

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
mail : primaria_casin@yahoo.com

Nr.4159 din 24.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

In conformitate cu prevederile art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.363 , bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi vandute prin licitatie publica care se organizeaza in conditiile prevazute de art.334-346 , pretul de pornire al licitatiei stabilindu-se prin raportul de valoare intocmit de un evaluator autorizat si aprobat de consiliul local.

Astfel, potrivit raportului de evaluare, pentru suprafata de teren de 24.271 m.p (7.556 m.p intravilan - pret 59.800 lei si 16.715 mp extravilan - pret 29.700 lei) s-a stabilit valoarea justa (de inventar) de 89.500 lei iar valoarea de piata de 89.500 lei.

Se propune garantia de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv 8.950 lei + TVA, iar taxa de participare de 2.500 lei.

Avand in vedere solicitarea de cumparare a terenului de catre Bunghez Eugen, inregistrata cu nr.3085/12.04.2021, propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

Consilier Juridic,
Radu Maria-Daniela