231.32	634851.75
112	523207.208	634857.953
113	523188.508	634863.577
114	523187.319	634856.101
115	523183.074	634849.135
116	523180.866	634840.979
117	523181.036	634833.333
118	523170.677	634816.002
119	523160.124	634786.253
120	523154.154	634767.539
121	523145.493	634733.217
122	523144.134	634721.833
123	523143.965	634714.696
124	523148.04	634696.006
125	523151.437	634683.093
126	523153.304	634680.204
127	523156.531	634678.845
128	523174.362	634659.815
129	523141.89	634634.293
130	523113.701	634609.485
131	523099.392	634592.128
132	523087.505	634570.889
133	523074.242	634541.291
134	523069.127	634524.94
135	523063.693	634503.701
136	523059.278	634480.762

Coordonate stereo 70
ZONA PROTECTIE CU VALOARE ARHITECTURALA/AMBIENTALA - ZPVAA
Sat Casin, com. Casin

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
137	523517.553	634770.088
138	523521.245	634771.862
139	523527.005	634778.808
140	523531.584	634791.664
141	523546.206	634809.398
142	523567.031	634822.403
143	523565.422	634824.63
144	523599.983	634854.481
145	523603.255	634851.389
146	523639.02	634884.207
147	523679.287	634822.135
148	523680.321	634817.11
149	523727.491	634803.514
150	523729.706	634790.066
151	523730.001	634788.884
152	523731.035	634785.042
153	523747.134	634790.362
154	523761.517	634793.324
155	523791.203	634795.689
156	523808.927	634796.28
157	523814.431	634796.574
158	523824.917	634804.406
159	523834.854	634807.373
160	523855.974	634813.284
161	523872.664	634817.274
162	523881.106	634819.644
163	523898.387	634822.599
164	523906.362	634823.486
165	523908.355	634829.108
166	523927.261	634838.123
167	523928.295	634838.123
168	523935.827	634840.044
169	523947.643	634843
170	523951.63	634843.591
171	523956.209	634846.398
172	523964.628	634852.014
173	523995.117	634830.425
174	524053.978	634806.776
175	524105.793	634787.551

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
176	524121.745	634794.645
177	524185.845	634851.688
178	524223.092	634919.686
179	524242.965	634955.394
180	524256.584	634966.286
181	524264.047	634973.256
182	524278.144	634975.082
183	524290.914	634982.715
184	524317.673	634965.293
185	524324.141	634973.922
186	524338.072	634983.547
187	524352.213	634995.013
188	524363.324	634999.826
189	524365.812	634996.507
190	524388.201	635012.769
191	524407.829	635021.588
192	524416.287	635023.746
193	524436.585	635036.205
194	524450.516	635046.825
195	524460.965	635059.769
196	524479.077	635080.198
197	524483.057	635080.695
198	524487.204	635080.032
199	524499.476	635068.084
200	524504.784	635061.944
201	524506.94	635053.315
202	524504.618	635040.371
203	524497.154	635018.301
204	524496.523	634957.032
205	524535.995	634955.538
206	524536.171	634931.467
207	524538.659	634930.637
208	524546.951	634930.471
209	524584.007	634942.424
210	524614.026	634949.725
211	524618.67	634892.475
212	524617.177	634879.532
213	524612.875	634878.18
214	524617.85	634838.187

<i>Nr. pct.</i>	<i>X (m)</i>	<i>Y (m)</i>
215	524621.996	634807.488
216	524614.87	634806.759
217	524619.679	634747.517
218	524584.685	634726.608
219	524551.198	634729.916
220	524525.347	634729.916
221	524516.004	634743.088
222	524500.982	634729.457
223	524486.719	634720.685
224	524476.589	634718.705
225	524468.86	634717.545
226	524457.914	634709.039
227	524452.324	634715.681
228	524435.323	634702.165
229	524430.083	634706.942
230	524387.66	634657.742
231	524382.653	634654.014
232	524377.879	634659.141
233	524367.937	634650.385
234	524401.939	634613.451
235	524419.325	634593.85
236	524432.716	634579.286
237	524404.704	634560.452
238	524387.328	634545.475
239	524368.256	634526.289
240	524354.236	634512.261
241	524347.844	634504.215
242	524333.693	634488.924
243	524322.044	634477.577
244	524304.564	634460.424
245	524295.286	634451.76
246	524277.817	634439.361
247	524256.169	634427.809
248	524242.457	634420.485
249	524227.06	634413.461
250	524221.184	634411.913
251	524206.546	634411.707
252	524189.639	634415.317
253	524176.269	634419.662
254	524167.61	634422.034

<i>Nr. pct.</i>	<i>X (m)</i>	<i>Y (m)</i>
255	524154.903	634421.828
256	524140.78	634419.661
257	524134.043	634418.213
258	524123.322	634417.387
259	524112.498	634416.871
260	524098.668	634415.634
261	524091.658	634415.634
262	524086.916	634419.863
263	524082.895	634426.671
264	524079.679	634436.891
265	524077.721	634445.246
266	524072.33	634452.071
267	524063.86	634457.234
268	524056.623	634462.971
269	524047.226	634472.209
270	524040.774	634480.961
271	524035.993	634494.983
272	524034.015	634509.665
273	524032.201	634527.316
274	524032.201	634549.256
275	524036.154	634567.117
276	524043.408	634581.799
277	524046.046	634596.151
278	524033.516	634598.955
279	524023.294	634603.574
280	524006.972	634619.906
281	523998.511	634630.997
282	523991.256	634642.214
283	523986.805	634646.833
284	523975.924	634649.638
285	523956.799	634650.792
286	523935.849	634652.113
287	523919.126	634652.614
288	523903.299	634654.098
289	523910.388	634638.427
290	523914.840	634625.560
291	523920.115	634625.560
292	523910.883	634584.154
293	523896.210	634585.474
294	523878.024	634594.056

<i>Nr. pct.</i>	<i>X (m)</i>	<i>Y (m)</i>
295	523850.491	634605.604
296	523834.790	634605.599
297	523819.292	634597.515
298	523802.436	634588.271
299	523775.562	634578.868
300	523752.579	634568.635
301	523731.970	634560.882
302	523713.670	634554.449
303	523700.810	634549.500
304	523690.588	634545.376

***Coordonate Stereo 70 – monument E
Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, sat Curita, com. Casin***

<i>Nr. pct.</i>	<i>X (m)</i>	<i>Y (m)</i>
1	522748.7051	632168.0058
2	522732.2562	632164.1692
3	522697.4362	632163.7881
4	522694.6626	632168.0240
5	522694.6626	632192.4767
6	522750.4128	632191.2716
7	522761.1375	632188.5104
8	522769.6220	632192.7930
9	522775.7450	632192.1238
10	522779.0314	632186.8290

Coordonate Stereo70 – zona protectie ZP2
Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, sat Curita, com. Casin

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	522690.584	632431.050
2	522685.873	632451.788
3	522623.695	632441.890
4	522594.961	632438.591
5	522592.134	632449.432
6	522569.995	632446.604
7	522568.582	632456.501
8	522512.998	632436.706
9	522513.940	632431.993
10	522503.106	632427.280
11	522490.859	632448.489
12	522480.967	632429.165
13	522461.654	632424.923
14	522447.993	632423.980
15	522461.654	632369.778
16	522490.859	632309.921
17	522526.187	632267.502
18	522553.979	632237.808
19	522567.640	632197.746
20	522569.053	632154.385
21	522566.698	632106.310
22	522561.045	632040.796
23	522559.632	632012.988
24	522581.771	632004.033
25	522580.829	631999.791
26	522603.911	631975.754
27	522615.216	631969.627
28	522622.753	631968.684
29	522637.826	631980.467
30	522653.371	631989.422
31	522663.734	631994.135
32	522695.765	631991.779
33	522704.244	632144.958
34	522804.730	632173.271
35	522837.704	632178.927
36	522834.406	632275.548
37	522709.578	632319.381
38	522703.926	632417.887
39	522700.591	632433.026

2.14. SITURI SI ZONE ARHEOLOGICE

În *Repertoriul Arheologic National* nu sunt consemnate situri arheologice, pe raza UAT Casin, desi pe teritoriul comunei sunt obiective clasate în Lista Monumentelor Istorice. Unele monumente clasate în **LMI** au si cod **RAN** dar nu se regasesc pe site-ul Repertoriului Arheologic National.

Existenta în Lista monumentelor Istorice a trei obiective de pe teritoriul comunei Casin (prezentate la punctul 2.13.), ofera deja indicii cu privire la potentialul arheologic (fie doar inhumările care se practicau în jurul sfintelor locase de cult, dar si alte tipuri de complexe de locuire civila sau de cult, anterioare sau contemporane acestor constructii).

Consultarea hartilor austriece din sec. XVIII si sec. XIX ofera destule informatii despre existenta unor zone cu potential arheologic reperat. De asemenea, informatiile din literatura de specialitate amintesc despre cateva descoperiri fortuite pe raza satului Casin.

Descoperiri arheologice fortuite

Vatra satului Casin este asezata pe valea Casinului la varsarea paraului Curita în raul Casin ocupand valea pe intreaga ei latime, din dealul Lazii, peste apa Casinului, si pana sub coastele dealurilor Buciumi si Podu Mare, fapt dovedit și de vechile izvoare cartografice habsburgice.

Există și o monografie a satului Cașin (N. Pâslaru, *Monografia comunei Cașin*, Bacău, 1938), din care rezultă totuși că au fost reperate unele artefacte pe teritoriul comunei. Locurile unde au fost descoperite aceste artefacte sunt toate de-a lungul cursului Cașinului, în zona de luncă, care a fost intens locuită.

În continuare, prezentăm repertoriul descoperirilor fortuite de pe raza satului Cașin:

1. „Din cauza ploilor, înghețurilor, dezghețurilor și a altor fenomene, o parte a malului râului Cașin amplasat pe dealul Buciumi s-a surpat scoțând la iveală statuete de lut ars ce reprezentau zeii la care se închinau oamenii din acele timpuri, diferite vase de lut, ciocane, fierăstraie, securi, cuțite lucrate din cremene și pietre de măcinat, unele dintre acestea confirmând faptul că pe valea Cașinului se găseau așezări omenești încă de mai bine de 3000 de ani”. În 1938 materialul arheologic se afla la Casa Națională din Onești și la Muzeul Regional din cadrul școlii nr. 1 de băieți din Târgu Ocna.

Nu se pot aduce amănunte despre descoperirea amintită mai sus și nici nu se poate identifica în teren locul descoperirii.

2. *Vatra localității*. Se menționează descoperirea întâmplătoare pe teritoriul localității în anul 1913 de către Maria Vizitiu a unui tezaur monetar format din 85 de denari imperiali romani din vremea împăratului Marcus Aurelius, depus într-o amforă. (V. Mihăilescu-Bârliba, *Dacia răsăriteană în secolele VI-I î.e.n. Economie și monedă*, Iași, 1990, pp. 307-308). Locul ar fi „sub coasta dealului Stâinii, pe malul drept al pârâului Curița”. Descoperirea nu figurează în repertoarele numismatice publicate pentru zona Moldovei.

Menționăm aici că localizarea descoperiri monetare este aproape imposibilă. Suprafața Dealului Stânii este de cca. 2,9 Kmp, iar pâraul Curița curge de-a lungul versantului său nordic, pe o distanță de cca. 2,5 km

3. După Primul război Mondial au fost adunate rămășițele eroilor și s-a format un cimitir militar la locul numit „**Pârâul Sărat**” între satele Cașin și Curița. Eroii identificați au fost îngropați fiecare în mormânt separat, având fiecare la cap o cruce de lemn pe care era scris numele și unitatea din care făcea parte. Cei neidentificați au fost îngropați într-un mormânt comun. „Societatea mormintelor Eroilor” a dezhumat eroii din cimitirul „Pârâul Sărat”, i-a transportat și reînhumat la Cimitirul din Onești.

În literatura arheologică mai apar și următoarele repere:

4. *Dealul Lăzii*. La aproximativ un kilometru vest de sat, pe versantul dealului amintit s-a descoperit o așezare din epoca bronzului (cultura Noua), suprapusă de o așezare din epoca fierului. (I. Șandru, *Contribuții geografice economice asupra evoluției așezărilor omenesti în depresiunea subcarpatică Onești*, în AȘUI, II, 1961, t. VII, fasc. 1, pp. 215-227; N. Zaharia, M. Petrescu-Dîmbovița, Em. Zaharia, *Așezări din Moldova. De la paleolitic până în secolul al XVIII-lea*, București, 1970, p. 361; S. Iacobescu, în *Carpica*, XXIX, 2000, p. 40, nr. 5).

Atragem atenția că aici, pe Dealul Lăzii / Dealul Ladei, au fost descoperite fragmente ceramice despre care amintește pentru prima dată geograful Ion Șandru. Ulterior, informația a fost preluată și rostogolită de arheologi, fără ca să se facă o verificare în teren a informațiilor (cea mai bună dovadă este faptul că toate repertoriile preiau informația lui I. Șandru, fără să se aducă completări ori precizări).

În timpul cercetărilor noastre perieghetice pe dealul cu pricina nu am identificat artefacte ori fragmente ceramice.

Situri arheologice / zone cu patrimoniu arheologic reperat

Apreciem că terenurile din lunca râului Cașin, în aval de confluența cu pâraul Curița se înscriu în categoria zonelor cu patrimoniu arheologic reperat (cf. OG 43/2000 Articolul 2 (1) e. 2j-k). Întrucât, acum, pe acele terenuri sunt culturi ori gospodării, nu este ușor de întreprins cercetări arheologice de teren de tip survey. Există un loc, numit de localnici *La Iarmaroc*, unde am identificat fragmente ceramice medievale. Locul este important pentru că aici se desfășurau târgurile, activitate importantă pentru locuitorii satului Cașin.

Situl Cașin - Iarmaroc

Situl se află în satul Cașin, la cca. 1,1 km nord de sediul Primăriei Cașin și de Biserica ”Adormirea Maicii Domnului”. Este situat la cca 250 m vest de malul stâng al râului Cașin, într-o mică depresiune. Situl ocupă o suprafață de aprox. 850 mp. Pe versanții mai înalți am găsit fragmente ceramice medievale decorate cu motive smălțuite.

Limitele sitului sunt următoarele:

Limita sitului Cașin - Iarmaroc		Limita zonă protecție a sitului Cașin - Iarmaroc	
X	Y	X	Y
524344.301	634877.376	524370.384	634855.792
524345.619	634867.056	524376.568	634870.235
524352.053	634864.771	524381.879	634887.056
524361.897	634863.054	524374.515	634903.298
524366.279	634865.745	524360.633	634917.968
524369.820	634872.313	524336.339	634922.576
524372.240	634884.052	524325.167	634920.034
524370.282	634893.314	524317.922	634913.547
524365.807	634900.488	524312.369	634899.733
524359.387	634903.416	524311.493	634887.960
524354.453	634903.739	524337.467	634861.446
524348.354	634893.153	524355.208	634853.767
		524362.911	634852.955

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

PUG contine strategia, prioritatile si servitutiile de urbanism aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor situate pe teritoriul unei unitati administrative, referitor la:

- delimitarea intravilanului;
- stabilirea zonelor functionale in cadrul localitatilor si organizarea relatiilor dintre acestea;
- volumul si potentialul uman, resurse umane;
- potential economic al localitatii, posibilitati de dezvoltare;
- delimitarea zonelor de interdictie definitive sau temporara de construire pana la aprobarea PUD sau PUZ;
- dezvoltarea retelelor tehnico – edilitare, corelata cu necesitati;
- delimitarea zonelor de pus in valoare din punct de vedere architectural, istoric, arheologic;
- reabilitarea, protectia si conservarea mediului, cu identificarea si eliminarea surselor de poluare.

Actualul studiu isi propune sa stabileasca directiile de dezvoltare si sa creioneze cateva propuneri pentru amenajarea teritoriului intravilan in special.

