

CONTRACT - CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE

NR. din

1. Părțile contractante

1.1 –COMUNA CASIN , având sediul în Comuna Casin , jud. Bacau , telefon/fax 0234.331 030 cod fiscal 4352964, cont deschis la Trezoreria Municipiului Onesti , judetul BACAU , reprezentata legal prin **PRIMAR – Ioan Cosmin CURELEA** , denumit in continuare **PROPRIETAR**

1.2 - S.C. DELGAZ-Grid SA , cu sediul in Tg. Mures , Bulevardul Pandurilor , nr. 42, etaj IV , jud . Mures , nr. De Inregistrare in Registrul Comertului J26 / 326/ 2000 , cui ro 10976687 , cod IBAN deschis la BRD Tg. Mures , reprezentata legal prin dl Ferenc Csulak - Director General , in calitate de **BENEFICIAR**

2. Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului , a dreptului de uz si servitute asupra unor suprafete de teren aferente strazilor situate in sat Curita, comuna Casin , judetul Bacau , aflate in proprietatea Proprietarului , conform inventarului domeniului public al Comunei Casin .

2.2 Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare - primire care se incheie la predarea amplasamentului in vederea realizarii “ **Extinderii sistemului de distributie gaze naturale in sat Curita, comuna Casin, judetul Bacau** “, avand ca Anexa lista strazilor cu datele de identificare si valoarea de inventar , parte integranta a HCL Casin nr...../.....

3. Durata contractului

3.1 - Prezentul contract se incheie pe durata existentei constructiei , incepand de la data punerii in functiune a obiectivului .

4. Obligatiile partilor

4.1 – Proprietarul de obliga :

- a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit suprafetele de teren aferente strazilor situate in sat Curita, comuna Casin , judetul Bacau , necesare pentru realizarea lucrarii .
- b) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor , reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor curente , precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii;
- c) in caz de instrainare a imobilelor , sa comunice noilor proprietari prezentul contract.

4.2- Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la **Cap. 2. Obiectul contractului** , din prezentul contract .
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare realizarii lucrarilor pe cheltuiala proprie;
- c) sa efectueze reviziile , reparatiile curente de la data punerii in functiune pe propria cheltuiala;
- d) sa exploateze si sa intretina “ *Extinderea sistemului de distributie gaze naturale in sat Curita, comuna Casin, judetul Bacau* “, pe propria cheltuiala .
- e) sa execute , pe cheltuiala lor si fara nicio despagubire din partea administratorului drumului , demolarea, mutarea sau modificarea acestora , in conditiile in care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea , intretinerea sau exploatarea drumului public , precum si de asigurarea conditiilor pentru siguranta circulatiei , in termen de 30 de zile de la primirea instiintarii,
- f) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- g) sa intretina bunul ca un bun gospodar si ca pe un bun al sau si sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract ;
- h) sa predea proprietarului bunul in aceleasi conditii in care l-a fost incredintat spre folosinta , fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) sa respecte intocmai prevederile Autorizatiei de construire in ceea ce priveste conditiile de executie a lucrarilor pe domeniul public sau privat al comunei Casin si de interventie in caz de avarie la reseaua de gaze naturale .

5. Incetarea contractului

5.1 – Prezentul contract inceteaza :

- a) prin ridicarea , dezafectarea sau neintrebuintarea “ *Extinderii sistemului dedistributie gaze naturale in sat Curita, comuna Casin, judetul Bacau* “;
- b) prin reziliere , dar numai la cererea partii interesate , in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară .
- c) in cazul in care beneficiarul foloseste bunul , obiect al prezentului contract , in alt scop decat cel prevazut la **Cap. 2. Obiectul contractului** , din prezentul contract .
- d) prin restituirea de catre beneficiar a bunului care face obiectul contractului .

6. Forța majoră

6.1 - Asa cum este definita forta majora exonereaza Partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. In scopul acestui Contract , forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include , dar fara a se limita, la razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile , confiscare.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris , in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre parti poate denunta unilateral Contractul . In acest caz , niciuna dintre parti nu are dreptul sa pretinda despagubiri de la cealalta

Parte , dar ele au datoria sa-si indeplineasca obligatiile acumulate pana la data respectiva .

7.Litigii

7.1- Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea , executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

7.2 - In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila , partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

8. Notificarile intre parti

8.1 - In acceptiunea partilor contractante , orice notificare adresata de una dintre acestea - celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa / sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

8.2 - In cazul in care notificarea se face pe cale postala , ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata , cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

8.3 - Daca confirmarea se trimite prin telex , telefax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost trimisa.

8.4 - Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti , daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitati prevazute la aliniatele precedente.

9. Clauze finale

9.1 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de partile contractante.

9.2 - Prezentul contract a fost incheiat in numar de 2 (doua) exemplare , cate unul pentru fiecare parte .

9.3 - Aneza cu lista strazilor , cu datele de identificare , fac parte integranta din prezentul contract .

PROPRIETAR
COMUNA CASIN
prin
P R I M A R,
Ioan Cosmin Curelea

BENEFICIAR
SC DELGAZ - GRID S.A.
prin
DIRECTOR GENERAL
Ferenc Csulak

COMPARTIMENT ECONOMIC,
Ec. Marcela Cojocaru

COMPARTIMENT JURIDIC
Cons.jur. Maria Daniela Radu

Presedinte de sedinta,
Geandra Stefan

Contrasemneaza,
Secretarul General al comunei,
Popescu Monica-Florinela