



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești

Onești, Calea Marasești, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910, 0234/310912, 0334/405190 Fax
 0234/310910

Nr.cerere	28862
Ziua	12
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63443 / UAT Cașin

TEREN Intravilan

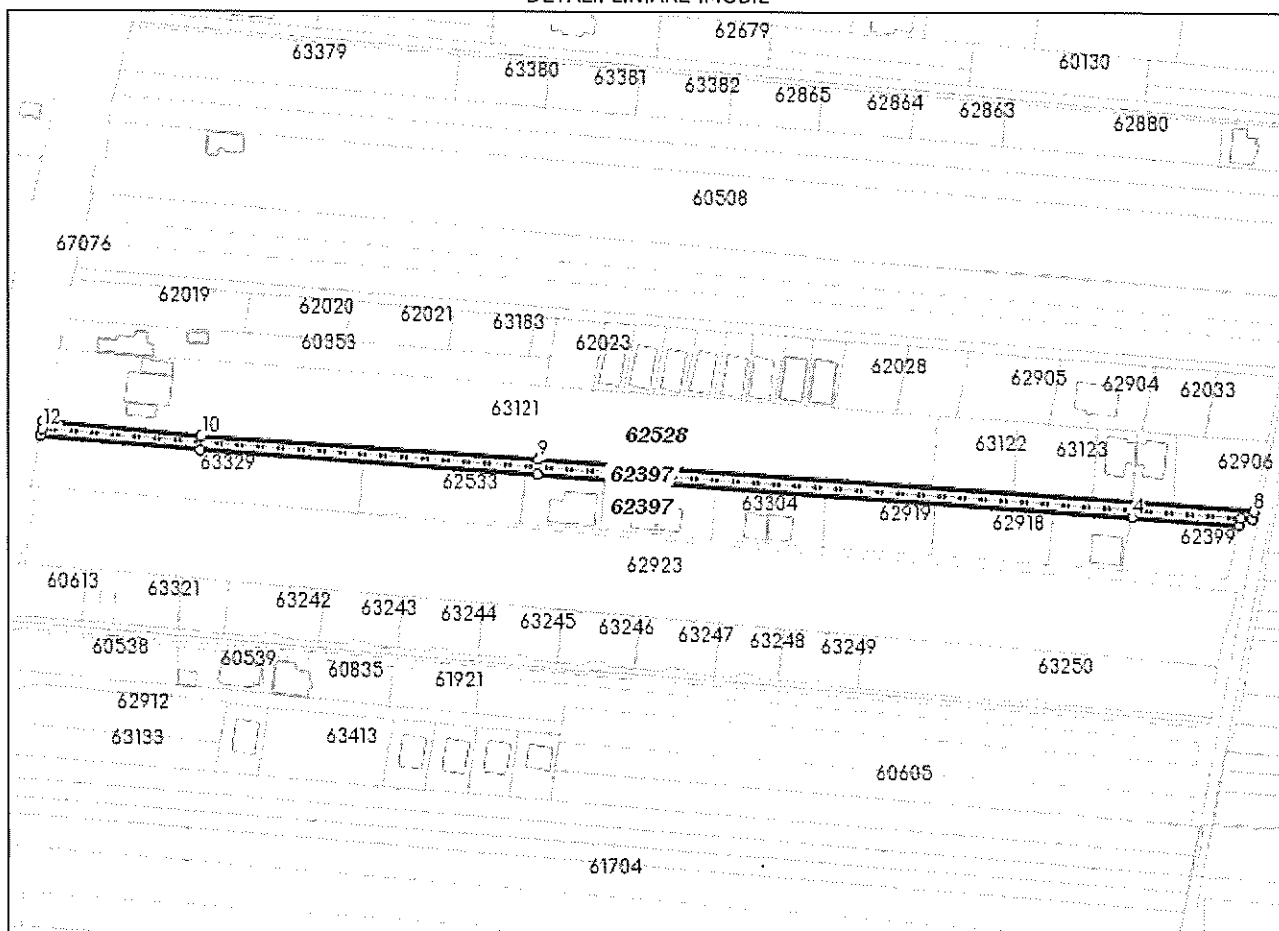
Adresa: Loc. Cașin, Jud. Bacau

Comuna/Oras/Municipiu: Cașin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63443	2083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.035	1	1/74,1/73	
2	arabil	DA	1.048	1	1/78,1/79	
	TOTAL:		2.083			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.523
2	3	118.308
3	4	207.854
4	5	37.398
5	6	2.522
6	7	4.077
7	8	2.524
8	9	249.994
9	10	118.096
10	11	55.115
11	12	2.442
12	1	2.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28862	12.09.2022	14.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28862 înregistrată la data de 12.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62397	1048	Loc. Casin, Jud. Bacau
2	62528	1035	Loc. Casin, Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BĂCAU la data: 15-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