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

1. Planul Urbanistic General al comunei CASIN, elaborat in anul 2002 de SC COPCO SRL Bacau.
2. Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul judetului Bacau – intocmit de Oficiul de Studii Geologice si Agrochimice Bacau, Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie Bacau, Inspectoratul Judetean de Protectie Civila Bacau si Directia Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice din cadrul Consiliului Judetean Bacau.
3. Proiect : "Modernizare drumuri de interes local, in comuna Casin , judetul Bacau"
 - Beneficiar: Comuna Casin
 - Proiectant general: S.C.RUTIER CONEX XXI S.R.L. Bacau
 - Denumire lucrare: Modernizare drumuri de interes local, in comuna Casin , judetul Bacau.
4. Proiect – Alimentare cu apa comuna Casin, judetul Bacau, - proiect nr. 15/2007, proiectant S.C. PRO HIDRO INSTAL S.R.L. Bacau, faza P.Th., beneficiar comuna Casin. Mentionam ca proiectul a fost finalizat.

5. Proiect – " Iniintare retea de canalizare si statie epurare in satul Casin, comuna Casin, judetul Bacau" proiect nr. 150/2011, SC AQUA PPROJECT SRL, faza S.F., beneficiar comuna Casin. Mentionam ca proiectul nu a fost finalizat.
6. Proiect – „ Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bacau”, finantat prin Programul Operational pentru Infrastructura Mare – POIM, perioada 2014-2020.
7. Proiect – „ Iniintare sistem de distributie gaze naturale in sat Curita, comuna Casin, judetul Bacau” – proiect nr. 12/2022, faza SF.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA. PRIORITATI

In ultima perioada, comuna a cunoscut mari transformari. Au avut loc schimbari in cadrul structurii activitatilor economice, in cadrul zonei de locuit (ca spatiu de locuire dar si ca suprafata de teren afectata de zona), in nivelul de dotare, in evolutia populatiei.

Evolutia posibila a comunei este legata de valorificarea resurselor caracteristice asezarilor rurale si de existenta unor unitati economice cu profil industrial sau agro-zootehnic, care pot fi revitalizate.

Prioritatea principala in momentul de fata este mentinerea si dezvoltarea sectorului activitatilor agricole si zootehnice si industriale concentrate la nivelul agentilor economici in domeniu.

Pe baza analizei existente si consultand factorii interesati se pot stabili ca prioritati ale administratiei publice locale in parteneriat cu agentii economici care activeaza in zona urmatoarele:

- eliminarea zonelor de risc natural din intravilan, in primul rand si apoi din extravilan;
- regularizarea paraurilor din teritoriu;
- amenajarea de spatii verzi si de protectie;
- amenajarea corespunzatoare a punctelor de colectare selective a deseurilor menajere de la populatie;
- amplasarea si amenajarea corespunzatoare a platformelor pentru depozitarea deseurilor si a puturilor seci;
- realizarea investitiilor de alimentare cu apa, canalizare si gaz metan;
- redimensionarea intravilanului prin redimensionarea zonelor functionale din interiorul sau si prin cedarea catre extravilan a suprafetelor agricole.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Teritoriul administrativ al comunei CASIN este strabatut de 3 cai de comunicatie importante: drumul judetean DJ 115, drumurile comunale DC 125 si DC 127.

Legaturile zonelor rezidentiale din localitatile componente ale comunei cu drumurile principale se realizeaza prin intermediul unei retele de drumuri si strazi de interes local.

Comuna Casin se afla in zona de influenta a municipiului Onesti, acesta constituind un avantaj din punct de vedere al relatiilor care se pot dezvolta intre oras si comuna.

Legaturile zonelor rezidentiale din localitatile componente ale comunei cu drumurile principale se realizeaza prin intermediul unei retele de drumuri si strazi de interes local.

In aceasta comuna exista conditii pentru o revitalizare a activitatii economice, culturale si de alta natura , pe plan local care sa asigure relansarea economica a comunei.

Fora de munca este distribuita in doua mari categorii principale : persoane care au locuri de munca pe plan local – comuna Casin, municipiul Onesti si persoane care migreaza spre alte tari in cautarea unui loc de munca.

In ceea ce priveste folosinta terenurilor, prin PUG se propune schimbarea folosintei unor terenuri agricole in terenuri apartinatoare zonei de locuit.

Comuna Casin face parte din unitatile administrative cu functii preponderant agrare. Aceasta calitate ar trebui exploatata si incurajata, sprijinite familiile care exercita activitati in acest domeniu.

Comuna Casin constituie o sursa continua de aprovizionare si totodata un consumator al unor produse pe care le ofera municipiul Onesti. Produsele rezultate in excedent din exploatarea resurselor zonei (in special produse cerealiere, legumicole si viticole) vor necesita transportul si comercializarea lor in comunele si orasele din apropiere. De aici rezulta **necesitatea modernizarii traseelor drumurilor judetene si comunale** de pe teritoriul administrativ, **corelat cu modernizarea lor si pe teritoriul celorlalte comune cu care face legatura.**

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Pentru etapa imediat urmatoare se impune continuarea relansarea sectorului economic. Este necesar sa se studieze orientarea activitatilor economice catre prelucrarea materiilor prime rezultate din activitatile agricole (cereale, legume,) si zootehnice.

- **Agricultura** continua sa fie un real potential economic care va putea asigura locuri de munca, contribuind totodata si la dezvoltarea comunei. Terenul arabil este cultivat cu cereale: grau, ovaz, porumb, legume, plante de nutret. Pasunile si fanetele faciliteaza

cresterea animalelor, iar masa lemnoasa rezultata din exploatarea padurilor este comercializata sau folosita in constructii in principal si drept combustibil.

- O atentie deosebita trebuie acordata **dezvoltarii zootehniei**, o activitate cu veche traditie in zona. Zootehnia comunei se identifica la nivelul fiecarei gospodarii desfasurandu-si activitatea doar in sector particular. Cresterea animalelor, ca indeletnicire in sine reprezinta in comuna o activitate traditionala si specifica zonei ce constituie un suport economic real al populatiei. Se impune studierea posibilitatii de relansare a sectorului zootehnic, entru valorificarea suprafetelor de pasuni si fanete
 - **Dezvoltarea zonei „mica industrie nepoluanta si prestari servicii”**, concretizata prin exploatarea lemnului si prelucrarea lui, dezvoltarea atelierelor pentru constructii, mobila, dezvoltarea industriei textile, reparatii auto si nu in ultimul rand industria alimentara.
- **Se impune studierea posibilitatilor de a fi amplasate noi obiective cu caracter agroindustrial si zootehnic.**

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Estimari pentru perspective

Evolutia populatiei. Elemente demografice

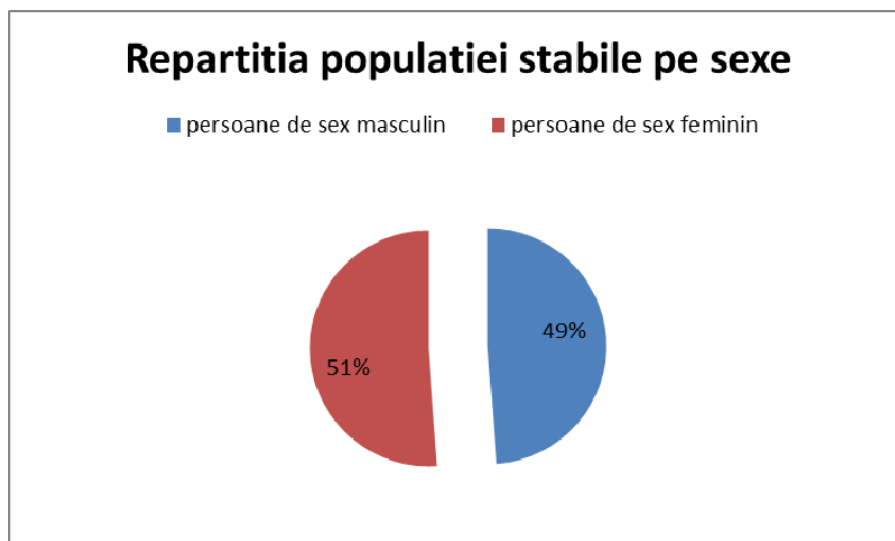
- In faza actuala de proiectare – Plan urbanistic General- prognoza populatiei se intocmeste pentru o perioada de 10 ani. Astfel, orizontul studiat devine anul 2031.
- In urma actualizarii caracteristicilor demografice manifestate in ultimii ani in comuna, a potentialului natural si economic, a relationarii acestora, rezulta doua ipoteze de studiu pentru perspective anului 2031 (ipoteza tendintei biologice si ipoteza tendintei migrationale).

Ipoteza tendintei biologice

Prin aplicarea coeficientilor cincinali de supravietuire asupra fiecarei grupa de varsta in parte si prin corelarea ratei medii a fertilitatii (49‰) cu grupele fertile feminine fertile, rezulta:

Numar locuitori comuna	Anul 2011	Anul 2021	Anul 2031
Casin	3387	4037	4099

Tinand cont de caracteristicile genetice ale sexelor, se prognozeaza un numar de 2009 barbati si 2090 femei in anul 2031.



Ipoteza tendintei migrationale

Sporul migratoriu mediu anual estimat in functie de ultimele actualizari este cuprins intre 12‰ – 24‰. In majoritatea situatiilor sosirile definitive in comuna se refera la:

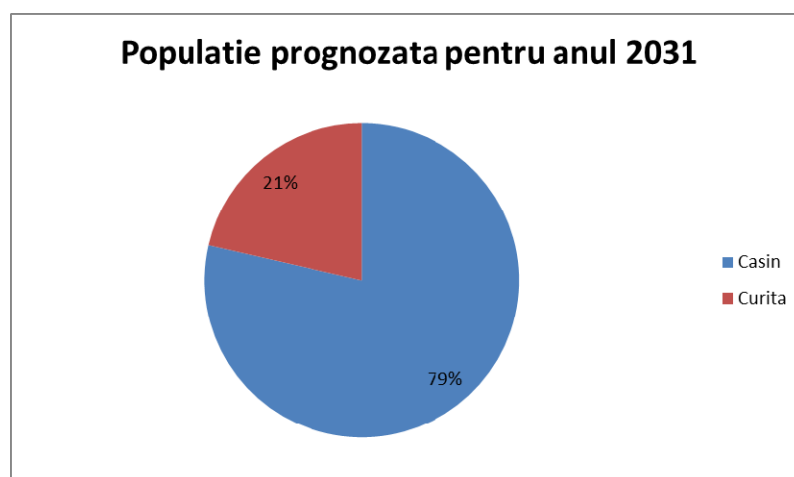
- persoane care se incadreaza in grupele de varsta apte de munca, disponibilizate de la agentii economici din municipiul Onesti sau din alte judete;
- persoane sau familii care detin o a doua locuinta pe teritoriul administrativ al municipiului Onesti si care sunt potentiali viitori locuitori ai orasului.

In acest context, se estimeaza urmatoarea configuratie demografica:

Numar locuitori comuna Casin	Anul 2011 Conform recensamant 2011	Anul 2021 Conform anuar stat 2022	Anul 2031 Proгноza
	4742	5211	5101

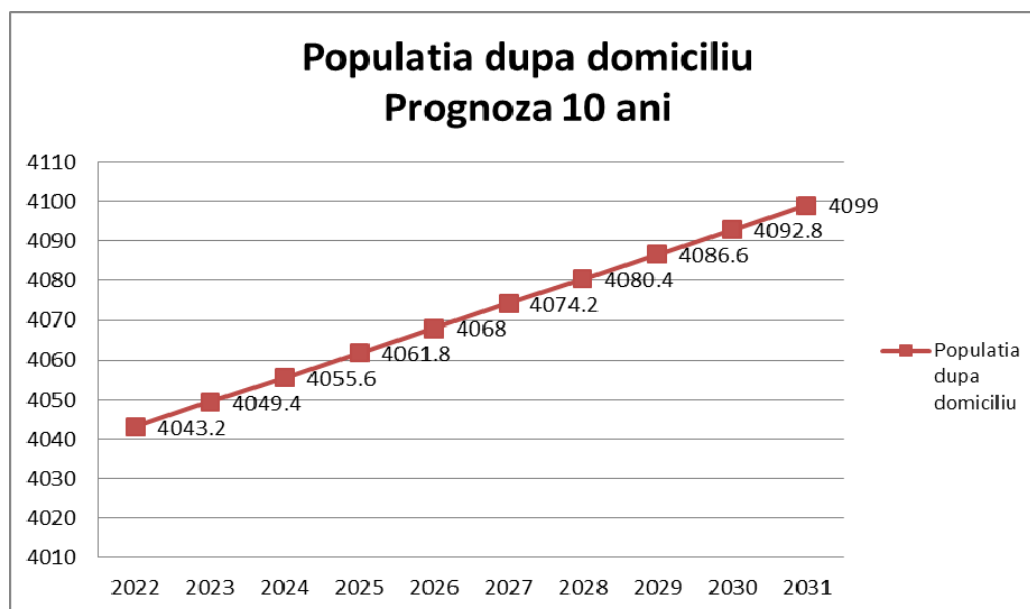
➤ Repartitia populatiei prognozate **pe localitati** componente;

Localitati componente	Anul 2011 Conform recensamant 2011	Anul 2021 Conform anuar stat 2022	Anul 2031 Proгноza
Casin	2662	3173	3222
Curita	725	864	877
Total comuna	3387	4037	4099

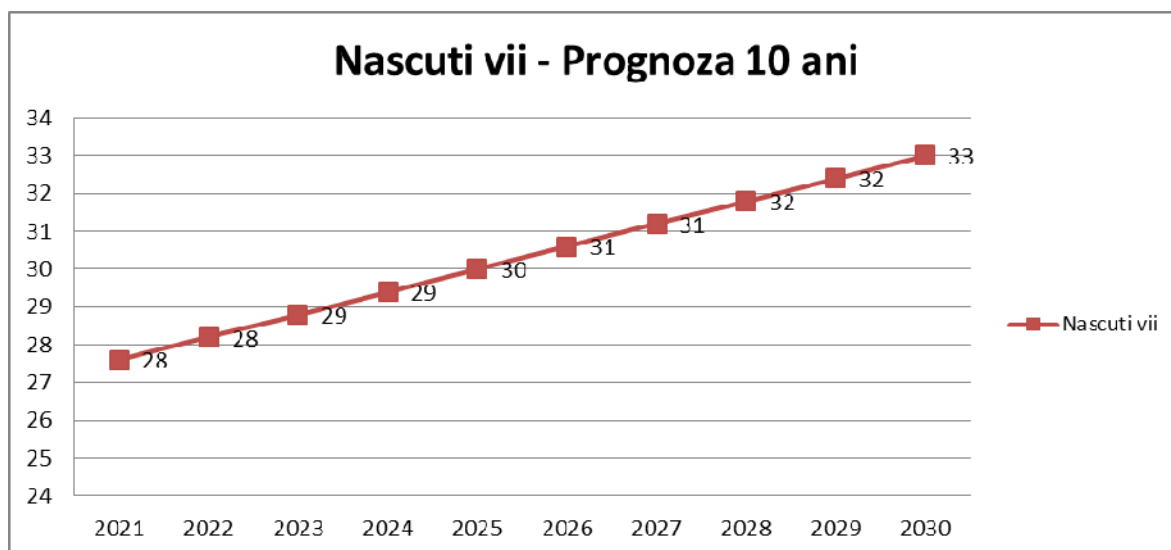


- Evolutia populatiei stabile in comuna dupa domiciliu

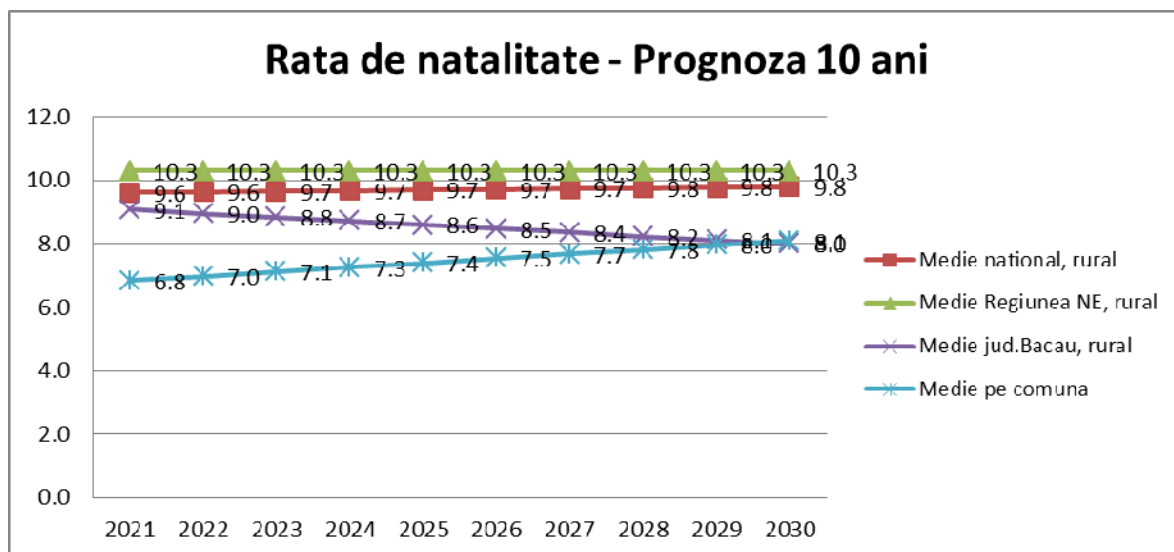
Populatia dupa domiciliu - Proгноza 10 ani										
An	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Populatia dupa domiciliu	4043	4049	4056	4062	4068	4074	4080	4087	4093	4099



