

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea ACTUALIZARII Inventarului bunurilor aparținând
domeniului privat al comunei Casin, județul Bacău,

Stimate doamne și domni consilieri ,

În anul 2023 s-a finalizat și recepționat “ **Biserica Ortodoxă Nasterea Maicii Domnului și Sf. Mucenita Sofia din sat Curita, comuna Casin** ” din județul Bacău . De aceea este necesară actualizarea documentației cadastrale. Astfel va propun aprobarea actualizării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Casin , județul Bacău, astfel

- poziția 5 - se abroga ;

- **la poziția nr.6** , coloana 1 “ **Codul de clasificare**” va avea următorul cuprins: “ **1.6.2.**”, coloana 2 “ **Denumirea bunului**” va avea următorul cuprins: “ **Biserica Ortodoxă Nasterea Maicii Domnului și Sf. Mucenita Sofia din sat Curita, comuna Casin** ” , coloana 3 “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins: “ Teren situat în intravilanul comunei Casin, sat Curita T61/4,P51 pe strada Paraul Popii nr. 1, în suprafața de 1493 mp având categoria de folosință curți construcții având edificată C1-Biserica cu P+1 niveluri , Suprafața construită la sol 271 mp , Suprafața construită desfasurată 303 mp, terasă acoperită 11 mp, formă "Ștefaniană"; fundație din beton armat, structura de rezistență din cadre de beton armat cu planșee din beton armat și grinzi de beton , bolți, cupole și diafragme turlă din beton armat, închideri exterioare realizate din zidărie de cărămidă; acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune, lemn ignifugat, cu învelitoare în mai multe ape din tablă de Cu; finisaje: tâmplărie exterioară din PVC – maro cu geam termopan, glafuri PVC/marmură/granit, tencuieli interioare și exterioare, termosistem la pereți fațadă realizat cu polistiren expandat ignifugat, uși interioare din lemn, pardoseli din marmură, soclu placat cu piatră, trotuar perimetral, var lavabil de exterior alb-unt; construcția este racordată la energie electrică; încălzirea este realizată cu CT pe lemne; clădirea este dotată cu instalații de încălzire și instalații electrice: C2 - Anexa cu nivel P, Suprafața construită la sol 9 mp, Suprafața construită desfasurată 9 mp având formă regulată în plan, structura de rezistență – din zidărie portantă cu sămburi din beton armat; acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune, lemn ignifugat, cu învelitoare în 4 ape din tablă de Cu; infrastructura din fundații continue sub pereți; finisaje: tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan – maro, glafuri PVC/marmură/granit, tencuieli interioare și exterioare, termosistem la pereți fațadă realizat cu polistiren expandat ignifugat, pardoseli din mozaic venețian, soclu placat cu piatră, trotuar perimetral, var lavabil de exterior alb-unt, grile de aerisire. **Instalații încălzire:** sunt realizate instalații de încălzire; corpurile de încălzire sunt radiatoare din Al; coloanele de distribuție și legăturile la radiatoare sunt executate din țevă de polipropilenă cu inserție de aluminiu de tip PP-R; în clădirea Anexă este montat un cazan termic ce funcționează pe combustibil solid complet automatizat; **Instalații electrice:** sunt realizate instalații electrice de iluminat, instalații electrice pentru prize, instalații electrice pentru iluminatul de siguranță, instalații electrice în CT și instalații de protecție: priză de pământ și paratrăsnet prin intermediul unui dispozitiv de captare montat în vârful turlei cu înălțimea cea mai mare.

Imobilul se învecinează cu N- nr. Cadastral 62969, E- Strada Paraul Popii , nr. Cadastral 61949, S- nr. Cadastral 60391 , V- Paraul Popii , N-V - nr. Cadastral 61143; coloana4 “

Anul dobandirii si/sau darii in folosinta “ va avea urmatorul cuprins “ 2023” ; coloana5
“ Valoarea de inventar “ va avea urmatorul cuprins “ 3.112.408,71 lei “; coloana 6 “
Situatia juridica actuala “ Domeniul privat al comunei Casin, Contract de donatie nr.
1358/ 2016 , numar cadastral 60616, Autorizatiile de construire **nr. 44 / 14.09.2011** si nr.
104 / 09.12.2019 si PV receptie Nr. 2300 / 22.03.2023 .

Avand in vedere cele prezentate mai sus , va propun spre aprobare proiectul de hotare
in forma prezentata .

PRIMAR

Ioan- Cosmin CURELEA