

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel: 0234/331030 , fax : 0234/331067

Nr. 537/20.01.2023

Referat de aprobare

Subsemnatul, Curelea Cosminl, primarul comunei Casin, avand in vedere rata de inflatie a anului 2022, fata de inflatie a anului 2021 este de 13,8 % comunicat si listat de pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, propun indexarea imobilele situate pe raza com. Casin, inchiriate si concesionate unor societati comerciale si persoane fizice

Primar,
Prof. Ioan Cosmin Curelea



R O M A N I A



PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel: 0234/331030 , fax : 0234/331067

Nr. 539/20.01.2023

REFERAT,

Subsemnata, Ticuleanu Luminita, inspector la Primaria Casin, avand in vedere ca la data de 01.01.2023 se indexeaza chiriile si redeventa imobilelor inchiriate si concesionate, iar rata de inflatie a anului 2022 fata de rata de inflatie a anului 2021 este de 13,8 %, indice comunicat si listat de pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, propun indexarea imobilele situate pe raza com. Casin, inchiriate si concesionate unor societati comerciale si persoane fizice astfel:

Nr. crt	Denumirea imobilului inchiriat sau concesionat	Beneficiar	Chiria sau redeventa incepand cu 1 ianuarie 2023 RON
1	Teren statie autobuz si cladire	S.C. Abi-Com S.R.L. Casin –concesiune	10.306
2	Dispensar medical, constructie si teren aferent	C.M.I. Dr. Stela Ionescu –concesiune	660
3	Farmacie-constructie si teren aferent	S.C. Radifarm S.R.L. Onesti	2170
4	Teren domeniu public	S.C. Mitbon Telsat S.R.L.	530
5	Teren si cladire	S.C. Cabinet Stomatologic Raluca S.R.L. (Calculat la curs din 19.01.2023- 4,9293 lei)	128
6	Cladire	S.C. Alineuromed S.R.L. (Calculat la curs valutar din 19.01.2023 - 4,9293 lei)	3408
7	Pasune domeniu privat Lotul 1 Bulzis – 7,21 ha ovine si caprine	I. I. Comaneci Ciprian Costel	84.879
8	Pasune domeniu privat Lotul 6- Dealul Stanii 30,9109 ha, caprine	I.I. Comaneci Ciprian Costel	66.946
9	Pasune domeniu privat Lotul 2 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	25.764
10	Pasune domeniu privat Lotul 3 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	24.617
11	Pasune domeniu privat Lotul 4- Dealul Stanii – 56,70 bovine	Brebine Ioan – Adrian	29.446
12	Pasune domeniu privat	Cimpoia Claudia	59.773

	Lotul 5 Dealul Stanii- 30,9011 ha, ovine		
13	Pasune domeniu privat Lotul 8-Piscul Corbului 4,30 ha, ovine	Dragoi Nicusor	2.086
14	Pasune domeniu privat Lotul 9 Piscul Corbului 4,30 ha ovine	I.I. Dragoi Valeriu	2.086
15	Pasune Domeniu privat Lotul 10 lada paraul sarat 6.5035 ha bovine	Balanica I.Ioan	3.190
Total			315.989

Intocmit,
Insp. Sup. Luminita Ticuleanu

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CASIN
PRIMARIA

Proiect de hotarare
Privind indexarea chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

Primarul comunei Casin, jud. Bacau;

- Avand in vedere ca rata de inflatie a anului 2022 fata de rata de inflatie a anului 2021 ca fiind de 13,8 % comunicat si listat de pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;
- Avand in vedere referatul nr. 539/19.01.2023 al d-nei Ticuleanu Luminita, inspector in cadrul aparatului propriu al primariei Casin, prin care propune ca chiriile si redeventa imobilele Consiliului local concesionate sau inchiriate unor societati comerciale si persoane fizice sa se majoreze cu media indecelui de inflatie;
- Avand in vedere avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- In temeiul art. 129 alin.2 alin.b, art.139, art.140 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Pentru anul 2023, incepand cu data de 01.01.2023, se indexeaza chiria si redeventa in conformitate cu rata de inflatie ca fiind de 13,8 % la imobilele inchiriate de Consiliului local Casin, unor persoane juridice si fizice, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumirea imobilului inchiriat sau concesionat	Beneficiar	Chiria sau redeventa incepand cu 1 ianuarie 2023 RON
1	Teren statie autobuz si cladire	S.C. Abi-Com S.R.L. Casin –concesiune	10.306
2	Dispensar medical, constructie si teren aferent	C.M.I. Dr. Stela Ionescu –concesiune	660
3	Farmacie-constructie si teren aferent	S.C. Radifarm S.R.L. Onesti	2.170
4	Teren domeniu public	S.C. Mitbon Telsat S.R.L.	530
5	Teren si cladire	S.C. Cabinet Stomatologic Raluca S.R.L. (Calculat la curs din 19.01.2022- 4,9447 lei)	128
6	Cladire	S.C. Alineuromed S.R.L. (Calculat la curs valutar din 19.01.2022 - 4,9447 lei)	3.408
7	Pasune domeniu privat Lotul 1 Bulzis – 7,21 ha ovine si caprine	I. I. Comaneci Ciprian Costel	84.879
8	Pasune domeniu privat Lotul 6- Dealul Stanii 30,9109 ha, caprine	I.I. Comaneci Ciprian Costel	66.946

9	Pasune domeniu privat Lotul 2 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	25.764
10	Pasune domeniu privat Lotul 3 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	24.617
11	Pasune domeniu privat Lotul 4- Dealul Stanii – 56,70 bovine	Brebine Ioan – Adrian	29.446
12	Pasune domeniu privat Lotul 5 Dealul Stanii- 30,9011 ha, ovine	Cimpoia Claudia	59.773
13	Pasune domeniu privat Lotul 8-Piscul Corbului 4,30 ha, ovine	Dragoi Nicusor	2.086
14	Pasune domeniu privat Lotul 9 Piscul Corbului 4,30 ha ovine	I.I. Dragoi Valeriu	2.086
15	Pasune Domeniu privat Lotul 10 lada paraul sarat 6.5035 ha bovine	Balanica I.Ioan	3.190
Total			315.989

Art. 2. Prezenta hotarare se comunica persoanelor prevazute la art. 1., Prefectului judetului Bacau in termen de 10 zile de la data adoptarii.

Art. 3. Secretarul general al comunei si compartimentului buget, contabilitate, venituri vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

INITIATOR,
Prof. Ioan Cosmin Curelea