RAMONA ARDELEANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.cerere	28862
Ziua	12
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA CASIN
Domiciliul Loc. Casin, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28862** din data **12-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **62397** situat in Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Cașin avand suprafața măsurată 1048 mp;
- 2) **62528** situat in Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Cașin avand suprafața măsurată 1035 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 63443, situat in Loc. Casin, Jud. Bacau, UAT Cașin având suprafața măsurată 2083 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 15-09-2022.

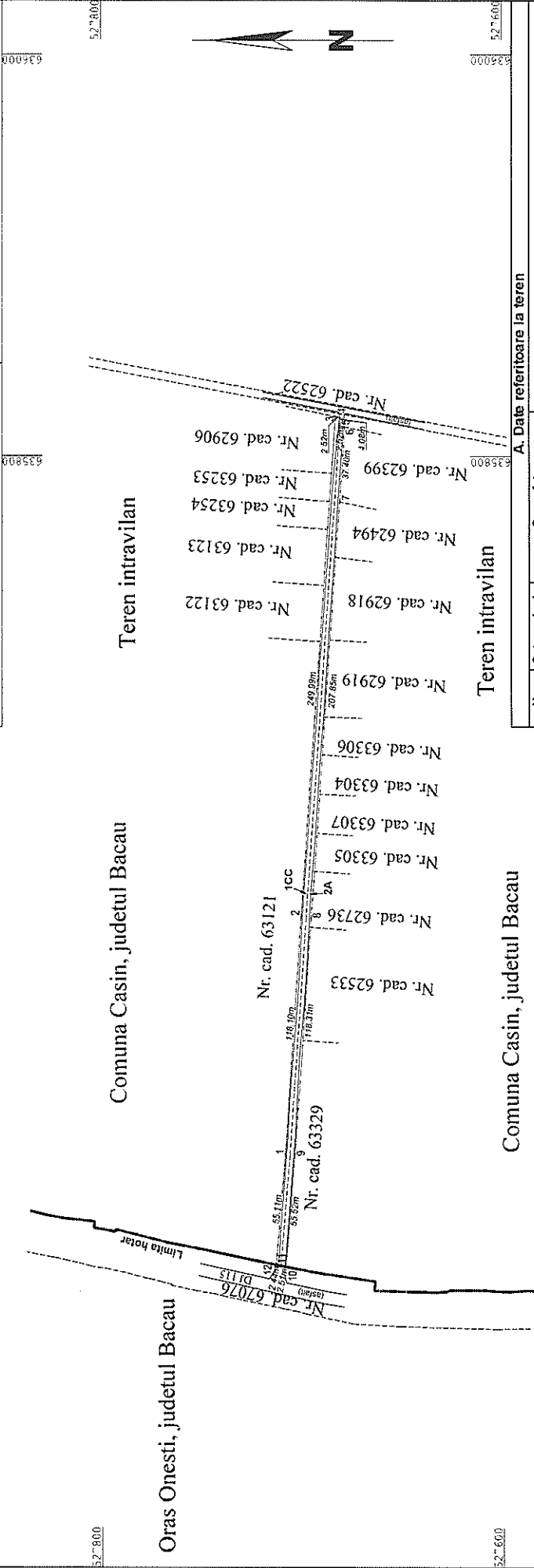
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
RAMONA ARDELEANU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63443	2.083	Sat Casin, com. Casin, jud. Bacau Tarlaua 1, Parcela 173, 174, 178, 179
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CASIN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1.035	Teren intravilan delimitat de garduri din diferite materiale ale proprietatilor vecine
2	A	1.048	Teren intravilan delimitat de garduri din diferite materiale ale proprietatilor vecine
TOTAL		2.083	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2.083 mp	
		Suprafata din act = 2.083 mp	

Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan

CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN

Date: 2022-09-12 11:52+03:00

Persoana juridica autorizata: TOPO GEO TECHNICS SRL

CLASA III, SERIA RO-B-I, NR.1919/11.11.2020

Date:

