

R O M A N I A

PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
e-mail : primaria_casin@yahoo.com
CUI 4352964

4110 / 20.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea investitiei , a indicatorilor tehnico- economici si a devizului general a investitiei: **“Dezvoltare Sistem de distributie gaze naturale in localitatea Curita, apartinatoare comunei Casin, judetul Bacau “**

Stimate doamne si domni consilieri,

Comuna Casin prin compartimentul specializat din cadrul aparatului de specialitate al primarului a realizat achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea Studiului de fezabilitate pentru realizarea investitiei “ **DEZVOLTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN LOCALITATEA CURITA, APARTINATOARE COMUNEI CASIN, JUDETUL BACAU** “ de catre SC Proiect Instal SRL din Bacau si transmiterea lui catre SC DELGAZ- Grid SA in vederea obtinerii avizului tehnic de racordare si stabilirea cotei de participare la finantare , atat a solicitantului Comuna Casin cat si a Delgaz-Grid .

Ca urmare a demersurilor realizate de administratia publica locala la Delgaz-grid s-a primit adresa cu numarul 31918/ 19.05.2022 prin care aceasta societate aproba valoare de investitie din Devizul general si ne transmite conditiile de cofinantare a investitiei.

Astfel, respectand temeiul legii , propunem a se aproba investitia “ **DEZVOLTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN LOCALITATEA CURITA, APARTINATOARE COMUNEI CASIN, JUDETUL BACAU** “ , devizul general si indicatorii tehnico - economici , astfel :

-Indicatorii tehnici : lungimea totala estimata a sistemului de distributie gaze naturale in sat Curita din comuna Casin ce urmeaza a se realiza prin proiect este de 6258 m.

-Indicatorii economici :

Valoarea totala a investitiei este : 2.423.976,414 lei cu TVA inclus , din care 2.036954,970 lei fara TVA , la care se adauga TVA 19 % - 387.021,444 lei.

Valoarea de C+M a investitiei este : 1.916.221,300 lei cu TVA inclus , din care 1.610.270,000 lei fara TVA, la care se adauga TVA 19% - 305.951 lei.

-Finantarea investitiei se va realiza astfel :

Cota de participare a solicitantului (CPS) - Comuna Casin - 1.499.548 lei (fara TVA), la care se adauga TVA conform legii (*Comuna Casin va suporta cota parte a solicitantului , care a rezultat ca nu este economic justificata pentru concesionar, in vederea finantarii investitiei necesare realizarii obiectivului “ Dezvoltare sistem de distributie gaze naturale in localitatea Curita, apartinatoare comunei Casin , judetul Bacau “ , constand in lucrari de proiectare si executie a obiectivelor/ conductelor ce urmeaza a fi realizate in localitatea mentionata , avand o lungime totala estimata de 6258 m, in cuantum de 1.499.548 lei -fara TVA, precum si eventualele sume suplimentare care ar putea aparea dupa contractarea lucrarilor de proiectare /executie, respectiv pe parcursul derularii lucrarilor si care nu au fost incluse in valoarea de mai sus mentionata sau sume care ar putea sa apara ca urmare a modificarii conditiilor din piata - cum ar fi costuri manopera, materiale etc.) dar fara ane limita la acestea : cerinte primite de la autoritati/ institutii publice, alti detinatori de utilitati ori sume suplimentare decurgand din eventualele contracte incheiate urmare a cerintelor impuse de legislatia in vigoare .*

Cota de participare a solicitantului va fi finantata de la bugetul local, solicitantul Comuna Casin se angajeaza sa asigure astfel , finantarea investitiei .

Cota de participare a DelgazGrid (CPO)-reprezentand cota eficienta investitiei- 537.407 lei(fara TVA), la care se adauga TVA conform legii.

-Perioada de finantare a lucrarilor se va derula pe parcursul anilor 2022- 2024 , iar esalonarea tranșelor de finantare pe aceasta perioada , va fi de : 2022 - 210.000 lei fara TVA la care se adauga TVA conform legii ; 2023 - 997.240 lei fara TVA la care se adauga TVA conform legii; 2024 - 292.308 lei fara TVA la care se adauga TVA conform legii .

