

R O M A N I A
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau , tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
e-mail : primaria_casin@yahoo.com
CUI 4352964

634 / 21.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dreptului de uz si de servitute catre Delgaz Grid S.A. asupra unor suprafete de teren aferent strazilor situate in sat Curita , comuna Casin, judetul Bacau

Proiectul de hotarare cu titlul de mai sus a fost elaborat in baza :

- Prevederilor art.12 (2) lit.”a” si lit ”c” si alin.(4), ale art.109 lit “ a” si “c”, ale art. 111 alin(1) si ale art.130 alin(2) lit “h” din Legea nr. 123 / 2012 a energiei electrice si a gazelor naturale , actualizata , care precizeaza :

Art.12 (2) Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata a altor persoane fizice ori juridice si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatii energetice se instituie limitari ale dreptului de proprietate in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente care beneficiaza de :

Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii , relocarii , retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice , obiect al autorizatiei

c)Servitutea de trecere subterana , de suprafata sau aeriana pentru instalarea / desfiintarea de retele sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora , in conditiile legii ;

(4) Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietarilor statului si ale unitatilor administrativ - teritoriale afectate de capacitatile energetice serealizeaza cu titlu gratuit , pe toata durata existentei acestora .

Art.109 Asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice , precum si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatilor , concesiarii din sectorul gazelor naturale beneficiaza , in conditiile legii , pe durata lucrarilor de dezvoltare , reabilitare , modernizare , respectiv de exploatare si de intretinere a capacitatilor respective de urmatoarele drepturi :

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii , reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/ sistemelor ;

c)dreptul de servitute legala de trecere subterana , de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele , de conducte , de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor / sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora

Art.111 (1) Dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a obiectivului / sistemului se intinde pe toata durata de functionare a acestuia , iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a obiectivului/ sistemului .

Art.130 (2) Operatorul sistemului de transport si de sistem are, in principal , urmatoarele drepturi :
h) sa foloseasca , cu titlu gratuit , terenurile proprietate publica ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport , precum si terenurile proprietate publica utilizate pentru lucrarile de executie, exploatare , intretinere si reparatii , inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier national , prin derogare de la prevederile art.42alin(1) lit b) din Legea 46 / 2008 - Codul silvic , cu modificarile si completarile ulterioare .

- Prevederile art.129 (2) lit.”c”, alin(6) lit”a” din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ , care precizeaza :

Art.129 (2) Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii :

c)atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei , orasului sau municipiului;

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin(2) litc) , consiliul local :

a) hotaraste darea in administrare , concesionarea , inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei ,orasului sau municipiului , dupa caz , precum si a serviciilor publice de interes local , in conditiile legii .

In conformitate cu prevederile Legii nr. 123 / 2012 a energiei electrice si a gazelor naturale , detinatorii de autorizatii si licente in domeniu din sectorul gazelor naturale beneficiaza , in conditiile legii , pe durata lucrarilor de dezvoltare, reabilitare , modernizare , respectiv de exploatare si de intretinere a capacitatilor respective , de urmatoarele drepturi:

a) Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii , reabilitariisau modernizarii obiectivelor / sistemelor ;

b) Dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reaviziilor , reparatiilor si a interventiilor necesare ;

c) Dreptul de servitute legala de trecere subterana , de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele , de conducte , de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor / sistemelor si pentru accesul la locul de amlsare a acestora;

d) Dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri ;

e) Dreptul de acces la utilitatile publice .

f) Dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a obiectivului / sistemului .

In conformitate cu prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123 / 2012 , detinatorii de autorizatii si licente in domeniul producerii , transportului , serviciul de sistem, distributia si furnizarea gazelor naturale , precum si activitati de administrare , beneficiaza de :

a) Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii , relocarii , retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii , obiect al autorizatiei de construire (extindere sistem de distributie gaze) ;

b) Dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii , obiect al autorizatiei de infiintare , pentru reviziile , reparatiile si interventiile necesare;

c) Servitutea de trecere subterana , de suprafata sau aeriana pentru instalarea / desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice/ gaze si pentru acces la locul de amplasare al acestora , in conditiile legii ;

d) Dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri

e) Dreptul de acces la utilitatile publice .

Proiectul de hotarare prezentat prin care se propune acordarea dreptului de uz si de servitute catre DEGAZ-Grid SA a fost intocmit prin respectarea prevederilor Legii 123 / 2012 a energiei electrice si a gazelor naturale , actualizata si ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Se propune totodata aprobarea modelului cadru aferent contractului de uz si de servitute, conform Anexei 2 .

Titularii dreptului de uz si servitute , sau dupa caz executantul lucrarilor , va respecta intocmai prevederile Autorizatiei de construire in ceea ce priveste conditiile de executie a lucrarilor pe domeniul public sau privat al comunei Casin si de interventie in caz de avarie la retelele edilitare .

Dreptul de uz si servitute se acorda sub conditia ca lucrarile efectuate sa nu afecteze carosabilul din asfalt , iar executia subtraversarilor sa se execute prin foraj orizontal . Dupa executarea lucrarilor terenul ocupat temporar va fi adus la starea initiala prin grija constructorului .

In sensul celor prezentate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotarare mentionat .

Consilier Achizitii Publice
Ing. Mihaela Magureanu