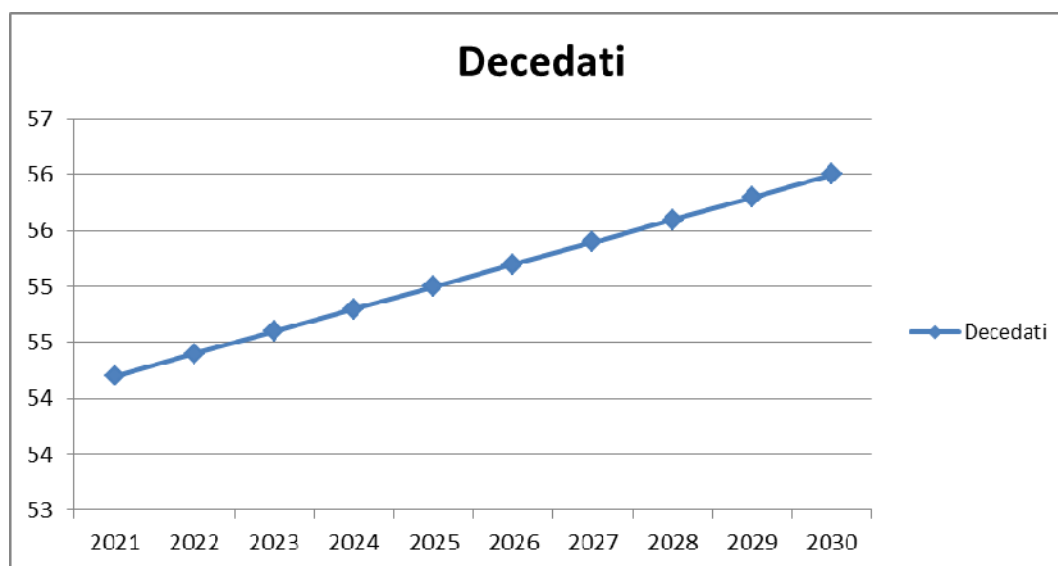
Nascuti vii - Proгноza 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Nascuti vii	28	28	29	29	30	31	31	32	32	33



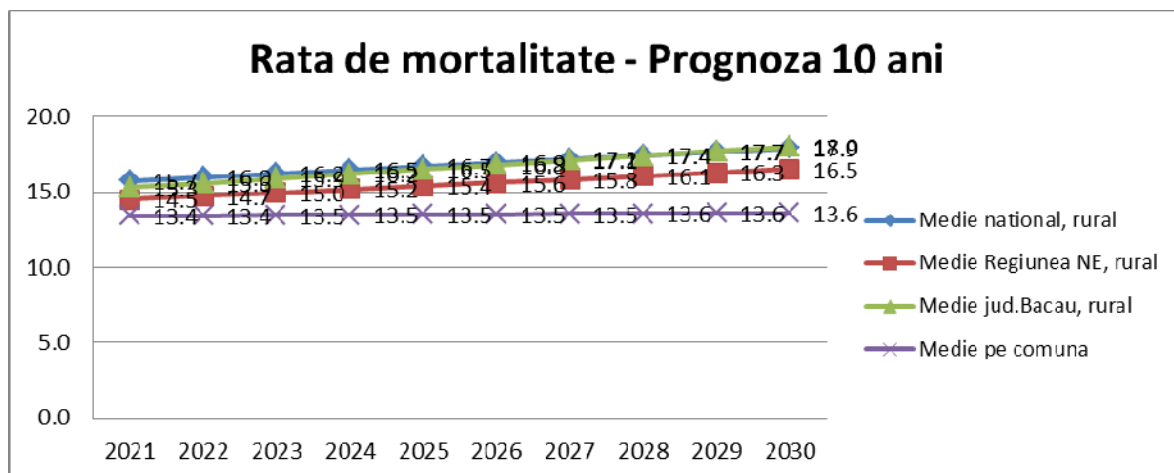
Rata de natalitate - Proгноza 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Medie national, rural	9.6	9.6	9.7	9.7	9.7	9.7	9.7	9.8	9.8	9.8
Medie Regiunea NE, rural	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3	10.3
Medie jud.Bacau, rural	9.1	9.0	8.8	8.7	8.6	8.5	8.4	8.2	8.1	8.0
Medie pe comuna	6.8	7.0	7.1	7.3	7.4	7.5	7.7	7.8	8.0	8.1



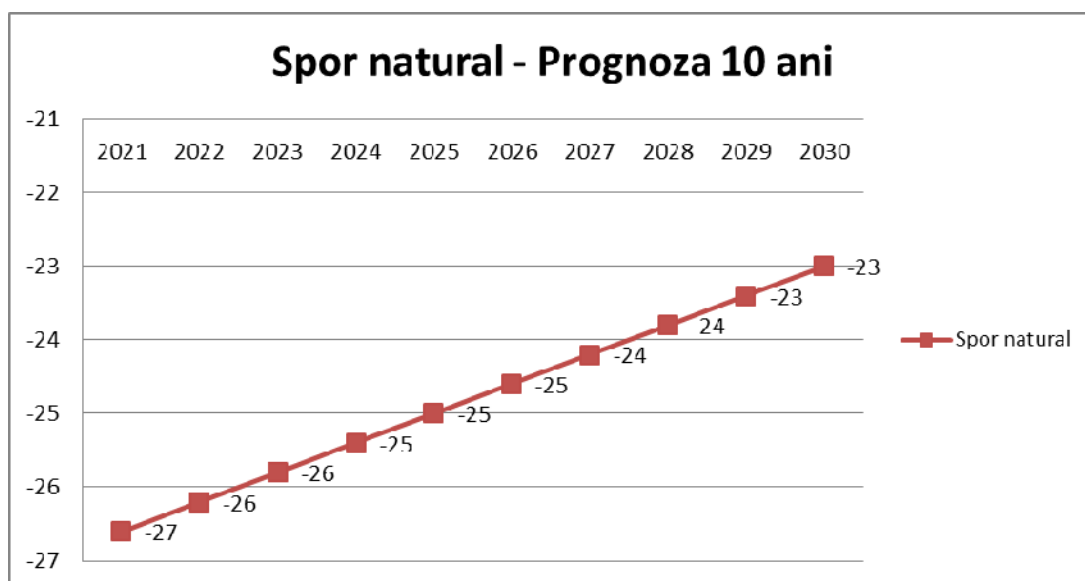
Decedati - Proгноza 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Decedati	54	54	55	55	55	55	55	56	56	56



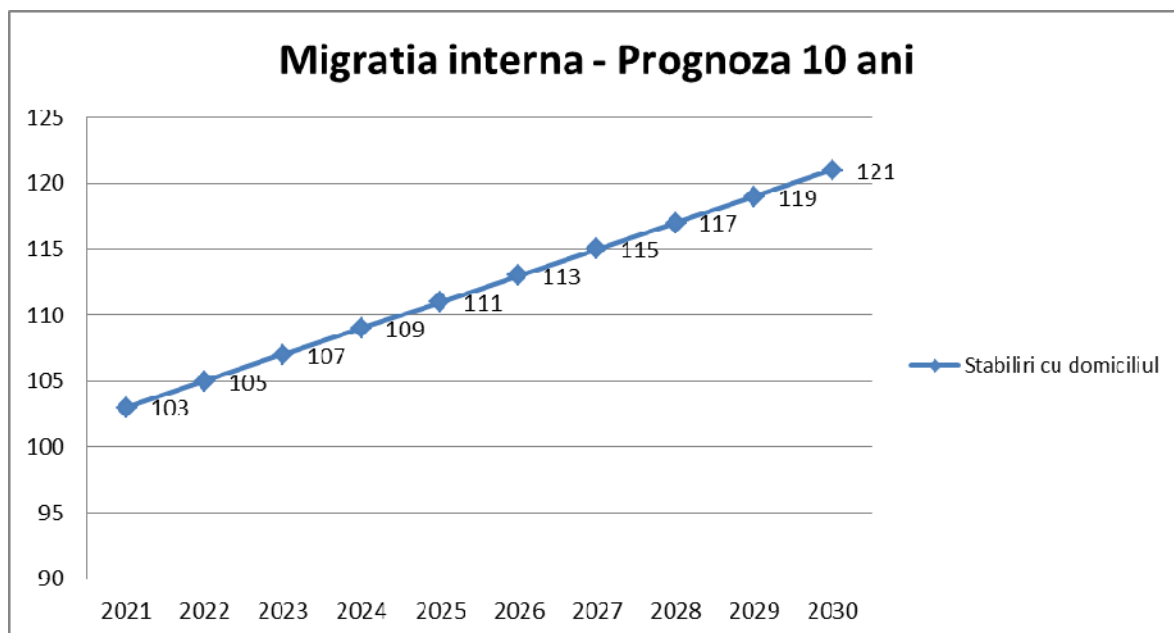
Rata de mortalitate - Prognoza 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Medie national, rural	15.7	16.0	16.2	16.5	16.7	16.9	17.2	17.4	17.7	17.9
Medie Regiunea NE, rural	14.5	14.7	15.0	15.2	15.4	15.6	15.8	16.1	16.3	16.5
Medie jud.Bacau, rural	15.3	15.6	15.9	16.2	16.5	16.8	17.1	17.4	17.7	18.0
Medie pe comuna	13.4	13.4	13.5	13.5	13.5	13.5	13.5	13.6	13.6	13.6



Spor natural - Prognoza 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Spor natural	-27	-26	-26	-25	-25	-25	-24	-24	-23	-23



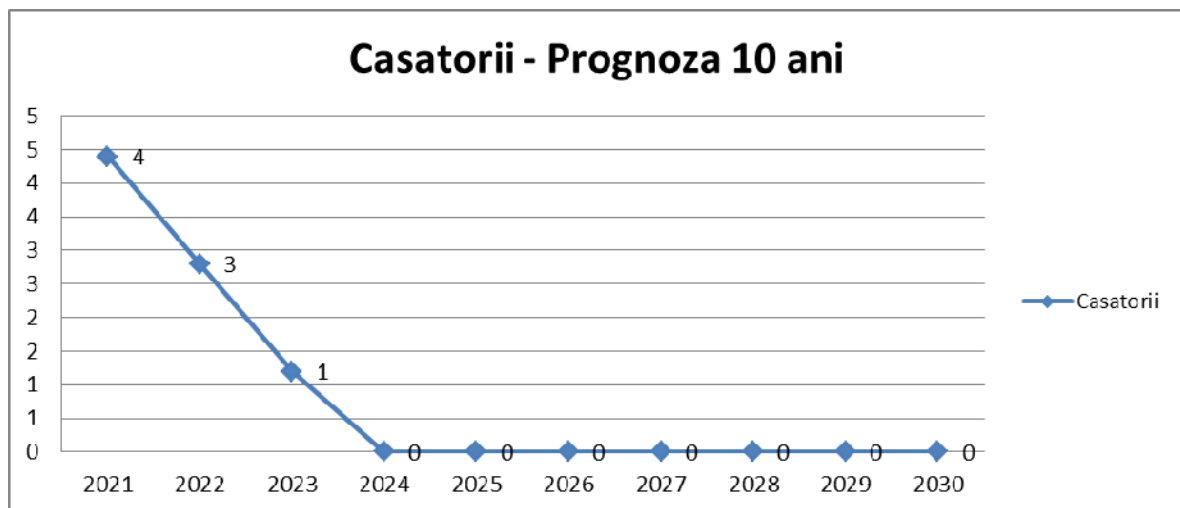
Migratia interna - Proгноza 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Stabiliri cu domiciliul	103	105	107	109	111	113	115	117	119	121



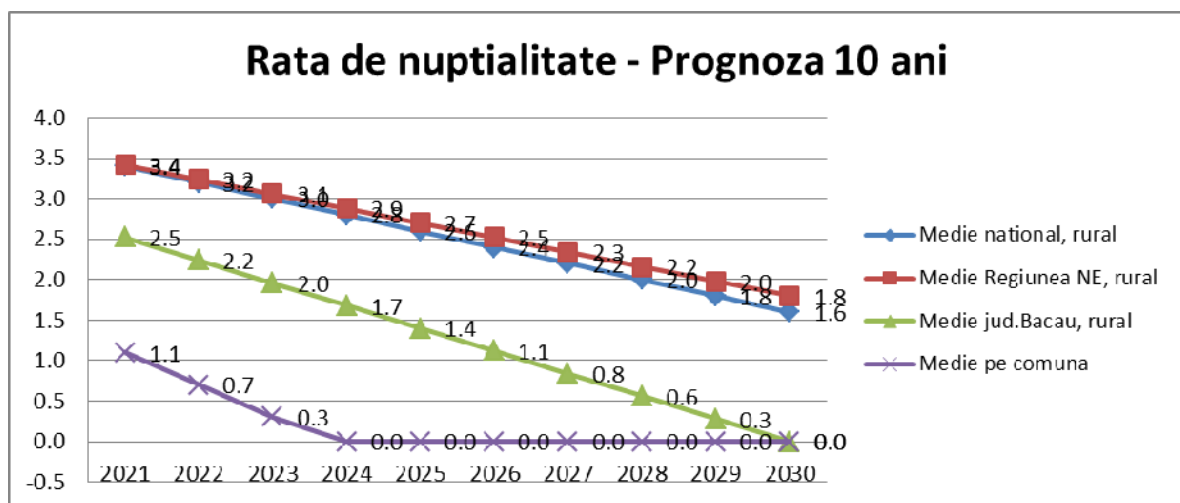
Plecari cu domiciliul - Proгноza 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Plecari cu domiciliul	66	68	69	71	72	73	75	76	78	79