-Comuna Casin preda cu titlu gratuit , in exploatare catre DelgazGrid S.A., conducta, echipamentele si instalatiile rezultate in urma derularii investitiei , din momentul punerii in functiune a acestora si nu va emite pretentii ulterioare de recuperare a investitiei de la Delgaz Grid , asigurand totodata dreptul de uz , de servitute si accesul concesionarului in mod gratuit pe durata existentei si functionarii obiectivelor/conductelor de distributie ;

Recunoscand obligatia stabilita de Lege in sarcina Delgaz Grid de a dezvolta sistemul de distributie , de a asigura racordarea solicitantilor la sistemul de distributie, **Comuna Casin isi exprima acordul irevocabil** , fara alte pretentii patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, cu privire la folosirea obiectivelor / conductelor care fac obiectul prezentului contract pentru extinderea sistemului de distributie si racordarea teritorilor ;

-Comuna Casin va pune la dispozitia concesionarului Delgaz Grid , cu titlu gratuit , terenurile din proprietatea unitatii administrativ- teritoriale necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distributie a gazelor naturale pe toata durata concesiunii , precum si a terenurilor necesare organizarii de santier pe durata realizarii investitiei;

-Comuna Casin are obligatia de a face demersurile necesare pentru a obtine dreptul de uz si servitute legala, cu titlu gratuit , pentru amplasarea , pe terenul proprietate a teritorilor , a obiectivelor de investitii; dreptul de uz si servitute se va exercita efectiv de catre Delgaz Grid S.A. pe toata durata amplasarii , exploatarii, modernizarii , inlocuirii, re tehnologizarii/reabilitarii , intretinerii obiectivelor /conductelor.

-Comuna Casin va contracta lucrarile de proiectare si executie a obiectivelor pentru dezvoltarea noului sistem de distributie si se va asigura ca aceste lucrari se vor realiza catre firme autorizate de ANRE , pentru astfel de lucrari , cu respectarea cerintelor tehnice din caietele de sarcini de proiectare si executie care vor fi puse la dispozitie de catre Delgaz Grid , precum si cerintele legale in vigoare (incluzand aici si cerintele privind sanatatea si securitatea in munca, situatii de urgenta, protectia mediului).

-Comuna Casin se va asigura ca proiectul respecta cerintele avizului tehnic emis de Degaz Grid si cuprinde planse cu ridicari topografice , care vor fi georeferentiale conform sistemului de proiectie STEREO 70 si care vor fi insotite de lista de coordonate. Masuratorile topografice vor fi vizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Judetean.

-Comuna Casin are obligatia de a obtine autorizatia de construire si ulterior de a preda amplasamentul in prezenta delegatului Delgaz Grid S.A.; Predarea- primirea amplasamentului va fi consemnata intr-un proces verbal .

-Comuna Casin are obligatia de a se asigura ca toate materialele utilizate respecta cerintele de calitate prevazute de lege si in specificatiile tehnice ale concesionarului , iar executia lucrarilor se va face sub supravegherea reprezentantilor Delgaz Grid S.A.

-Comuna Casin se va asigura ca firmele autorizate ANRE , selectate in vederea proiectarii si executarii obiectivelor de investitii isi respecta obligatiile legale constand in punerea la dispozitia

Delgaz Grid a tuturor documentelor prevazute de lege pentru intocmirea / completarea cartii tehnice a constructiei , conform prevederilor legale si cerintelor Delgaz Grid S.A.

-Comuna Casin prin primarul Ioan Cosmin Curelea va semna pentru si in numele Comunei Casin contractul privind realizarea si finantarea lucrarilor aferente investitiei : “ *Dezvoltare sistem de distributie gaze naturale in localitatea Curita, apartinatoare comunei Casin , judetul Bacau* “ , in cuprinsul caruia se vor stabili in mod detaliat drepturile si obligatiile partilor , calendarul de realizare si finantare a lucrarilor , durata, garantii .

Prin semnarea acestui contract, Comuna Casin isi asuma si obligatia de a pune la dispozitia Delgaz Grid , intr-un termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului mai sus amintit , a unei scrisori de garantie bancara , in cuantum de 3% din valoarea totala a investitiei , pentru garantarea investitiilor asumate necesare extinderii sistemului de distributie a gazelor naturale in localitatea Curita , apartinatoare comunei Casin , judetul Bacau , avand valabilitate pentru toata perioada necesara executiei lucrarilor in discutie .