Executant

DOCUMENT SEMNAT ELECTRONIC

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Ramona Ardeleanu

Semnata digital de Ramona Ardeleanu

Date: 2022.09.15

08:34:17 +03'00'

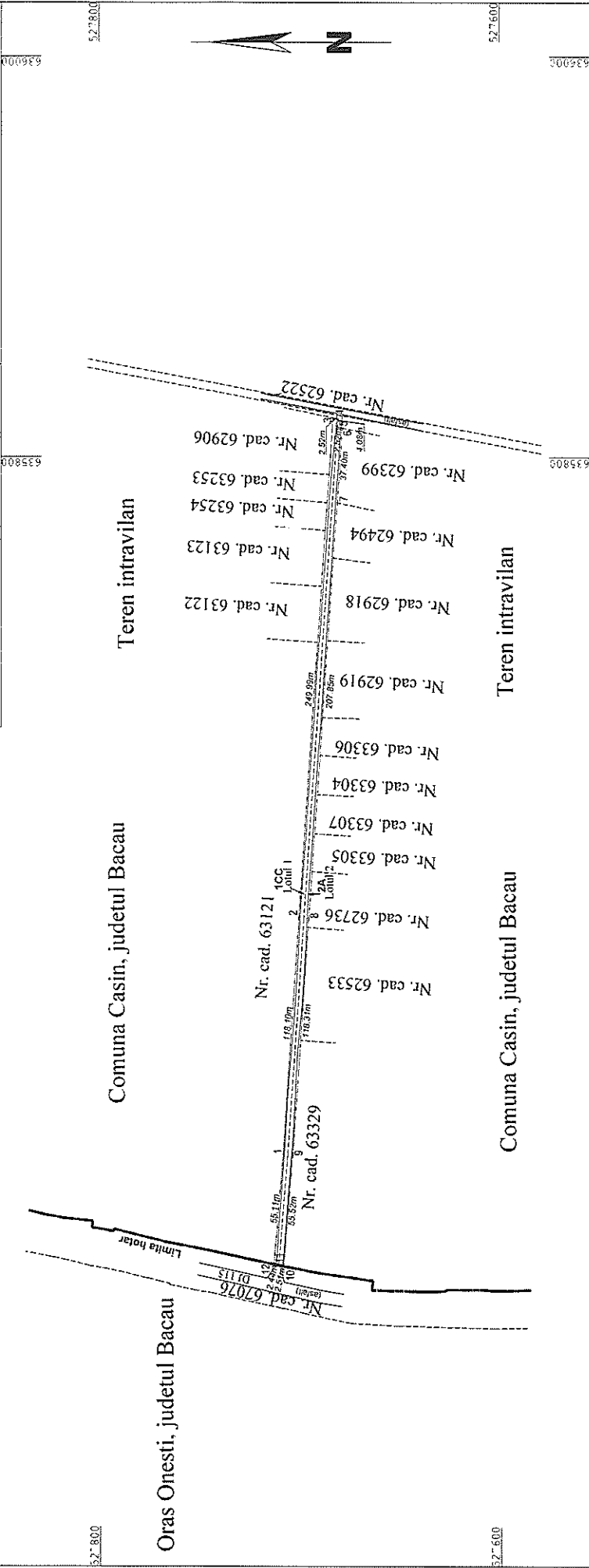
Date

Stampila BCPI Bacau

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62528, 62397	2.083	Sat Casin, com. Casin, jud. Bacau Tariaua 1, Parcela 1/73, 1/74, 1/78, 1/79
Nr. carte funciara 62528, 62397		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CASIN



Situatia actuala (inalta de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62528	1.035	CC	Lotul 1	63443	1.035	CC	Intreg
62397	1.048	A	Lotul 2	1.048	A		
Total	2.083	-	-	-	2.083	-	-

Persoana fizica autorizata: Ing. Cernat Sorin Ioan
CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR.0003/02.09.2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by CERNAT SORIN-IOAN
Date: 2022-09-12 11:51+03:00

Persoana juridica autorizata: TOPO GEO TECHNICS SRL
CLASA III, SERIA RO-B-I, NR.1919/11.11.2020
Data: DOCUMENT SEMNAT ELECTRONIC

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Ramona

Semnat digital de
Ramona Ardeleanu
Data: 2022.09.15
08:35:13 +03'00'

Data
Stampila BCPI Bacau