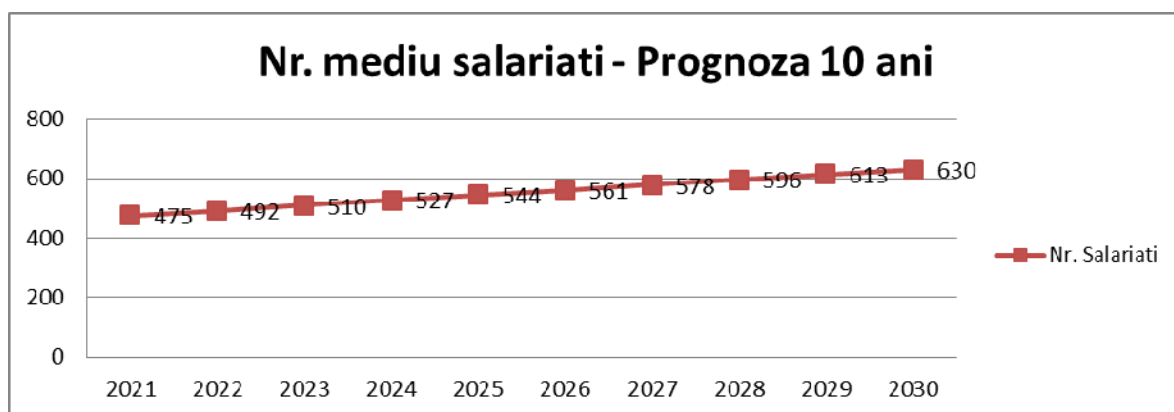
Nuptialitate - Prognoza 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Casatorii	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0



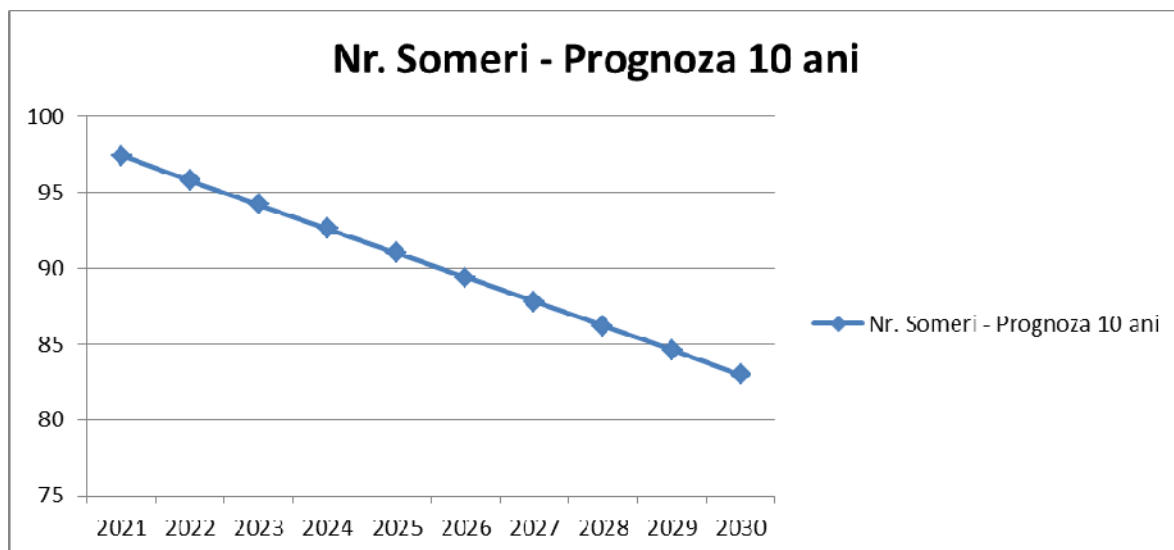
Rata de nuptialitate - Prognoza 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Medie national, rural	3.4	3.2	3.0	2.8	2.6	2.4	2.2	2.0	1.8	1.6
Medie Regiunea NE, rural	3.4	3.2	3.1	2.9	2.7	2.5	2.3	2.2	2.0	1.8
Medie jud.Bacau, rural	2.5	2.2	2.0	1.7	1.4	1.1	0.8	0.6	0.3	0.0
Medie pe comuna	1.1	0.7	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



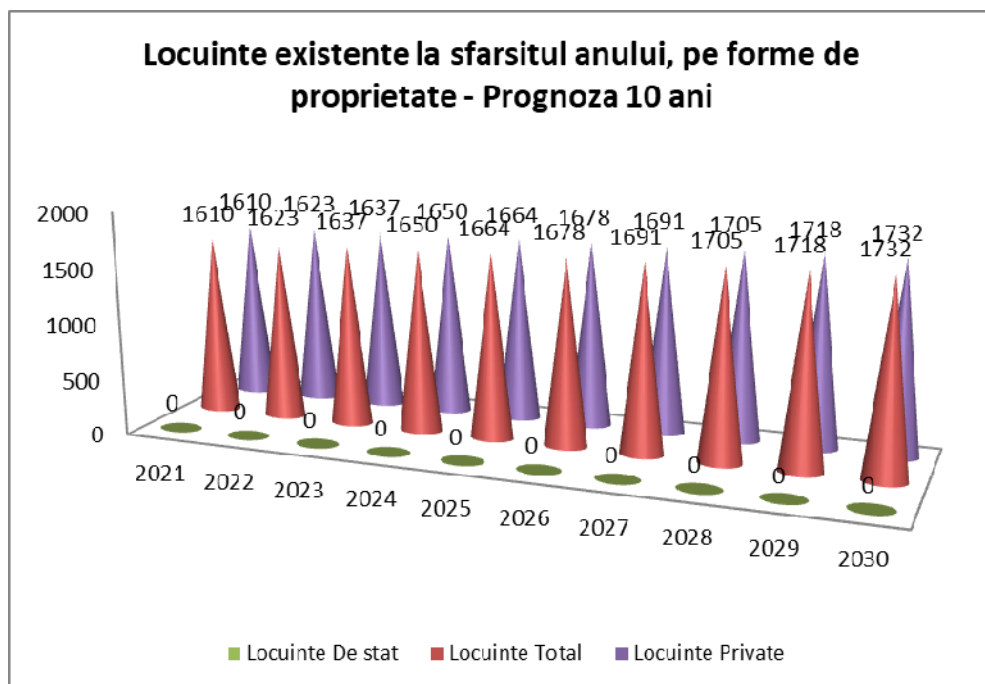
Numar mediu al salariatilor - Prognoza 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Nr. Salariati	475	492	510	527	544	561	578	596	613	630



Nr. Someri - Prognoza 10 ani										
An	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Nr. Someri	97	96	94	93	91	89	88	86	85	83



Locuinte existente la sfarsitul anului, pe forme de proprietate - Proгноza 10 ani											
An		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Locuinte	Total	1610	1623	1637	1650	1664	1678	1691	1705	1718	1732
	De stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Private	1610	1623	1637	1650	1664	1678	1691	1705	1718	1732



3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Teritoriul administrativ al comunei CASIN este strabatut de 3 cai de comunicatie importante: drumul judetean DJ 115, drumurile comunale DC 125 si DC 127.

Obiectivele strategiei pe termen mediu si lung isi propune aducerea in stare tehnica buna si foarte buna a retelei principale de drumuri locale.

• Pentru imbunatatirea sigurantei circulatiei in intravilanul localitatii se propun urmatoarele lucrari:

- executarea de trotuare pentru circulatia pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele parti;
- executarea pistelor pentru biciclisti;
- executarea de spatii de parcare in zona centrala a localitatii;
- montare de hidranti pe reseaua stradala;
- rectificarea traseelor, ulitelor si dimensionarea lor conform normativelor si executarea de santuri pentru scurgerea apelor, deoarece in perioadele ploioase se distruge suprafata carosabila a acestora;
- pentru asigurarea unor relatii de transport rapide si eficiente, precum si pentru sporirea continua a gradului de confort si a vitezelor de deplasare pe reseaua de drumuri existenta se impun lucrari de intretinere si reparatii specifice;
- drumurile care au calea de rulare alcatuita din unul sau mai multe straturi de balast necesita in permanenta lucrari de balastare, scarificarea si reprofilarea cu autogrederul pentru a imbunatati starea de viabilitate;
- pentru asigurarea scurgerii apelor este necesara revizuirea periodica a tuturor podurilor si podetelor existente, precum si decolmatarea si desfundarea tuturor santurilor, rigolelor si camerelor de cadere la podete.

Lucrarile de modernizare si proiectare a constructiei drumurilor se vor intocmi conform planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism.

Pentru trasee cu restrictie se prevede crearea unei retele de strazi ce se va studia la faza PUZ.

• Prescriptii generale

Pentru drumurile propuse a se executa cu imbracaminte asfaltica la partea carosabila se vor avea in vedere urmatoarele prescriptii:

- latimea partii carosabile de 7,00 m;
- acostamente de 0,5 m latime, pe ambele parti ale drumului;

- rigole de 1,00 m latime, pe ambele parti ale drumului;
- trotuare de 1,50 m latime pe ambele parti ale drumului, pe teritoriul localitatii.
- Sistemul rutier propus pentru drumurile cu suprastructura dintr-o imbracaminte asfaltica este:
 - mortar asfaltic in grosime de 2,50 cm;
 - binder de margaritar in grosime de 3,50 cm;
 - fundatie de balast cilindrat in grosime de 40,00 cm;
 - incadrarea cu borduri de 13 x 13 cm pe fundatie de beton de 15 x 25 cm, pe teritoriul localitatii;
 - trotuare de cate 1,50 m latime pe ambele parti ale drumului.

La drumurile locale se va folosi o imbracaminte de balast cilindrat de 30 cm grosime si trotuare cu latime de cate 1,00 m latime pe ambele parti ale drumului.

In zonele unde se preconizeaza a se realize grupuri mai mari de locuinte si unde nu exista artere de circulatie, se impune executarea unei retele de strazi avand latimi in profil transversal de cel putin 11,00 m pentru strazile principale si de cel putin 9,00 m pentru strazile secundare, intre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor. Strazile vor fi prevazute cu santuri si rigole de scurgere a apelor, cu trotuare si cu cel putin doua iesiri la drumurile judetene.

Documentatiile privind proiectarea constructiei si modernizarea drumurilor, se intocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului de urbanism, cu avizele prevazute in Normele metodologice.

La proiectarea, executia si interventiile asupra strazilor din localitatile rurale se va tine seama de categoriile functionale ale acestora, de traficul rutier, de siguranta circulatiei, de factorii economici, sociali si de aparare, de conservarea si protectia mediului inconjurator. Proiectarea, executia si interventiile se vor face conform studiilor de impact, de planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului, de anchetele de trafic origine-destinatie precum si de normele tehnice in vigoare pentru adaptarea acestora la cerintele persoanelor cu handicap si ale celor de varsta a treia; pentru amenajarea pistelor pentru biciclisti.

- Documentatiile tehnice privind proiectarea constructiei, modernizarii si reabilitarii strazilor din localitatile rurale se avizeaza de catre administratorul acestora.

Imbunatatirea elementelor geometrice ale strazii se poate efectua potrivit dispozitiilor legale, prin corectari sau retrageri de garduri, fara demolari de cladiri asigurandu-se latimea minima pentru trotuar.

Dimensionarea structurii rutiere se face functie de intensitatea si de compozitia traficului de perspective, de caracteristicile fizico-mecanice si de deformabilitate ale materialelor conform reglementarilor in vigoare.

Alegerea tipului de structura rutiera se va face pe baza unor calcule tehnico-economice si de rentabilitate, tinand seama si de lucrarile de intretinere necesare fiecarui tip de imbracaminte rutiera in explatare.

Pe sectoarele de drum unde sunt semnalate degradari datorate fenomenului de inghet-dezghet se vor lua masuri pentru sporirea rezistentei structurii rutiere la acest fenomen.

Adoptarea elementelor geometrice ale strazii din localitatile rurale se face cu respectarea prevederilor normelor tehnice in vigoare.

Daca este cazul se pot amenaja piste pentru biciclisti in conformitate cu prevederile normelor tehnice.

Proiectarea si realizarea intersectiilor se fac in corelare cu planul urbanistic general al localitatii pe baza studiului de dezvoltare si organizare a circulatiei.

Pentru cresterea fluentei si sigurantei circulatiei se va avea in vedere ca in extravilan distanta intre intersectii sa fie de cel putin zece ori viteza de circulatie in km/ora exprimata in metri si atunci cand este posibil mai mare de 1500 m (C173 – 86).

In localitati drumurile colectoare vor debusa in drumul principal prin intersectii corect amenajate din punct de vedere al sigurantei circulatiei.

La proiectarea intersectiilor in mediul rural se va tine seama de fluxurile de circulatie, de relatiile dintre curentii de trafic, de modul de dirijare a traficului, de conditiile de vizibilitate si de siguranta a circulatiei, cu respectarea normelor tehnice in vigoare.

Amenajarea intersectiilor la acelasi nivel intre doua sau mai multe strazi intre localitatile rurale se face cu asigurarea prioritatii pentru circulatia care se desfasoara pe strada de categorie superioara.

Amplasarea intersectiilor in reseaua principala de circulatie se stabileste pe baza studiului de circulatie si a schitei de sistematizare a localitatii conform STAS 10144/3-81.

Intersectiile se vor amplasa, pe cat posibil in aliniamente care se intersecteaza in unghiuri cat mai apropiate de 90^0 . Cand unghiul de intersectie al arterelor este cuprins intre 60^0 si 80^0 sunt necesare lucrari suplimentare pentru asigurarea vizibilitatii, a racordului si spatiilor de stocaj.

Elementele geometrice ale arterelor concurente in zona intersectiei se stabilesc conform cu viteza de proiectare a arterei principale. Elementele geometrice ale intersectiilor situate in curbe se vor stabili conform STAS 10144/2-81. In intersectii se vor asigura cel putin campurile de vizibilitate conform STAS 10144/3-81.

Proiectarea, constructia sau amenajarea cailor de acces la drumurile publice se face potrivit legislatiei in vigoare de catre cei interesati cu acordul prealabil al administratorului drumului public si al Politiei Rutiere.

Lucrarile edilitare subterane se asambleaza de regula in afara partii carosabile a drumului, in galerii vizibile. Amplasarea, constructia, repararea si intretinerea acestor lucrari se fac numai cu aprobarea administratorului drumului, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Traversarea aeriana a strazilor de catre retelele edilitare se face, de regula, in locurile unde strada este in aliniament, intersectia realizandu-se la unghi apropiat de 90^0 , dar nu mai mic de 60^0 .

La subtraversarea cailor ferate si a drumurilor nationale, judetene si comunale de catre conductele de gaze si lichide, amplasarea acestora trebuie sa se faca coform legislatiei in vigoare.

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta intre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 26,00 m la drumurile nationale; de 24,00 m la drumurile judetene si de 20,00 m la drumurile comunale.

Dobandirea terenului necesar pentru executarea unor lucrari noi, modernizari, corectii de trasee, reabilitari, largiri de drumuri publice, se face prin modurile admise de lege, inclusive prin exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Realizarea in zona drumului public a oricarei constructii sau instalatii, in orice scop se face cu respectarea legislatiei in vigoare privind amplasarea si autorizarea executarii constructiilor si numai cu acordul prealabil a administratorului drumului.

Pe sectoarele de drumuri publice care traverseaza localitatile rurale locuitorii sunt obligati sa intretina santurile, rigolele, podetele de la intrarile in curti, plantatiile, trotuarele din dreptul locuintelor si a terenurilor pe care le detin. Supravegherea indeplinirii acestor obligatii revine autoritatilor administratiei locale.

Pentru descongestionarea traficului in localitati se va avea in vedere rezervarea de terenuri pentru realizarea unor drumuri ocolitoare situate in afara intravilanului localitatilor destinate traficului de tranzit.

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Mentionam ca modificarea intravilanului se propune prin cedare de teren catre extravilan si prin introducere de terenuri agricole in intravilan – terenuri necesare zonei de locuit.