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost elaborat in baza :

- Solicitarii Comunei Casin cu numarul 3766 / 10.05.2021,
- Intalnirii avute intre reprezentantii Delgaz Grid si cei ai Primariei Comunei Casin din data de 05.05.2022 si a primirii prin e-mail in data de 11.05.2022 a studiului de fezabilitate nr. 12/ 2022 , elaborat de catre SC PROIECT INSTAL SRL din Bacau , respectiv a Devizului general al investitiei revizuit , pe baza caruia a fost intocmit studiul tehnico- economic , din care a rezultat valoarea de investitie de 2.036.955 lei fara TVA la care se adauga TVA conform legii.
- Prevederilor art.12 (2) lit.”a” si lit ”c” si alin.(4), ale art.109 lit “ a” si “c” , ale art. 111 alin(1) si ale art.130 alin92) lit “h” din Legea nr. 123 / 2012 a energiei electrice si a gazelor naturale , actualizata , care precizeaza :

Art.12 (2) Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata a altor persoane fizice ori juridice si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatii energetice se instituie limitari ale dreptului des proprietate in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente care beneficiaza de :

Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor neceare realizarii , relocarii , retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice , obiect al autorizatiei

c)Servitutea de trecere subterana , de suprafata sau aeriana pentru instalarea / desfiintarea de retele sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora , in conditiile legii ;

(4) Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietarilor statului si ale unitatilor administrativ - teritoriale afectate de capacitatile energetice serealizeaza cu titlu gratuit , pe toata durata existentei acestora .

Art.109 Asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice , precum si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatilor , concesiarii din sectorul gazelor naturale beneficiaza , in conditiile legii , pe durata lucrarilor de dezvoltare , reabilitare , modernizare , respectiv de exploatare si de intretinere a capacitatilor respective de urmatoarele drepturi :

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii , reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/ sistemelor ;

c)dreptul de servitute legala de trecere subterana , de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele , de conducte , de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor / sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora

Art.111 (1) Dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a obiectivului / sistemului se intinde pe toata durata de functionare a acestuia , iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a obiectivului/ sistemului .

Art.130 (2) Operatorul sistemului de transport si de sistem are, in principal , urmatoarele drepturi :
h) sa foloseasca , cu titlu gratuit , terenurile proprietate publica ocupate de obiectivele aferente sistemului detransport , precum si terenurile proprietate publica utilizate pentru lucrarile de executie, exploatare , intretinere si reparatii , inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier national ,

pin derogare de la prevederile art.42alin(1) lit b) din Legea 46 / 2008 - Codul silvic , cu modificarile si completarile ulterioare .

- Prevederile art.129 (2) lit.”c”, alin6) lit”a” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ , care precizeaza :

Art.129 (2) Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii :

c)atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei , orasului sau municipiului;

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin(2) litc) , consiliul local :

a) hotaraste darea in administrare , concesionarea , inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei ,orasului sau municipiului , dupa caz , precum si a serviciilor publice de interes local , in conditiile legii .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 123 / 2012 a energiei electrice si a gazelor naturale , detinatorii de autorizatii si licente in domeniu din sectorul gazelor naturale beneficiaza , in conditiile legii , pe durata lucrarilor de dezvoltare, reabilitare , modernizare , respectiv de exploatare si de intretinere a capacitatilor respective , de urmatoarele drepturi:

a) Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii , reabilitariisau modernizarii obiectivelor / sistemelor ;

b) Dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reaviziilor , reparatiilor si a interventiilor necesare ;

c) Dreptul de servitute legala de trecere subterana , de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele , de conducte , de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor / sistemelor si pentru accesul la locul de amlsare a acestora;

d) Dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri ;

e) Dreptul de acces la utilitatile publice .

f) Dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a obiectivului / sistemului .

In conformitate cu prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123 / 2012 , detinatorii de autorizatii si licente in domeniul producerii , transportului , serviciul de sistem, distributia si furnizarea gazelor naturale , precum si activitati de administrare , beneficiaza de :

a) Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii , relocarii , retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii , obiect al autorizatiei de construire (extindere sistem de distributie gaze) ;

b) Dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii , obiect al autorizatiei de infiintare , pentru reviziile , reparatiile si interventiile necesare;

c) Servitutea de trecere subterana , de suprafata sau aeriana pentru instalarea / desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice/ gaze si pentru acces la locul de amplasare al acestora , in conditiile legii ;

d) Dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri

e) Dreptul de acces la utilitatile publice .

Proiectul de hotarare prezentat a fost intocmit prin respectarea prevederilor Legii 123 / 2012 a energiei electrice si a gazelor naturale , actualizata si ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

In sensul celor prezentate mai sus, consideram ca sunt indeplinite premisele legale pentru aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata !

Consilier Achizitii Publice
Ing. Mihaela Magureanu