

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea ACTUALIZARII Inventarului bunurilor apartinand
domeniului privat al comunei Casin, judetul Bacau,

Stimate doamne si domni consilieri ,

Ca urmare a finalizarii investitiei : “ **Biserica Ortodoxa Nasterea Maicii Domnului si Sf. Mucenita Sofia din sat Curita, comuna Casin** “ din judetul Bacau , a actualizarii documentatiei cadastrale se propune aprobarea actualizarii Inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Casin , judetul Bacau , prin care se modifica si se completeaza la pozitia 5 si pozitia 6 astfel :

- pozitia 5 - se abroga ;

- **la pozitia nr.6** , coloana 1 “ **Codul de clasificare**” va avea urmatorul cuprins: “ **1.6.2.**”, coloana 2 “ **Denumirea bunului**” va avea urmatorul cuprins: “ **Biserica Ortodoxa Nasterea Maicii Domnului si Sf. Mucenita Sofia din sat Curita, comuna Casin** “ , coloana 3 “**Elemente de identificare**” va avea urmatorul cuprins: “ Teren situat in intravilanul comunei Casin, sat Curita T61/4,P51 pe strada Paraul Popii nr. 1, in suprafata de 1493 mp avand categoria de folosinta curti constructii avand edificata C1-Biserica cu P+1 niveluri , Suprafata construita la sol 271 mp , Suprafata construita desfasurata 303 mp, terasa acoperita 11 mp, forma "Ștefaniană"; fundatie din beton armat, structura de rezistență din cadre de beton armat cu planșee din beton armat si grinzi de beton , bolți, cupole si diafragme turla din beton armat, inchideri exterioare realizate din zidărie de cărămidă; acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune, lemn ignifugat, cu învelitoare în mai multe ape din tablă de Cu; finisaje: tâmplărie exterioară din PVC – maro cu geam termopan, glafuri PVC/marmură/granit, tencuieli interioare și exterioare, termosistem la pereți fațadă realizat cu polistiren expandat ignifugat, uși interioare din lemn, pardoseli din marmură, soclu placat cu piatră, trotuar perimetral, var lavabil de exterior alb-unt; construcția este racordată la energie electrică; încălzirea este realizată cu CT pe lemne; clădirea este dotată cu instalații de încălzire și instalații electrice: C2 - Anexa cu nivel P, Suprafata construita la sol 9 mp, Suprafata construita desfasurata 9 mp avand formă regulată în plan, structura de rezistență – din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat; acoperiș tip șarpantă din lemn pe scaune, lemn ignifugat, cu învelitoare în 4 ape din tablă de Cu; infrastructura din fundații continue sub pereți; finisaje: tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan – maro, glafuri PVC/marmură/granit, tencuieli interioare și exterioare, termosistem la pereți fațadă realizat cu polistiren expandat ignifugat, pardoseli din mozaic venețian, soclu placat cu piatră, trotuar perimetral, var lavabil de exterior alb-unt, grile de aerisire. **Instalații încălzire:** sunt realizate instalații de încălzire; corpurile de încălzire sunt radiatoare din Al; coloanele de distribuție și legăturile la radiatoare sunt executate din țevă de polipropilenă cu inserție de aluminiu de tip PP-R; în clădirea Anexă este montat un cazan termic ce funcționează pe combustibil solid complet automatizat; **Instalații electrice:** sunt realizate instalații electrice de iluminat, instalații electrice pentru prize, instalații electrice pentru iluminatul de siguranță, instalații electrice în CT și instalații de protecție: priză de pământ și paratrăsnet prin intermediul unui dispozitiv de captare montat în vârful turlei cu înălțimea cea mai mare.
Imobilul se invecineaza cu N- nr. Cadastral 62969, E- Strada Paraul Popii , nr. Cadastral 61949, S- nr. Cadastral 60391 , V- Paraul Popii , N-V - nr. Cadastral 61143; coloana4 “ **Anul dobandirii si/sau darii in folosinta** “ va avea urmatorul cuprins “ 2023” ; coloana5

“ Valoarea de inventar “ va avea urmatorul cuprins “ 3.112.408,71 lei “; coloana 6 “
Situatia juridica actuala “ Domeniul privat al comunei Casin, Contract de donatie nr.
1358/ 2016 , numar cadastral 60616, Autorizatiile de construire **nr. 44 / 14.09.2011** si nr.
104 / 09.12.2019 si PV receptie Nr. 2300 / 22.03.2023 .

Avand in vedere cele prezentate mai sus exista toate premisele legale pentru
aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata .

Compartiment Tehnic
Ing. Mihaela Magureanu