In cadrul intravilanului s-au reglementat urmatoarele schimbari de destinatie si miscari de terenuri:

- **au fost cedate extravilanului**
 - terenuri aferente cursurilor de apa
 - terenuri agricole pe care se practica in prezent agricultura, aflate in imediata apropiere a gospodariilor persoanelor fizice care le detin in proprietate.
- **s-au primit din extravilan:**
 - terenuri agricole in vederea acoperirii necesarului de teren apartinator zonei de locuit (stabilit din cresterea populatiei sau din necesitatea unei zone de locuit – rezerva;
 - terenuri agricole necesare dezvoltarii retelei de cai de comunicatie;
 - teren agricol pe care exista constructii;
- **si-au schimbat destinatia in cadrul intravilanului**
 1. terenuri din cadrul zonei de locuit care vor trece la zona cailor de comunicatie pentru realizarea prospectului drumurilor conform Ordonantei 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor sau pentru rezolvarea intersectiilor conform normativelor
 2. terenuri agricole care vor deveni terenuri apartinatoare zonei de vegetatie de protectie, zonei de echipare tehnico-edilitara, zonei de servicii si institutii publice sau zonei de locuit.

S-au obtinut astfel 2 UTR-uri si 11 trupuri:

- **UTR 1 - Sat CASIN cu 8 trupuri:**

- Trup 1.1. – Sat Casin, S = 277.01 ha;
- Trup 1.2. – Sat Casin, S = 126.85 ha;
- Trup 1.3. – Sat Casin, S = 6.32 ha;
- Trup 1.4. – Sat Casin, S = 2.35 ha;
- Trup 1.5. – Sat Casin, S = 11.14 ha;
- Trup 1.6. – Sat Casin, S = 0.11 ha;
- Trup 1.7. – Sat Casin, S = 0.08 ha;
- Trup 1.8. – Sat Casin, S = 0.38 ha;

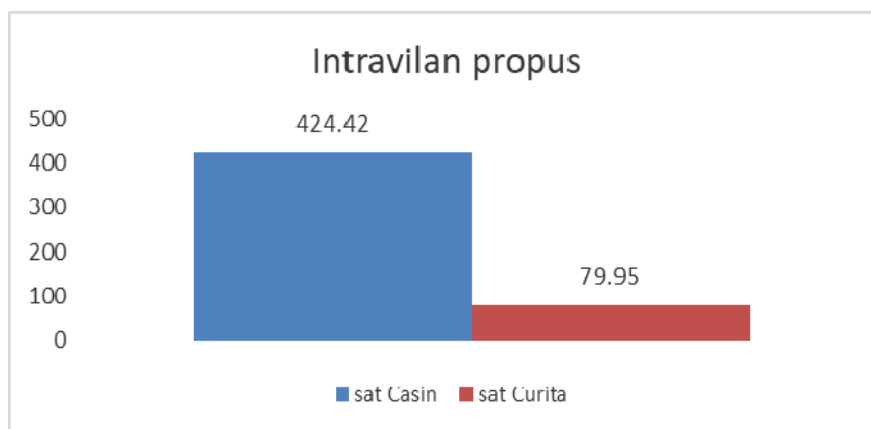
Total = 424.42 ha

- **UTR 2 - Sat CURITA cu 3 trupuri:**

- Trup 2.1. – Sat Curita, S = **78.38** ha;
- Trup 2.2. – Sat Curita, S = **1.57** ha;
- Trup 2.3. – Sat Curita, S = **0.17** ha;

Total = 79.95 ha

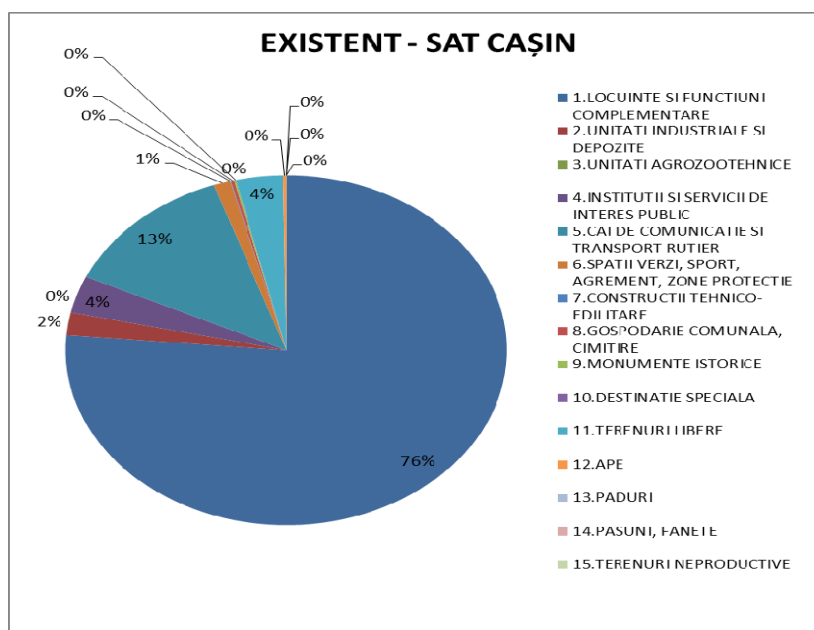
Se obtine suprafata totala a intravilanului propus de 504.37 ha.



Se observa ca localitatea Casin, resedinta de comuna, are o dezvoltare mult mai semnificativa in raport cu satul Curita.

▪ **PROPUȘ - SAT CASIN**

ZONA FUNCTIONALA	PROPUȘ - SAT CASIN									
	TRUP 1.1.	TRUP 1.2.	TRUP 1.3.	TRUP 1.4.	TRUP 1.5.	TRUP 1.6.	TRUP 1.7.	TRUP 1.8.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	197.68	104.60	5.47	1.32	7.69	0.00	0.00	0.00	316.76	74.63
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	10.80	1.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.81	2.78
3.UNITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	0.08	0.38	0.57	0.13
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	15.72	1.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.07	4.02
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	42.67	17.21	0.40	0.20	1.65	0.00	0.00	0.00	62.13	14.64
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	7.26	2.68	0.45	1.01	1.30	0.00	0.00	0.00	12.70	2.99
7.CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.52	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	1.02	0.24
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.87	0.20
9.MONUMENTE ISTORICE	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.12
10.DESTINATIE SPECIALA (MAI)	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.01
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	0.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.93	0.22
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	277.01	126.85	6.32	2.53	11.14	0.11	0.08	0.38	424.42	100.00



- In urma solicitarilor administratiei locale, pe baza cererilor venite de la cetatenii comunei si a agentilor economici care functioneaza in zona, in functie de configuratia naturala a terenului si alti factori cumulativi, satul Casin prezinta extinderi importante, astfel incat **suprafata totala intravilan sat Casin s-a marit cu 60.34 ha.**

Extinderile localitatii resedinta de comuna se concretizeaza astfel:

- Marirea suprafetei trupului principal 1.1.
 - Marirea suprafetei trupului principal 1.1. datorita cererilor venite din partea populatiei a fost realizata in special pentru marirea zonei “locuinte”. Locuintele existente aflate in extravilan, la distante mari fata de intravilanul propus au fost introduse in intravilan prin trupuri separate, asigurandu-se caile de acces.
 - Zonele “prestari servicii” si “mica industrie nepoluanta”, prin dezvoltarea lor, vor reprezenta motorul economic al comunei Casin

Asa cum se observa si din graficele prezentate, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.
- Infiintarea spatiilor verzi, sport si agrement.
- Infiintarea de trupuri noi care sa asigure intrarea in legalitate a constructiilor din extravilan.

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

In localitatea Casin, referitor la zona de locuit, de remarcat este faptul ca se propune o suprafata de 316.76 ha, cu procentul cel mai mare de 74.63 %. Terenurile incluse in aceasta zona sunt proprietate particulara ale persoanelor fizice si juridice, zona nu este traversata de retele majore tehnico-edilitare, astfel incat consideram propunerea administratiei locale ca fiind pertinenta.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul constructiilor fata de drumurile existente in zona, regimul de inaltime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

Organizarea zonei de locuit este caracteristica asezarilor rurale dezvoltate de-a lungul apelor si pe coline. Dominanta generala este regimul scazut de inaltime, in general parter, parter + 1 etaj, sistem constructiv caramida, dar si aspectul ingrijit al locuintelor si al gospodariilor in general. De remarcat este faptul ca, in general terenurile agricole pentru uzul casnic se afla in spatele locuintelor,

respectiv anexelor. Se remarca densitatea foarte mare de locuire si construire caracteristica intregului sat si numeroasele cereri pentru autorizari de constructii locuinte.

ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE va avea suprafata de 11.81, cu procentul de 2.78%.

ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE va ocupa o suprafata de 0.57 ha, reprezentand 0.13% din total intravilan localitate.

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

De remarcat este faptul ca in actualul format al centrului de comuna, aglomerat, cu un fond construit relativ bun, bine dotat, se regasesc toate institutiile si serviciile publice impuse prin legislatie unei localitati de rang IV (Legea 351/2001). Aceasta zona ajunge la suprafata de 17.13 ha, 4.04%. De mentionat este faptul ca, in conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV – Reteaua de localitati, ierarhizarea localitatilor pe ranguri se realizeaza functie de nivelul acestora de dotari.

Astfel, pentru o localitate de rang IV, atribuit satelor resedinta de comuna, satul Casin va avea toate dotarile solicitate:

- sediu de primarie;
- gradinita, scoala primara si gimnaziala;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- posta, servicii telefonice;
- sediu de politie si de jandarmerie;
- camin cultural cu biblioteca;
- magazin general, spatii pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- cimitir;
- statie transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri.

Terenurile aferente acestora, ca si suprafata construita a cladirilor si sistemul constructiv au fost tratate pe larg in capitolul 2.7. „Intravilan existent”.

Aceasta zona insumeaza o mare diversitate de activitati si sunt intr-o relatie complexa cu zona de locuit si cu cea de productie/depozitare. Institutiile si serviciile de interes public sunt componente

obligatorii ale oricarei asezari de locuit, acest fond construit specializat a rezultat din evolutia asezarilor umane.

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 14.64 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 62.13 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare, considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie (transport feroviar si rutier) determinate grafic si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Casin pentru anul 2021 este de 3173 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 8.25 ha.

Zona de spatii verzi va reprezenta 2.99 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 12.70 ha.

CONSTRUCTII TEHNICO – EDILITARE

Zona va reprezenta 0.24 % din total intravilan acoperind o suprafata de 1.02 ha.

GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE

Aceasta zona ramane constanta la 0.87 ha, 0.20%.

MONUMENTE ISTORICE

Aceasta zona ocupa 0.50 ha si un procent de 0.12 % din suprafata intravilanului.

ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

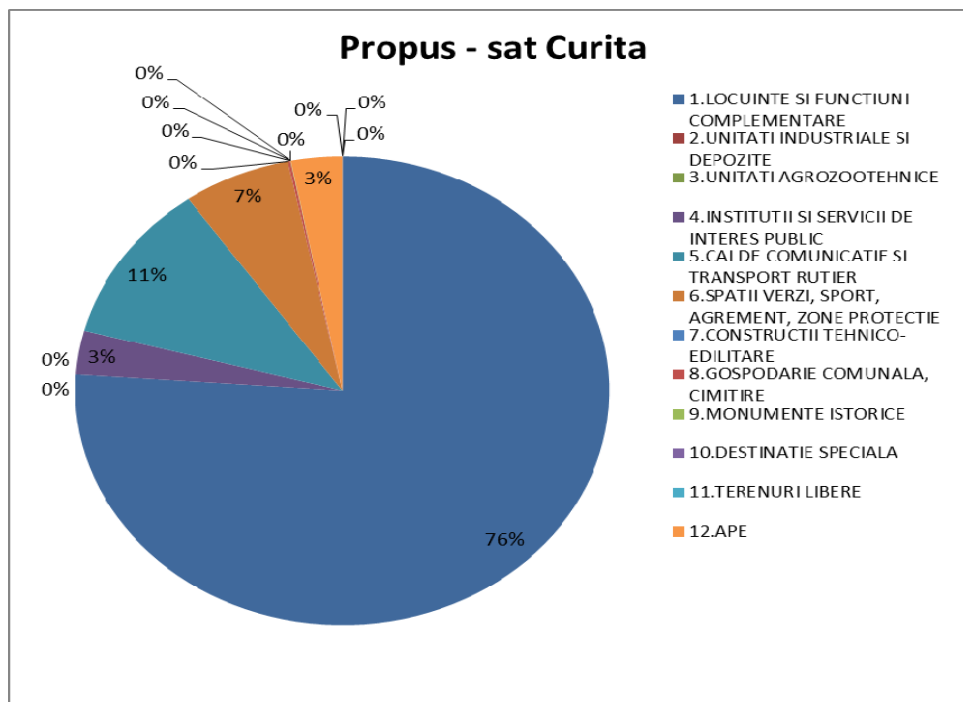
Această zonă este reprezentată de postul de poliție, aflat sub administratia MAI. Acesta ocupa 587m², reprezentand 0.01 % din total intravilan localitate.

APE

Zonele raman aproximativ constante, se vor realiza lucrari de regularizare ale acestora in scopul prevenirilor alunecarilor de teren si in scopul infrumusetarii aspectului localitatii. Astfel, zona va reprezenta 0.22 % din total intravilan acoperind o suprafata de 0.93 ha.

▪ PROPUS - SAT CURITA

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS - SAT CURITA				
	TRUP 2.1.	TRUP 2.2.	TRUP 2.3.	TOTAL INTRAVILAN	PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
1.LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	60.85	0.00	0.00	60.85	76.11
2.UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.UNITATI AGROZOOEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.00	1.41	0.17	2.41	3.01
5.CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	8.71	0.16	0.00	8.87	11.09
6.SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, ZONE PROTECTIE	5.20	0.00	0.00	5.20	6.50
7.CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8.GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.13	0.00	0.00	0.13	0.16
9.MONUMENTE ISTORICE	0.02	0.00	0.00	0.02	0.03
10.DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.APE	2.47	0.00	0.00	2.47	3.09
13.PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14.PASUNI, FANETE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15.TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	78.38	1.57	0.17	79.95	100.00



- In urma solicitarilor administratiei locale, pe baza cererilor venite de la cetatenii comunei si a agentilor economici care functioneaza in zona, in functie de configuratia naturala a terenului si alti factori cumulativi, satul Curita nu prezinta extinderi importante, astfel incat **suprafata totala din intravilan a satului Curita s-a marit cu 12.53 ha.**

Asa cum se observa si din tabelul prezentat, apare o schimbare a ponderilor anumitor zone functionale. Astfel, se observa cresteri pentru:

- Zona de locuinte si functiuni complementare.
- Zona cailor de comunicatie datorita obligativitatii respectarii normelor nationale si europene in domeniu.

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Referitor la zona de locuit, de remarcat este faptul ca se propune o suprafata de **60.85** ha, cu procentul cel mai mare de **76.11** %. Terenurile incluse in aceasta zona sunt proprietate particulara ale persoanelor fizice si juridice, zona nu este traversata de retele majore tehnico-edilitare, astfel incat consideram propunerea administratiei locale ca fiind pertinenta.

Prin Regulamentul Local de Urbanism se va impune aliniamentul constructiilor fata de drumurile existente in zona, regimul de inaltime, aspectul general exterior al viitoarelor obiective.

ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

De mentionat este faptul ca, in conformitate cu prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV - reseaua de localitati, ierarhizarea localitatilor pe ranguri se realizeaza functie de nivelul acestora de dotari. Astfel, pentru o localitate de rang V, atribuit satelor componente ale comunei, acestea trebuie sa aiba urmatoarele dotari minime obligatorii:

- scoala primara;
- punct sanitar;
- magazin pentru comert alimentar si nealimentar.

Mentionam ca localitatea Curita are toate dotarile solicitate, suprafata institutiilor va ajunge la o suprafata de 2.41 ha, ocupand 3.01 % din intravilanul total al localitatii.

