

R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar :
0234/331030, e-mail : primaria_casin@yahoo.com
CUI 4352964

Nr. 9168 / 11.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru Proiectul de hotarare privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil in suprafata de 5048 mp apartinand domeniului public al comunei Casin , judetul Bacau , inregistrat in Cartea Funciara a comunei Casin cu numarul 62157

Stimate doamne si domni consilieri,

Analizand proiectul de hotarare initiat de domnul primar Ioan- Cosmin Curelea , am constatat ca acesta a fost elaborat in conformitate cu prevederile :

- art.3 alin.(4) din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica sin regimul juridic al acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare , conform caruia *constituie domeniu public al unitatii administrativ - teritoriale bunurile de uz sau de interes public local , declarate ca atare prin hotarare a consiliului local , daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean;*

- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7 / 1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , *actele de alipire si dezlipire a imobilelor inregistrate in cartea funciara se incheie in forma autentica ;*

- art.132 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700 / 09.07.2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inregistrare in registrul de carte funciara, *un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri . Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire /dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consinmtamentului proprietarului exprimat prin inregistrat in forma autentica sau dupa caz prin hotarare judecatoreasca definitiva ;*

Imobilul care face obiectul dezmembrarii a fost inclus in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Casin , judetul Bacau prin HCL Casin nr. 31 / 15.12.1999 - la pozitiile 12 si 13, avand o suprafata totala de 5048 mp . Prin realizarea investitiei “ Modernizare drumuri de interes local in comuna Casin , judetul Bacau “ , proiect realizat cu fonduri FEADR prin AFIR Romania SA , ca si cerinta obligatorie din Contractul de finantare nr. C0720RN00011610400008 / 09.06.2017 , la ultima cerere de plata se va atasa HCL privind inventarul domeniului public al unitatii administrativ teritoriale care sa cuprinda si investitia realizata prin FEADR insotita de dovada din partea institutiei prefectului ca hotararea a fost supusa controlului de legalitate al prefectului . Aceste demersuri au demarat insa pozitiile 12 si 13 din inventar au acelasi numar cadastral si de aceea reprezentantii MDLPA solicita dezmembrarea terenului aferent numarului cadastral 62157 in doua loturi aferente fiecarui drum deci corespunzator fiecarei pozitii din inventar 12 si 13 cu suprafetele

viitoare de 2473 mp si 2574 mp , conform regulilor cadastrale , incat sa poata fi respectate regulile de eligibilitate ale proiectului , la finalizare , impuse prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014 - 2020 , Sub- masura 7.2.

Dupa efectuarea masuratorilor de specialitate s-a constatat ca suprafata imobilului este de 5048mp , iar documentatia tehnica de dezmembrare in doua loturi a fost avizata din punct de vedere tehnic de catre OCPI- BCPI Onesti cu nr. 32783/ 14.10.2022. Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700 / 09.07.2014 , privind aprobarea Regulamentului de avizare , receptie si inscriere in registrul de carte funciara : - *Operatiunea de dezlipire / alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire / alipire in cartea funciara .*

Temeiuri juridice ale proiectului de hotarare initiat , sunt date de prevederile :
- art.7 alin.(2) , art 879 si art 880 din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 20, art.21 lit.c) din Legea cadru a descentralizarii nr. 195/ 2006;
- art. 287 din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ;

Potrivit prevederilor legale mai sus mentionate , consideram ca proiectul de hotarare indeplineste cerintele de legalitate si oportunitate si poate fi inaintat spre aprobare Consiliului Local .

Consilier Achizitii Publice

Ing. Mihaela Magureanu