

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel: 0234/331030 , fax : 0234/331067

Nr. 496/19.01.2022

Referat de aprobare

Subsemnatul Curelea Ioan-Cosmin, primarul comunei Casin, avand in vedere rata de inflatie a anului 2021, fata de rata de inflatie a anului 2020 care este de 5,05 % comunicat telefonic de catre Institutul National de Statistica – Directia Judeteana de Statistica Bacau, propun indexarea imobilele situate pe raza com. Casin, inchiriate si concesionate unor societati comerciale si persoane fizice .

Primar,
Prof. Ioan Cosmin Curelea

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel: 0234/331030 , fax : 0234/331067

Nr. 497/19.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Ticuleanu Luminita, inspector superior la Primaria Casin, avand in vedere ca la data de 01.01.2022 se indexeaza chiriile si redeventa imobilelor inchiriate si concesionate, iar rata de inflatie a anului 2021 fata de rata de inflatie a anului 2020 este de 5.05 %, indice comunicat telefonic de Directia Nationala de Statistica Bacau, propun indexarea chiriilor si redeventelor imobilelor inchiriate si concesionate de Primaria Casin astfel:

Nr. crt	Denumirea imobilului inchiriat sau concesionat	Beneficiar	Chiria sau redeventa incepand cu 1 ianuarie 2022 RON
1	Teren domeniu public	I.I. Masu Maria	2.560
2	Teren statie autobuz si cladire	S.C. Abi-Com S.R.L. Casin –concesiune	9.056
3	Dispensar medical, constructie si teren aferent	C.M.I. Dr. Stela Ionescu –concesiune	580
4	Farmacie-constructie si teren aferent	S.C. Radifarm S.R.L. Onesti	1907
5	Teren domeniu public	S.C. Mitbon Telsat S.R.L.	466
6	Teren si cladire	S.C. Cabinet Stomatologic Raluca S.R.L. (Calculat la curs din 19.01.2022- 4,9447 lei)	128
7	Cladire	S.C. Alineuromed S.R.L. (Calculat la curs valutar din 19.01.2022 - 4,9447 lei)	3420
8	Pasune domeniu privat Lotul 1 Bulzis – 7,21 ha ovine si caprine	I. I. Comaneci Ciprian Costel	74.586
9	Pasune domeniu privat Lotul 6- Dealul Stanii 30,9109 ha, caprine	I.I. Comaneci Ciprian Costel	58.828
10	Pasune domeniu privat Lotul 2 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	22.640
11	Pasune domeniu privat Lotul 3 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	21.632
13	Pasune domeniu privat Lotul 4- Dealul Stanii – 56,70 bovine	Brebine Ioan – Adrian	25.875
14	Pasune domeniu privat Lotul 5 Dealul Stanii- 30,9011 ha, ovine	Cimpoia Claudia	52.525
15	Pasune domeniu privat Lotul 8-Piscul Corbului 4,30	Dragoi Nicusor	1.833

	ha, ovine		
16	Pasune domeniu privat Lotul 9 Piscul Corbului 4,30 ha ovine	I.I. Dragoi Valeriu	1.833
Total			

Intocmit,
Insp. Sup. Luminita Ticuleanu

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CASIN
PRIMARIA

Proiect de hotarare
Privind indexarea chirilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

Primarul comunei Casin, jud. Bacau;

- Avand in vedere ca rata de inflatie a anului 2021 fata de rata de inflatie a anului 2020 ca fiind de 5,05 % comunicata de Institutul National de Statistica- Directia Judeteana de Statistica Bacau;
- Avand in vedere referatul nr. 497/19.01.2021 al d-nei Ticuleanu Luminita, inspector in cadrul aparatului propriu al primariei Casin, prin care propune ca chirile si redeventa imobilelor Consiliului local concesionate sau inchiriate unor societati comerciale si persoane fizice sa se majoreze cu media indicelui de inflatie;
- Avand in vedere avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- In temeiul art. 129 alin.2 alin.b, art.139, art.140 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Pentru anul 2022, incepand cu data de 01.01.2022, se indexeaza chiria si redeventa in conformitate cu rata de inflatie ca fiind de 5,05 % la imobilele inchiriate si concesionate de Consiliului local Casin, unor persoane juridice si fizice, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumirea imobilului inchiriat sau concesionat	Beneficiar	Chiria sau redeventa incepand cu 1 ianuarie 2022 RON
1	Teren domeniu public	I.I. Masu Maria	2.560
2	Teren statie autobuz si cladire	S.C. Abi-Com S.R.L. Casin –concesiune	9.056
3	Dispensar medical, constructie si teren aferent	C.M.I. Dr. Stela Ionescu –concesiune	580
4	Farmacie-constructie si teren aferent	S.C. Radifarm S.R.L. Onesti	1907
5	Teren domeniu public	S.C. Mitbon Telsat S.R.L.	466
6	Teren si cladire	S.C. Cabinet Stomatologic Raluca S.R.L. (Calculat la curs din 19.01.2022- 4,9447 lei)	128
7	Cladire	S.C. Alineuromed S.R.L. (Calculat la curs valutar din 19.01.2022 - 4,9447 lei)	3420
8	Pasune domeniu privat Lotul 1 Bulzis – 7,21 ha ovine si caprine	I. I. Comaneci Ciprian Costel	74.586
9	Pasune domeniu privat Lotul 6- Dealul Stanii 30,9109 ha,	I.I. Comaneci Ciprian Costel	58.828

	caprine		
10	Pasune domeniu privat Lotul 2 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	22.640
11	Pasune domeniu privat Lotul 3 – Bulzis 48ha, ovine	Comaneci Maria	21.632
13	Pasune domeniu privat Lotul 4- Dealul Stanii – 56,70 bovine	Brebine Ioan – Adrian	25.875
14	Pasune domeniu privat Lotul 5 Dealul Stanii- 30,9011 ha, ovine	Cimpoia Claudia	52.525
15	Pasune domeniu privat Lotul 8-Piscul Corbului 4,30 ha, ovine	Dragoi Nicusor	1.833
16	Pasune domeniu privat Lotul 9 Piscul Corbului 4,30 ha ovine	I.I. Dragoi Valeriu	1.833
Total			277.869

Art. 2. Prezenta hotarare se comunica persoanelor prevazute la art. 1., Prefectului judetului Bacau in termen de 10 zile de la data adoptarii.

Art. 3. Secretarul general al comunei si compartimentului buget, contabilitate, venituri vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

INITIATOR,
Prof. Ioan Cosmin Curelea