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

Suprafata ce va fi ocupata de cai de comunicatie va reprezenta 11.09 % din intravilanul propus, fiind in suprafata de 8.87 ha. Caile de comunicatie au fost reglementate conform legislatiei in vigoare,

considerandu-se suprafata aferenta lor functie de lungimile cailor de comunicatie (transport rutier) si dimensiunile zonelor de protectie din intravilan impuse prin OG 43/1997, republicata.

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE

Conform legii 24/2007 spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.
- g) pepiniere și sere.

Pentru extinderile zonei de locuit s-au considerat 20mp/locuitor si 5% din suprafata intravilanului extins, conform prevederilor Legii nr. 24/2007 publicata in Monitorul Oficial. De asemenea, conform OUG 114 din 17.10.2007, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor. Populatia stabila a satului Curita pentru anul 2021 este de 864 locuitori, rezultand o suprafata necesara de spatiu verde de minimum 2.25 ha.

Zona de spatii verzi va reprezenta 6.50 % din total intravilan localitate, acoperind o suprafata de 5.20 ha.

GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE

Aceasta zona are suprafata de 0.13 ha, va reprezenta 0.16 % din total intravilan.

MONUMENTE ISTORICE

Aceasta zona ocupa 0.02 ha si un procent de 0.03 % din suprafata intravilanului.

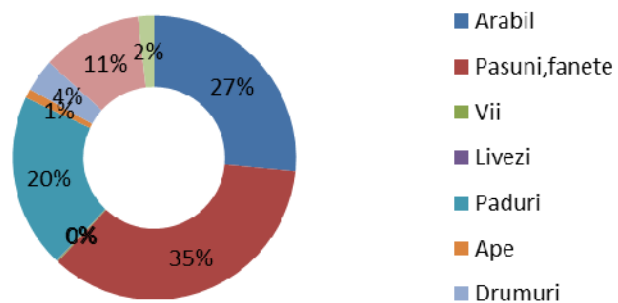
ZONA DE APE va reprezenta 3.09 % din total intravilan acoperind o suprafata de 2.47 ha.

COMUNA CASIN – BILANT TERITORIAL PROPUS

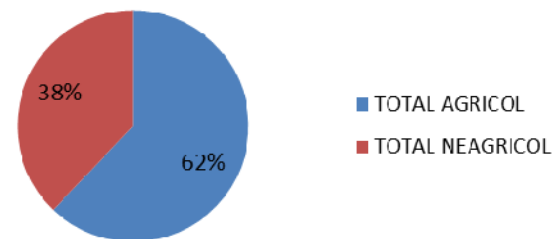
COMUNA CASIN - BILANT TERITORIAL - PROPUS

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											TOTAL GENERAL
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pasuni,fanete	Vii	Livezi	TOTAL AGRICOL	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-constr.	Neproductiv	TOTAL NEAGRICOL	
EXTRAVILAN	965.48	1291.79	4.81	2.40	2264.48	724.96	35.35	56.64	0.00	67.36	884.31	3148.79
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.40	71.00	429.97	0.00	504.37	504.37
TOTAL	965.48	1291.79	4.81	2.40	2264.48	724.96	38.75	127.64	429.97	67.36	1388.68	3653.16
% DIN TOTAL	26.43	35.36	0.13	0.07	61.99	19.84	1.06	3.49	11.77	1.84	38.01	100.00

Categorii de folosinta - propus



Bilant teritorial - propus



- **Terenul agricol al comunei** se regaseste in totalitate in extravilanul comunei. Acesta este alcatuit in majoritate din teren arabil, pasuni si fanete, si putine vii si livezi. Defalcarea terenului agricol evidentiaza potentialul natural al comunei si tendintele de dezvoltare ale activitatilor din domeniul agro-zootehnic. Astfel, **se preconizeaza o dezvoltare a agriculturii, dar numai in conditii de efectuare a lucrarilor pe suprafete intinse, cu mijloace mecanizate si dezvoltarea activitatilor din domeniul zootehnic.**

Aceste terenuri sunt comasate si se vor putea utiliza rational, mai ales prin folosirea irigatiilor si tehnicilor moderne si ecologice.

- **Terenul neagricol situat in extravilan** este alcatuit in majoritate din paduri, restul fiind ocupat de drumuri, teren neproductiv si ape. Suprafata mare de paduri aflate pe teritoriul comunei favorizeaza dezvoltarea activitatilor economice din domeniul prelucrarii lemnului si industriilor conexe de recoltare si prelucrare a bogatiilor padurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de padure, etc).
- **Terenul neagricol situat in intravilan** are cea mai mare parte a terenului cu destinatia zonei de curti-constructii, urmata fiind de zona cailor de comunicatie si ape.

In concluzie,

- *se preconizeaza o dezvoltare a agriculturii*, dar numai in conditii de efectuare a lucrarilor pe suprafete intinse, cu mijloace mecanizate si dezvoltarea activitatilor din domeniul zootehnic,
- *se preconizeaza o dezvoltare a activitatilor economice* din domeniul prelucrarii lemnului si prelucrare a bogatiilor padurii (plante medicinale, ciuperci, fructe de padure, etc). *In paralel se preconizeaza si dezvoltarea industriei alimentare, textile, unitati specializate pentru vanzarea si repararea utilajelor agricole, si indirect spatii de depozitare.*
- *se preconizeaza o dezvoltare a activitatilor turistice, favorizate de cadrulul natural desebit.*

3.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Ca urmare a ordinului comun nr. 62/N/31.07.1998 emis de catre Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarea Teritoriului, nr.19/282/31.07.1998 al Departamentului pentru Administratie Publica Locala, nr.1955/31.07.1998 al Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, Consiliul Judetean Bacau in colaborare cu Oficiul de Studii Geologice si Agrochimice Bacau, Oficiul Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie Bacau si Inspectoratul Judetean de Protectie Civila Bacau a intocmit "Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul Judetului Bacau".

- **Acest studiu nu identifica pe teritoriul administrativ al comunei zone de risc de inundatii si/sau alunecari de teren.**

In urma discutiilor avute cu reprezentantii Administratiei Locale din comuna Casin s-a identificat pe teritoriul administrativ al comunei o zone de risc de inundatii reprezentata de raul Casin, pe toata lungimea lui. In acest sens s-au trasat pe plansele „Reglementaru urbanistice” benzile de inundabilitate corespunzatoare. Acestea redau limitele zonelor inundabile in cazul producerii unor viituri cu probabilitatile de depasire de 0,2%, 0,5%, 1% si 10% si constituie variante de referinta in faza de evaluare a efectelor generate de diferite scenarii de amenajare suplimentara prin care sa se limiteze gravitatea inundatiilor potentiale in zonele studiate.

Masuri propuse in zonele limitrofe raului Casin

- alocarea de fonduri pentru reconstructia vegetatiei, replantare cu arbori pentru fixarea stratului de pamant
- eliminarea efectului de eroziune la baza versantului prin lucrari hidrotehnice pe cursul paraiei si torentilor din zona;
- executarea de lucrari de stabilizare a zonei (ziduri de sprijin, drenuri, etc);
- amenajarea terenului prin nivelare si drenare a apelor se va face pentru intreaga zona delimitate;
- necesitatea efectuarii lucrarilor de regularizare, consolidari de mal contra eroziunii apelor
- trebuie luate masuri pentru regularizarea sau atenuarea efectului de actiune torentiala a apei (baraje de atenuare a efectului torrential);
- amplasarea constructiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilitatii versantului la incarcările suplimentare create de constructii;
- se vor proiecta constructii usoare;
- nu se vor executa lucrari de sapatura de anvergura (santuri adanci, platforme, taluze verticale, umpluturi);
- se vor executa numai sapaturi locale pentru fundatii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat sapatura;
- se vor lua masuri pentru a preintampina patrunderea apei in sapatura;

- se vor dirija apele din precipitatii prin rigole bine dimensionate si dirijate astfel incat sa nu produca eroziuni pe suprafata versantului;
- depozitarea pamantului sau a materialelor pentru constructie se va face in asa fel incat sa nu inlature vegetatia actuala fixata pe sol;
- talpa fundatiilor sa se aseze pe roca de baza sau imediat sub o posibila suprafata de alunecare calculate.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

- **Alimentarea cu apa**

In prezent, comuna Casin nu dispune de un sistem centralizat de gospodarire al apelor. În comuna Cașin nu există sistem centralizat de alimentare cu apă la nivelul întregii comune, doar în satul Cașin sistemul de alimentare cu apă a fost finalizat, urmând ca și în satul Curița sa se fie racordat la apă. În localitatea Cașin alimentarea cu apă se face în sistem centralizat, din conducta de apă Darrnanești – Onești.

Prin programul Master Plan, beneficiar fiind S.C. CRAB, se preconizeaza realizarea unui sistem de alimentare apa centralizat ce va consta in extinderea rețelei de distributie cu apa si prevederea inmagazinarii. Prin acest program se urmareste ca localitatea Casin va fi alimentata cu apa in totalitate, iar localitatea Curita in care alimentarea cu apa se face doar din fantani va fi prevazuta cu rezervor de inmagazinare si retea de distributie apa.

Deoarece satul Curita este amplasat la o cota superioara conductei de la Coraboia, se va prevedea un rezervor tampon prevazut cu statie hidrofor amplasat in satul Casin, ce va alimenta rezervorul din satul Curita. De aici distributia se va face gravitational.

➤ In ambele localitati ale comunei sunt prevazute rampe de acces pentru alimentarea masinilor de interventie (pompieri) in caz de incendiu.

Ramele se mentin in stare de utilizare pe toata durata zilei si in orice anotimp la parametrii la care au fost proiectate si realizate; cunoasterea operativa a oricaror situatii ce pot impiedica din motive obiective folosirea acestora in conditii de siguranta reprezinta cerinta fundamentala referitoare la aceste cai.

In timpul iernii, la punctele de alimentare cu apa din rauri, lacuri, iazuri si bazine descoperite, se vor amenaja copci. Ele vor fi verificate periodic si mentinute in stare corespunzatoare.

Alimentarea directa este modul de alimentare in care autospeciala este amplasata la sursa si refuleaza apa direct asupra incendiului. Sursele de apa sunt raul Casin si paraul Curita.

Alimentarea din rauri se poate face din vad, de pe rampa de alimentare sau de pe poduri. In cazul comunei Casin s-au prevazut rampe.

- **Canalizarea**

Localitatile Casin si Curita

Fata de realitatile prezentate la capitolul 2.9. „Echipare edilitara”, se impune ca masura necesara si oportuna intocmirea documentatiei de proiectare si realizarea obiectivului de investitie « Canalizare si statie epurare » in scopul cresterii conditiilor de igiena, confort si siguranta , protejarii mediului solului, subsolului, aerului, panzei freatice si dezvoltarii economico-sociale.

Se propune proiectarea si executarea unui sistem separativ pentru colectarea apelor uzate menajere si pluviale.

Pentru colectarea apelor uzate menajere din zonele propuse a fi introduse in intravilan, sistemul de canalizare va cuprinde:

- Racorduri la colector
- Colectorul stradal
- Statie de epurare
- Statie de pompare
- Conducte de refulare

Pentru apele pluviale se propun rigole dalate sau inerbate de o parte si de alta a drumurilor cu pante spre emisar. Pe portiunile unde rezulta adancimi mari in teren se vor prevedea tuburi din beton sau PVC.

- Statia de epurare propusa va asigura colectarea apelor uzate menajere pentru toata comuna si va avea ca zona de protectie 50m de la imprejmuire.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru viitor se prevede o crestere a consumului casnic si edilitar, precum si o crestere a consumului agentilor economici privati, cu 10 %. Reteaua de alimentare actuala va putea prelua aceasta crestere.

Posturile de transformare existente sunt suficiente ca numar si putere pentru a asigura alimentarea cu energie electrica a tuturor zonelor.

Telefonie si cablu TV

In comuna exista centrale telefonice automate care, in prezent, satisfac total necesitatile locale. Pentru a evita improvizatiile si traseele dezordonate, retelele televiziunii prin cablu sunt corelate ca infrastructura cu cele de telefonie.

Alimentarea cu gaze

Pe teritoriul comunei trec conductele de gaz:

❖ Ø 20 (3/4) pn = 40 bar

❖ Ø 30 pn = 40 bar

- Sat Casin

Prin prelungirea rețelei de gaze naturale joasă presiune din mun. Onesti s-a realizat alimentarea parțială cu gaze naturale a localității Casin. Conducta de gaze are traseul aproximativ paralel cu drumul județean DJ 115. În prezent nu s-au finalizat racordurile pentru toate drumurile locale.

- Sat Curita

Nu beneficiază de alimentare cu gaze naturale. În prezent, pentru încălzirea locală cu sobe a locuințelor și dotărilor social-culturale se folosește drept combustibil: lemnul de foc, iar pentru prepararea hranei se utilizează butelii cu gaze lichefiate și plite cu lemne.

Documentația de alimentare cu gaze naturale a comunei a fost întocmită de **societatea SC PROIECT INSTAL SRL BACAU, prin proiectul nr 12/2022 - Faza SF având denumirea “Înființare sistem de distribuție gaze naturale în sat Curita, comuna Casin, județul Bacău”**. Proiectul a stabilit un sistem de alimentare funcțional și economic.

Necesarul de gaze naturale aprobat va fi repartizat comunei pentru încălzire și prepararea hranei, conform structurii consumatorilor și potențialilor consumatori.

Sistemul de distribuție gaze naturale va cuprinde:

- conducta magistrală înaltă presiune existentă
- rețea repartitie medie presiune existentă
- rețea repartitie medie presiune proiectată
- bransament medie presiune SRM sector
- stație reglare – măsurare – predare
- stație reglare – măsurare sector
- cămin gaze cu vană de sectionare
- rețea distribuție gaze naturale joasă presiune.

➤ Se propune realizarea alimentării cu gaze naturale joasă presiune centralizat, la nivelul întregii comune.

Gospodarie comunala

Ca parte a strategiei nationale, strategia judeteana se va concentra pe obiectivele si tintele stabilite pentru gestionarea deseurilor in judetul Bacau. La definirea respectivelor obiective si tinte s-a tinut cont de urmatoarele documente strategice:

- Legislatia nationala in domeniul gestionarii deseurilor;
- Tratatul de Aderare si planurile de implementare in domeniul gestionarii deseurilor;
- Programul Operational Sectorial de Mediu;
- Planul si Strategia Nationale de Gestionare a Deseurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deseurilor pentru Regiunea NE;
- Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor - judetul Bacau;

Alte strategii si planuri relevante care cuprind obiective cu privire la gestionarea deseurilor: Planul National de Dezvoltare, Planul National de Actiune pentru Protectia Mediului, Planul National de Actiune referitoare la Schimbarile Climatice.

Obiectivele definite si deficiensele identificate in sistemul actual de gestionare a deseurilor a condus la analiza optiunilor tehnice pentru fiecare componenta a sistemului in vederea asigurarii atingerii tintelor legislative. Ca urmare, au fost selectate cele mai bune metode pentru:

- Colectarea deseurilor;
- Transportul si transferul deseurilor la depozitul din zona;
- Sortare/reciclare deseuri;
- Tratarea deseurilor biodegradabile;
- Eliminarea deseurilor comunale;
- Inchiderea depozitelor neconforme din mediul urban si a gropilor din mediul rural.

Descrierea completa a optiunilor tehnice recomandate pentru fiecare componenta, si alternativa tehnica aleasa pentru implementarea sistemului integrat de gestionare a deseurilor au facut obiectul analizei detaliate anterioare.

- La momentul actual este incheiat un **contract de salubritate cu firma specializata SC COLSEL SRL Manastirea Casin.**

Comuna Casin este deservita de firma SC COLSEL SRL Manastirea Casin in baza Hotararii Consiliului Local Casin nr. 50/2010 pentru ridicarea deseurilor menajere de pe raza comunei Casin, judetul Bacau. Se mentioneaza ca periodicitatea ridicarii deseurilor menajere se face conform art. 40 din Ordinul 536/1997.

- Contractul este incheiat pe o perioada de 10 ani.

