

R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar :
0234/331030, e-mail : primaria_casin@yahoo.com
CUI 4352964

Nr. 9167 / 11.11.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil in suprafata de 5048 mp apartinand domeniului public al comunei Casin , judetul Bacau , in scris in Cartea Funciara a comunei Casin cu numarul 62157

Stimate doamne si domni consilieri,

Atributiile privind administrarea domeniului public si privat sunt partajate intre primar si consiliul local. Astfel, potrivit legii una din atributiile primarului este de a lua masuri pentru asigurarea inventarierii , evidentei statistice , inspectiei si controlului efectuării serviciilor publice de interes local , precum si a bunurilor din patrimoniul public si privat al unitatii administrativ - teritoriale. Conform Art. 287 din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ , entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale sunt **b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritorial;**

Conform Art. 286 din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în [anexele nr. 2 - 4](#) și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Printre acestea se numara si imobilele terenuri avand categoria de folosinta: drum , inventariate prin HCL Casin nr. 31 / 15.12.1999 *privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Casin , judetul Bacau - la pozitiile 12 si 13 din inventar si publicat in Monitorul oficial nr. 305 bis din 2002 , ca anexa nr. 22 la HG nr. 1347 / 2001 , privind atestarea domeniului public al judetului Bacau , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Bacau.*

Avand in vedere finalizarea investitiei “ Modernizare drumuri de interes local in comuna Casin , judetul Bacau “ , proiect realizat cu fonduri FEADR prin AFIR Romania SA , ca si cerinta obligatorie din Contractul de finantare nr. C0720RN00011610400008 / 09.06.2017 , la ultima cerere de plata se va atasa HCL privind inventarul domeniului public al unitatii administrativ teritoriale care sa cuprinda si investitia realizata prin FEADR insotita de dovada din partea institutiei prefectului ca hotararea a fost supusa controlului de legalitate al prefectului . Aceste demersuri au demarat insa pozitiile 12 si 13 din inventar au acelasi numar cadastral si de aceea reprezentantii MDLPA solicita dezmembrarea terenului aferent numarului cadastral 62157 in doua loturi aferente fiecarui drum , conform regulilor cadastrale , incat sa poata fi respectate regulile de eligibilitate ale proiectului , la finalizare , impuse prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014 - 2020 , Sub- masura 7.2.

Conform art.25 din Legea nr. 7 / 1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ***actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica*** iar conform art.132 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700 / 09.07.2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in registrul de carte funciara, ***un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri . Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire /dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consinmtamantului proprietarului exprimat prin in scris in forma autentica sau dupa caz prin hotarare judecatoreasca definitiva .***

In virtutea prerogativelor prevazute de OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ, am initiat proiectul de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil in suprafata de 5048 mp apartinand domeniului public al comunei Casin , judetul Bacau , in scris in Cartea Funciara a comunei Casin cu numarul 62157 , documentatie avizata de OCPI.

Fata de cele prezentate mai sus, va rog sa aprobatii proiectul de hotarare in forma prezentata .

PRIMARUL COMUNEI CASIN

IOAN- COSMIN CURELEA