**Ordin nr. 536/1997 din 23/06/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a
recomandarilor privind mediul de viata al populatiei actualizat**

Art. 40. - Evacuarea reziduurilor menajere de la locurile de productie si colectare la locul de neutralizare se face de preferinta zilnic, fara a se depasi urmatoarele termene maxime:

a) In anotimpul cald (1 aprilie - 1 octombrie):

- zilnic, din zonele centrale si de la unitatile de alimentatie publica, unitatile sanitare cu paturi, gradinite si crese;
- la cel mult 2 zile, din celelalte zone.

b) In anotimpul rece (1 octombrie - 1 aprilie):

- la cel mult 3 zile, din toate zonele.

Indeplinirea tintelor valorificare si reciclare este strict conditionata de implementarea colectarii selective a deseurilor. Colectarea selectiva, ca optiune strategica, este inclusa in planul de implementare al Directivei UE referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje prezentat si agreat de Comisia Europeana.

➤ SC COLSEL SRL are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure prestarea activitatii de colectare si transport a deseurilor comunale inclusiv a celor reciclabile, conform prevederilor contractuale cu respectarea regulamentului serviciului de salubritate a comunei Casin, a prescriptiilor, normelor si normativelor tehnice in vigoare;

b) sa respecte prevederile reglementarilor emise de autoritatile de reglementare si Consiliul Local Casin

c) sa respecte indicatorii de performanta stabiliti in regulamentul serviciului de salubritate, sa imbunatateasca in mod continuu calitatea serviciilor prestate;

d) sa inregistreze toate reclamiile si sesizarile si sa ia masurile care se impun in vederea rezolvarii acestora, in termen de maximum 30 de zile;

e) sa actualizeze impreuna cu Consiliul Local Casin evidenta tulturor utilizatorilor.

f) sa presteze activitatea de colectare si transport a deseurilor comunale (menajere si reciclabile) de la toti utilizatorii din raza comunei Casin

g) sa asigure continuitatea serviciului

h) concesionarul va dota punctele de precollectare a deseurilor menajeresi asimilabil menajere (locuinte individuale, sedii agenti economici si institutii publice) cu recipiente de precollectare, etanse si adecvate mijloacelor de transport pe care le are in dotare.

i) sa inscripioneze containerele si recipientele folosite pentru colectarea separata a diferitelor

tipuri de materiale continute in deseurile comunale, cu denumirea materialului / materialelor pentru care sunt destinate si marcate in diverse culori prin vopsire sau aplicarea de folie adeziva, conform prevederilor legale in vigoare;

j) sa suplimenteze capacitatea de inmagazinare, inclusiv prin marirea numarului de recipiente, in cazul in care se dovedeste ca volumul acestora este insuficient si se depoziteaza deseuri in afara lor;

k) sa inscripioneze recipientele de colectare a deseurilor, pentru a evita folosirea acestora fara drept, cu un marcaj de identificare realizat astfel incat sa nu poate fi sters fara ca prin aceasta operatie sa nu ramana urme vizibile;

l) sa colecteze deseurile folosind autovehicule special echipate pentru transportul deseurilor menajere;

m) sa colecteze deseurile in zilele si in intervalul orar stabilite;

n) sa incarce intreaga cantitate de deseuri amplasate langa containerele de colectare, si sa lase in stare de curatenie spatiul destinat depozitarii;

o) in cazul in care in/linga containerele de colectare sunt depozitate si deseuri din constructii, acestea vor fi colectate separat

p) sa aseze dupa golire recipientele in pozitie normala, pe locurile de unde au fost ridicate.

Toate operatiunile vor fi efectuate astfel incat sa se evite producerea zgomotului si a altor inconveniente.

- Se vor face actiuni de informare si constientizare pentru populatie cu privire la colectarea selectiva a deseurilor si introducerea conceptului de obtinere a compostului in gospodarii.
 - *Fiecare gospodarie va primi o pubea de 120 l pentru colectarea deseurilor reziduale. Pentru casele cu acces greu vor fi amplasate puncte de colectare la cea mai apropiata intersectie. Punctele de precollectare vor fi dotate cu containere de 1,1 mc.*
 - *Sistem de colectare stradala. Punctele de colectare stradale vor fi dotate cu 3 containere de 1,1 mc pentru colectarea separata a deseurilor de hartie si carton, plastic si sticla/metal. Aceste puncte de colectare vor fi conectate daca este posibil cu punctele de colectare pentru deseurile reziduale.*
- La momentul actual este incheiat un contract preluare cadavre animaliere cu o firma autorizata pentru activitatea de eliminare a acestora.
- Camera frigorifica pentru stocarea cadavrelor animaliere pana la preluarea acestora de societatea autorizata pentru eliminare va fi prevazuta in extravilanul localitatii Casin, langa statia de epurare si va deservi intrega comuna.
- Se va prevedea o platforma pentru dejectii animaliere langa statia de epurare. Dimensiunea

platformei va fi corespunzătoare numărului de animale și perioadei de depozitare a dejectiilor, iar construcția platformei va avea în vedere caracteristici care să asigure bună funcționare: asigurarea unei pante de scurgere de cca. 3% către 1 sau 2 margini), cu șanțuri de colectare a mustului rezultat prin fermentare și a apelor pluviale de pe platformă, dacă aceasta este neacoperită, asigurarea suprafeței necesare pentru depozitare, manipulare, depozitarea gunoiului prioritar pe verticală în platformă, dar nu mai mult de 3-3,5 m înălțime, asigurarea bazinului de colectare a mustului de gunoi din platformă și a apelor pluviale, dotarea cu sistem de circulație (pompa sau alte mijloace) a urinei și mustului colectat din bazin peste gunoiul din platformă.

- Se vor prevedea platforme pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări în vederea valorificării și refolosirii acestora.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Zona comunei a fost declarată zonă poluată în mediul acvifer datorită infiltrațiilor de nitrite. Nitritii sunt compusi ai dejectiilor animaliere care, prin dizolvare datorită ploilor, ajung în pânza freatică. Aceasta descompunere se produce de-a lungul paraielor unde marea majoritate a gospodăriilor existente au amplasat grajdurile.

Pentru stoparea procesului de poluare, indiferent de natură sa, proiectantul propune instituirea unei zone de spații verzi, de-a lungul paraielor care străbat zona de locuit, de 15 m de o parte și de alta a malurilor paraielor.

(ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, EMITENT: MINISTERUL SANATĂȚII)

Ferme de cabaline, între 6 - 20 capete:	50 m
Ferme de cabaline, peste 20 capete:	100 m
Ferme și crescătorii de taurine, între 6 - 50 capete:	50 m
Ferme și crescătorii de taurine, între 51 - 200 capete:	100 m
Ferme și crescătorii de taurine, între 201 - 500 capete:	200 m
Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete:	500 m
Ferme de păsări, între 51 - 1000 de capete:	50 m
Ferme de păsări, între 1001 - 5.000 de capete:	200 m
Ferme de păsări, între 5001 - 10.000 de capete:	500 m
Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10.000 de capete și complexuri avicole industriale:	1.000 m
Ferme de ovine, caprine, între 300 – 1500 de capete:	100 m

Ferme de porci, între 7 - 40 de capete:	100 m
Ferme de porci, între 41 - 100 de capete:	200 m
Ferme de porci, între 101 - 1.000 de capete:	500 m
Complexuri de porci, între 1.000 - 10.000 de capete:	1.000 m
Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete:	1.500 m
Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete:	100 m
Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete:	200 m
Ferme și crescătorii de struți:	500 m
Ferme și crescătorii de melci:	50 m
Spitale veterinare:	30 m
Grajduri de izolare și carantină pentru animale:	100 m
Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare:	100 m
Abatoare	500 m
Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor:	200 m
Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală:	50 m
Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale:	500 m
Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine:	1.000 m
Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine:	1.000 m
Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate între 5 – 100 tone	100 m
Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor) cu capacitate peste 100 tone	200 m
Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite:	150 m
Stații de epurare de tip modular (containerizate):	50 m
Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise:	300 m
Paturi de uscare a nămolurilor:	300 m
Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor:	500 m
Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase:	1.000 m
Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase:	500 m
Crematorii umane:	1.000 m
Autobazele serviciilor de salubritate:	200 m
Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane	500 m
Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport:	50 m

Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10000 litri 50 m
Depozite de fier vechi și ateliere de tăiat lemne: 100 m
Parcuri eoliene: 800 m
Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m
Rampe de transfer deșeuri 200 m

Pentru aceste zone sunt permise culturile de plante perene, paioase, pomi fructiferi, dar este interzisă folosirea substantelor fitofarmaceutice.

În vederea protejării fondului construit fața de riscurile naturale se propune:

- regularizarea pabelor;
- consolidarea malurilor;
- platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd;
- plantatii de protecție cu scop de stabilizare a terenurilor cu risc de alunecări.

Lipsa spațiilor verzi amenajate a impus reglementări în acest sens prin P.U.G. Astfel au fost identificate terenuri, pentru care sunt necesare studii în vederea creerii unui parc al localității. S-au mai rezervat terenuri și pentru spații de joc aferente zonei de locuit în limitele cerute de normative.

Problemele cu care se confruntă mediul rural în domeniul gestionării gunoiului de grajd provenit de la creșterea animalelor în gospodăriile populației au un impact major asupra societății, reprezintă o amenințare directă la adresa sănătății și au un efect advers asupra calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul de grajd este depozitat în condiții impropriet atât la nivelul gospodăriilor individuale cât și la nivelul localităților, fără a exista nici o măsură împotriva scurgerilor și infiltrațiilor fracțiilor lichide (urină plus ape din precipitații).

Acest fapt afectează mediul înconjurător, în special solul și apele subterane sau de suprafață. Mai mult, de cele mai multe ori, gunoiul de grajd este amestecat cu resturi menajere nedegradabile ceea ce face improprie utilizarea pe terenurile agricole.

Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem durabil privind gestionarea gunoiului de grajd, ceea ce implică schimbări majore în practicile actuale, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene.

În acest sens, platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd propusă, urmărește colectarea, compostarea și aplicarea pe terenurile agricole a deșeurilor biodegradabile reprezentate în particular de gunoiul de grajd din gospodăriile rurale, ceea ce contribuie la reducerea depozitării necontrolate a acestuia și la reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile care ajung la depozitele de deșeuri menajere definitive.

3.11. PROTEJAREA PATRIMONIULUI

“LISTA MONUMENTELOR ISTORICE PENTRU COMUNA CASIN DIN JUDETUL BACAU”:

Nr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare
180	BC-II-a-B-00803	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului"	sat Casin; comuna Casin	1776
181	BC-II-m-B-00803.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului.	sat Casin; comuna Casin	1776
182	BC-II-m-B-00803.02	Turn clopotnita	sat Casin; comuna Casin	sec. XVIII
183	BC-II-m-B-00804	Biserica de lemn "Sf. Arhangheli"	sat Casin; comuna Casin	1796
203	BC-II-m-B-00818	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	sat Curita; comuna Casin	1740, ref. 1933

- In jurul fiecarui monument istoric se instituie o zona de protectie, In functie de caracteristicile monumentului, care se include In planurile urbanistice ale localitatii in care se afla imobilul. *Lucrarile la cladirile aflate in zona de protectie a unui monument istoric sunt si ele supuse obtinerii avizului Ministerului Culturii si Patrimoniului National*
- Pe plansa “Reglementari Urbanistice” s-au identificat monumentele istorice cu zonele de protectie aferente. Denumirea obiectivelor a fost specificata in legenda.

Conform Legii Nr. 422 din 18 iulie 2001 * Republicata in 2006, privind protejarea monumentelor istorice avem:**

ART. 9

(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protectie, delimitata pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, In functie de trama stradala, relief si caracteristicile monumentului istoric, dupa caz, prin care se asigura conservarea integrata si punerea In valoare a monumentului istoric si a cadrului sau construit sau natural.

(2) Delimitarea si instituirea zonei de protectie se realizeaza, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, In conditiile legii.

(3) Autoritatile publice locale competente vor include In planurile urbanistice si in regulamentele

aferente zonele de protectie delimitate conform alin. (2).

(4) In zona de protectie pot fi instituite servituti de utilitate publica si reglementari speciale de construire prin planurile si regulamentele de urbanism aprobate si avizate conform legii.

(5) In zonele de protectie a monumentelor istorice care sunt lacasuri de cult este interzisa desfasurarea In aer liber, In perioada In care In cadrul acestora se desfasoara serviciu religios, a unor manifestari care, prin poluarea sonora sau vizuala pe care o produc, pot impieeta asupra desfasurarii serviciului religios.

(6) Prin exceptie, se pot organiza manifestari de genul celor prevazute la alin. (5), cu acordul autoritatii religioase care administreaza lacasul, In conditii care sa nu impieteze asupra desfasurarii serviciului religios.

ART. 10

(1) Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

(2) Protejarea monumentelor istorice este parte componenta a strategiilor de dezvoltare durabila economico-sociala, turistica, urbanistica si de amenajare a teritoriului, la nivel national si local.

(3) Exproprierea pentru cauza de utilitate publica a monumentelor istorice si a zonelor de protectie a acestora sau instituirea unor servituti poate fi initiata si aplicata numai cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor.

(4) Aplicarea de servituti care au drept consecinta desfiintarea, distrugerea partiala sau degradarea monumentelor istorice si a zonelor lor de protectie este interzisa.

ART. 11

(1) Orice interventie asupra monumentelor istorice si asupra imobilelor din zona lor de protectie, precum si orice modificare a situatiei juridice a monumentelor istorice se fac numai In conditiile stabilite prin prezenta lege.

(2) Desfiintarea, distrugerea partiala sau totala, profanarea, precum si degradarea monumentelor istorice sunt interzise si se sanctioneaza conform legii.

ART. 18

(1) Monumentele istorice, zonele de protectie si zonele construite protejate, definite potrivit legii, se evidentiaza In planurile de amenajare a teritoriului si In planurile urbanistice ale unitatilor administrativ-teritoriale.

(2) In conditiile legii si In baza avizului Ministerului Culturii si Cultelor, In scopul protejarii valorilor de patrimoniu cultural ce au determinat instituirea zonei construite protejate, autoritatile publice locale

pot institui servituti, pot interzice desfiintarea sau modificarea constructiilor.

(3) Calitatea de monument istoric, precum si cea de zona construita protejata, de oras istoric sau de sat istoric se marcheaza printr-un Insemn distinctiv amplasat de reprezentantii primariilor pe monumentul istoric, la intrarea In zona construita protejata sau In orasul istoric ori satul istoric, dupa caz, In conformitate cu normele metodologice aprobate prin ordin al ministrului culturii si cultelor. Costul Insemnelor distinctive se suporta de catre autoritatile publice locale.

Atributiile autoritatilor administratiei publice locale in vederea protejarii monumentelor istorice

ART. 45

(1) In vederea protejarii monumentelor istorice si a respectarii prevederilor legale In acest domeniu autoritatile administratiei publice locale au urmatoarele atributii:

a) coopereaza cu organisme de specialitate si cu institutiile publice cu responsabilitati In domeniul protejarii monumentelor istorice si asigura punerea In aplicare si respectarea deciziilor acestora;

b) asigura protejarea monumentelor istorice clasate, aflate In domeniul public sau privat al municipiului, respectiv orasului sau comunei, precum si a celor abandonate sau aflate In litigiu, alocand resurse financiare In acest scop;

c) coopereaza cu ceilalti proprietari sau administratori de monumente istorice;

d) se pot asocia Intre ele, precum si cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrari de protejare a monumentelor istorice si pot Infiinta In acest scop institutii si servicii publice de interes local;

e) participa la finantarea lucrarilor de protejare a monumentelor istorice, prevazand distinct sumele necesare In acest scop In bugetele pe care le administreaza;

f) cuprind In programele de dezvoltare economico-sociala si urbanistica, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaboreaza, actualizeaza si aproba documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care contin monumente istorice;

g) iau masurile tehnice si administrative necesare In vederea prevenirii degradarii monumentelor istorice;

h) includ In structura aparatului propriu compartimente specializate sau, dupa caz, posturi ori sarcini de serviciu precise In domeniul protejarii monumentelor istorice;

i) elaboreaza planurile anuale de gestiune si protectie a monumentelor istorice de pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale care sunt Inscrise In Lista Patrimoniului Mondial si asigura monitorizarea acestora prin personalul propriu.

(2) Autoritatile administratiei publice locale au obligatia sa realizeze studiile de fundamentare, delimitare si instituire a zonelor de protectie a monumentelor istorice, folosind numai personal de specialitate atestat.

ART. 46

(1) Pentru protejarea monumentelor istorice din unitatile administrativ-teritoriale de competenta consiliile locale au urmatoarele atributii:

a) colaboreaza cu directia pentru cultura, culte si patrimoniul cultural national judetean, respectiv a municipiului Bucuresti, furnizand acesteia toate informatiile actualizate din domeniul protejarii monumentelor istorice;

b) In vederea Intocmirii sau modificarii planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localitatilor, asigura elaborarea documentatiei pentru delimitarea zonelor de protectie a monumentelor istorice;

c) prevad, In termen de 12 luni de la clasarea monumentelor istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului si a regulamentelor aferente;

d) elaboreaza regulamentele de urbanism pentru zonele de protectie a monumentelor istorice si pentru zonele construite protejate si le aproba numai pe baza si In conditiile avizului Ministerului Culturii si Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor, dupa caz;

e) elaboreaza sau, dupa caz, aproba programe ori masuri administrative, bugetare sau fiscale speciale de prevenire a degradarii monumentelor istorice si a zonelor protejate din municipiul, orasul sau comuna respectiva, cu respectarea avizului Ministerului Culturii si Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor, dupa caz;

f) la solicitarea directiei pentru cultura, culte si patrimoniul cultural national judetean, respectiv a municipiului Bucuresti, Impreuna cu organele de politie, interzic circulatia vehiculelor grele si transportul de materiale explozive In zona de protectie a monumentelor istorice;

g) colaboreaza cu compartimentele specializate ale altor autoritati ale administratiei publice locale In cazul In care monumentele istorice si zonele de protectie a acestora se afla pe teritoriul mai multor unitati administrativ-teritoriale.

(2) La data emiterii autorizatiilor de constructie sau de desfiintare, pentru lucrari ce urmeaza a se executa la monumente istorice, In zonele de protectie a acestora sau In zonele construite protejate, autoritatile emitente ale autorizatiilor transmit copii ale acestor documente serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor.

ART. 47

Primarul are urmatoarele atributii specifice:

a) verifica existenta tuturor avizelor de specialitate In domeniul monumentelor istorice si conformitatea autorizatiei cu prevederile acestora, precum si Indeplinirea dispozitiilor cuprinse In Obligatia privind folosinta monumentului istoric, conform prevederilor legale, asigura mentionarea In autorizatie a tuturor conditiilor continute In avize la autorizarea lucrarilor asupra monumentelor istorice si asupra imobilelor situate In zona lor de protectie, respectiv la eliberarea pentru acestea a autorizatiei de functionare;

b) ia masuri pentru autorizarea cu prioritate a documentatiilor tehnice care se refera la interventii asupra monumentelor istorice;

c) dispune oprirea oricaror lucrari de construire sau de desfiintare In situatia descoperirii de vestigii arheologice, hotaraste si, dupa caz, organizeaza paza acestora si anunta In cel mai scurt timp directia pentru cultura, culte si patrimoniul cultural national judetean, respectiv a municipiului Bucuresti;

d) asigura prin aportul propriu de specialitate si In colaborare cu directia pentru cultura, culte si patrimoniul cultural national judetean, aplicarea Insemnelor distinctive si a siglelor de monumente istorice si controleaza Intretinerea lor de catre proprietar;

e) asigura paza si protectia monumentelor istorice aflate In domeniul public si privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, precum si ale monumentelor istorice abandonate sau aflate In litigiu, semnaland de urgenta directiei pentru cultura, culte si patrimoniul cultural national judetene, respectiv a municipiului Bucuresti, orice caz de nerespectare a legii;

f) asigura efectuarea, Impreuna cu serviciile publice de pompieri, de actiuni de prevenire si stingere a incendiilor la monumente istorice.

ART. 59

Pana la instituirea zonei de protectie a fiecarui monument istoric potrivit art. 9 se considera zona de protectie suprafata delimitata cu o raza de 100 m In localitati urbane, 200 m In localitati rurale si 500 m In afara localitatilor, masurata de la limita exterioara, de jur-Imprejurul monumentului istoric.

In temeiul prevederilor art. 11 alin din Hotararea Guvernului nr. 742/2003 privind organizarea si functionarea Ministerului Culturii si Cultelor, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 17 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,. (4) cu modificarile si completarile ulterioare, ministrul culturii si cultelor emite urmatorul ordin:

Art. 1. - Se aproba Normele metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, prevazute In anexa nr.1 care face parte integranta din prezentul ordin.

Art. 2. - Se instituie Insemnul distinctiv care atesta regimul juridic de monument istoric al unui bun imobil, In vederea protejarii sale In timp de pace sau de conflict armat, prevazut In anexa nr.2 care face parte integranta din prezentul ordin.

Art. 3. - Sigla monumentelor istorice este prevazuta In anexa nr.3 care face parte integranta din prezentul ordin.

Art. 4. - Se instituie Insemnul distinctiv care atesta regimul juridic de monument istoric Inscris In Lista patrimoniului mondial, In vederea protejarii sale In timp de pace sau de conflict armat, prevazut In anexa nr.4 care face parte integranta din prezentul ordin.

Art. 5. - Modalitatea de inscriptionare a monumentelor istorice este prevazuta In anexa nr.5 care face parte integranta din prezentul ordin.

Art. 6. - Directia monumente istorice si muzee, Directia patrimoniul public, investitii, servicii deconcentrate, administrativ si directiile judetene pentru cultura, culte si patrimoniul cultural national, vor duce la Indeplinire prevederile prezentului ordin

ANEXA Nr.1

NORME METODOLOGICE

de semnalizare a monumentelor istorice

Marcarea monumentelor istorice

1. - Insemnul distinctiv care atesta regimul juridic de monument istoric al unui bun imobil, In vederea protejarii sale In timp de pace sau de conflict armat, este Inscrisul In limba romana si In doua limbi de circulatie internationala al textului "monument istoric", prevazut In anexa nr.2 la ordin.

2. - Sigla monumentelor istorice este simbolul grafic aprobat de Comisia Nationala a Monumentelor Istorice, protejat In conditiile Legii nr. 84/1998 privind marcile si indicatnle geografice, si prevazut In anexa nr.3 la ordin.

3. - Insemnul distinctiv care atesta regimul juridic de monument istoric Inscris In Lista patrimoniului mondial, In vederea protejarii sale In timp de pace sau de conflict armat, este simbolul grafic aprobat de Conventia Internationala UNESCO In anul 1978, protejat conform legislatiei internationale si asociat cu Inscrisul In limba romana si In doua limbi de circulatie internationala, prevazut In anexa nr.4 la ordin.

Inscriptionarea monumentelor istorice

4. - Inscriptionarea monumentelor istorice va cuprinde succint principalele date din evolutia monumentului istoric, conform anexa nr.5 la ordin.

5. - Inscriptionarea monumentelor istorice avand la baza texte avizate de organisme sau institutii stiintifice de specialitate se avizeaza de Comisia Nationala a Monumentelor Istorice, prin comisiile regionale ale monumentelor istorice In a caror raza teritoriala se afla monumentele istorice respective.

Amplasare si executie

6. - Insemnele distinctive, sigla si inscriptionarea se asociaza independent sau pe acelasi suport ori panou de marcare a monumentului istoric, dupa caz, conform exemplelor din anexele nr. 6, 7 si 8 la ordin.

7. - In cazul monumentelor istorice situate In localitatile rurale sau urbane, marcarea se realizeaza la loc vizibil, langa numerele postale, pe suporturi modulate In functie de proportiile numerelor postale.

8. - In cazul monumentelor istorice situate In localitati sau In extravilan, In functie de amplasament, de existenta unei incinte ori a unei suprafete de teren aferente, de contextul urbanistic sau de amplasarea Intr-un peisaj natural, inscriptionarea si marcarea monumentelor istorice se pot face pe Imprejmuire, la limita proprietatii, In incinta sau In zona de protectie, In zona caii de acces spre monumentul istoric, urmarindu-se realizarea marcajului la o scara favorabila si amplasarea sa Intr-o zona care sa nu obtureze culoarul de percepere a constructiilor-monument istoric.

9. - Insemnele distinctive, siglele si inscriptionarea se executa din tabla emailata In culori alb 100% si maron pantone 291 C 100% sau, dupa caz, din alte materiale durabile, rezistente la intemperii: piatra, marmura, metal, prelucrat, plexiglas si altele asemenea.

10. - Insemnele distinctive, siglele si inscriptionarea se amplaseaza cu avizul si cu asistenta de specialitate a Serviciului de monumente istorice din cadrul directiei judetene pentru cultura, culte si patrimoniul cultural national, In a carei raza teritoriala se afla monumentele istorice respective.

Atributii si control

11. - Primarii asigura prin aparatul propriu de specialitate si In colaborare cu directia pentru cultura, culte si patrimoniul cultural national judetean, aplicarea Insemnelor distinctive si a siglelor de monumente istorice si controleaza Intretinerea lor de catre proprietar.

12. - Serviciul de monumente istorice din cadrul directiei judetene pentru cultura, culte si patrimoniul cultural national, respectiv a municipiului Bucuresti, colaboreaza cu autoritatile administratiei publice locale si asigura asistenta de specialitate pentru marcarea si inscriptionarea monumentelor istorice.

13. - Ministerul Culturii si Cultelor controleaza amplasarea Insemnului distinctiv care atesta regimul de monument istoric, In vederea protejarii sale In timp de pace sau de conflict armat.

14. - Proprietarii monumentelor istorice au obligatia sa permita montarea si sa Intretina Insemnul si sigla de monument istoric.

1. Continutul placii explicative de inscriptionare pentru monumente istorice de alte tipuri:

- tipul monumentului (casa, biserica, cetate etc.);
- denumirea actuala/denumirea anterioara (daca este cazul);
- codul In Lista monumentelor istorice;
- datare;
- scurta descriere (circa 20 de cuvinte).



4. CONCLUZII - MASURI

Propunerile P.U.G. sunt axate pe realizarea unei imbunatatiri a vietii socio - economice a comunei CASIN in ideea ridicarii nivelului de viata al locuitorilor si cresterii economice a comunei studiate.

Din analiza multicriteriala a situatiei existente privind dezvoltarea de perspective, rezulta optim si rational cedarea terenurilor agricole extravilanului si, in compensare, dezvoltarea comunei in zona DJ 115 avand ca motivatie:

- accesul locuitorilor si a altor persoane la cai de comunicatie moderne;
- concentrarea obiectivelor noi, de un nivel arhitectural optim in zona.

Se interzice realizarea constructiilor sau amenajarilor cu functiuni incompatibile cu zonificarea propusa.

Ca masuri, in continuare, se propune:

- Realizarea P.U.Z. – urilor pentru zonele introduse in intravilan
- Reactualizarea ridicarilor topo la scara 1 : 5000 si 1 : 25000;
- Pentru amplasarea unor noi unitati se va studia posibilitatea asigurarii echiparii tehnico-edilitare si se va impune un P.O.T. si un C.U.T. in urma unui studiu de fezabilitate pentru fiecare amplasament in parte.
- Propunerile de imbunatatire a infrastructurii comunei au rolul de a facilita relansarea in planul economic, evolutie care creeaza conditii favorabile atragerii fortei de munca care, la randul ei, va duce la o evolutie in plan social si urbanistic.
- **Pentru etapa imediat urmatoare se impune relansarea sectorului economic. Este necesar sa se studieze orientarea activitatilor economice catre prelucrarea materiilor prime: lemnul, catre activitatile agricole (cereale, legume) si cele zootehnice.** Acestea vor continua sa fie un real potential economic care va putea asigura locuri de munca, contribuind totodata si la dezvoltarea comunei.
- Se impune studierea posibilitatilor de a fi amplasate noi obiective cu caracter agroindustrial.
- Elaborarea unui studiu pentru organizarea zonei centrale.
- Lipsa spatiilor verzi amenajate a impus reglementari in acest sens prin P.U.G.

Drumurile judetene si comunale care traverseaza comuna faciliteaza legaturile de interconditionalitate cu celelalte localitati ale judetului.

Produsele rezultate in excedent din exploatarea resurselor zonei (in special produse cerealiere, legumicole si viticole) vor necesita transportul si comercializarea lor in comunele si orasele din apropiere. De aici rezulta necesitatea modernizarii traseelor drumurilor nationale si judetene de pe

teritoriul administrativ, corelat cu modernizarea lor si pe teritoriul celorlalte comune cu care face legatura.

Pentru imbunatatirea sigurantei circulatiei in intravilanul localitatii se propun urmatoarele lucrari:

- executarea de trotuare pentru circulatia pietonilor de-a lungul traseelor drumurilor de ambele parti;
 - executarea pistelor pentru biciclisti;
 - executarea de spatii de parcare in zona centrala a localitatii;
 - montare de hidranti pe reseaua stradala;
 - rectificarea traseelor, ulitelor si dimensionarea lor conform normativelor si executarea de santuri pentru scurgerea apelor, deoarece in perioadele ploioase se distruge suprafata carosabila a acestora;
 - pentru asigurarea unor relatii de transport rapide si eficiente, precum si pentru sporirea continua a gradului de confort si a vitezelor de deplasare pe reseaua de drumuri existenta se impun lucrari de intretinere si reparatii specifice;
 - drumurile care au calea de rulare alcatuita din unul sau mai multe straturi de balast necesita in permanenta lucrari de balastare, scarificarea si reprofilarea cu autogrederul pentru a imbunatati starea de viabilitate;
 - pentru asigurarea scurgerii apelor este necesara revizuirea periodica a tuturor podurilor si podetelor existente, precum si decolmatarea si desfundarea tuturor santurilor, rigolelor si camerelor de cadere la podete.
- Elaborarea unui studiu care sa delimiteze cu maxima precizie eventualele zone posibil a fi afectate in viitor de factori de risc natural.
 - Gasirea unor solutii de sustinere financiara a obiectivelor propuse.
 - La momentul actual alimentare cu apa in sistem centraliza este realizata partial. Se impune finalizarea acestei investitii la nivelul intregii comune.
 - Pana la momentul actual documentatia "Extinderea si reabilitarea infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bacau" a fost intocmita la nivel de proiectare. Se impune finalizarea acestei investitii la nivelul intregii comune.
 - Pana in prezent documentatia « Infiintare sistem de distributie gaze naturale in comuna Casin » este doar in faza Studiului de fezabilitate. Se impune demararea procedurilor de identificare a surselor de finantare interna/externa pentru finantarea sau cofinantarea investitiei propuse.
 - Zona localitatii Casin a fost declarata zona poluata in mediul acvifer datorita infiltratiilor de nitrite. Aceasta descompunere se produce de-a lungul paraielor unde marea majoritate a

gospodariilor existente au amplasate grajdurile.

- Pentru stoparea procesului, se propune instituirea unei zone de protectie sanitara de-a lungul paraiei care strabat zona de locuit, 15 m de spatii verzi de o parte si de alta a malurilor paraiei.

Din punct de vedere administrativ si executiv, respectarea disciplinei in constructii atat de catre factorii de decizie, cat si de comunitate in ansamblu sunt factori de accelerare a transformarilor dorite, de traducere in realitate a reglementarilor propuse prin prezentul studiu si prin Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

Sef proiect,
Arh. Marian CĂTUNEANU

