

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA
COMUNA CASIN

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022

Primarul comunei Casin, judetul Bacau;

- Avand in vedere Raportul de specialitate intocmit de dna.Ticuleanu Luminita, nr. 9489 / 12.11.2021
- Referatul de aprobare al primarului nr.9614/17.11.2021;
- In conformitate cu prevederile art. 495, lit. f din Legea nr. 227/20015 privind Codul Fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, O.U.G. nr. 79/10.11.2017, pentru modificarea si completarea legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legea 296/2020 privind modificarea si completarea codului fiscal ;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert;
- In baza art. 129 alin.4 lit.c, art.135-140 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Capitolul I - Impozitul si taxa pe cladiri

Reguli generale

Art. 1. (1) Orice persoana care are in proprietate o cladire datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Impozitul prevazut la aliniatul (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (3) se datoreza catre bugetul local al comunei Casin.

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a comunei Casin, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(4) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

(5) Impozitul pe clădiri este anual și se datorează începând cu data de 1 ianuarie, până la data de 31 decembrie a anului fiscal, și se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior.

Impozitul pe clădiri este datorat, după caz, de:

a) titularul dreptului de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent;

b) locatar, în cazul în care la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, clădirea face obiectul unui contract de leasing financiar;

c) fiduciar, în cazul în care la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent, clădirea face obiectul unui contract de fiducie.

(5) Clădire – orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelului acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestuia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.. Încăperea reprezintă spațiul din interiorul unei clădiri.

(6) Clădire - anexă--- clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnite, camere, patule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;

(7) Clădire cu destinație mixtă- clădire folosită atât în scop rezidențial cât și nerezidențial.

(8) Clădire nerezidențială- orice clădire care nu este rezidențială;

(9) Clădire rezidențială- clădire alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii .

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoane fizice

Art.2. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp conform anexei .

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau a celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2-5) cu coeficientul de corecție corespunzător.

Comuna Casin ce cuprinde satul Casin incadrat in rang 4, zona A, B, C, D si satul Curita, incadrat in rang 5, zona C, D, conform HCL nr. 74/24.10.2017.

Coefficienti corectie:

- rang IV-zona A-1,10, zona B-1,05, zona C- 1,00, zona D- 0,95;

- rang V- zona C- 0,95 si zona D- 0,90

(7) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin.

(1) – (6), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 ani si 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(8) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, vizand in principal cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural - ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanele fizice

Art. 3. (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

- a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.
- b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimilor 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2

(4) Rapoartele de evaluare se intocmesc de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii si reflecta valoarea cladirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referinta si nu se inregistreaza in evidentele contabile.

(5) In vederea stabilirii impozitului pe cladiri, rapoartele de evaluare se depun in copie, la organul fiscal local, ca anexa la declaratia contribuabilului, pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(6) . Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind activități din domeniul agricol numai cele care corespund activităților corespunzătoare grupelor 011 - 016 din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

(7) Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind utilizate pentru activități din domeniul agricol numai acele clădiri folosite în exclusivitate pentru activitățile care corespund grupelor 011 - 016 din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN .

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.4. (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 2;
- b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionale la art. 3 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 2, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 3.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 2

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fusal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. 1, lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art.2.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

Art.5.(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,5%.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxei pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflata in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1),cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) au (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul /taxa si poate fi :

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal ;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii ;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior ;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata un baza de date a organului fiscal;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii ;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz,

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte inlocuind cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7.1.) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit. alin. (2).

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

Art. 6. (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza :

a) Pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor ;

b) Pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului verbal de receptie in termenul prevazut de lege ;

c) Pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele primariei reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladiri la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraina.

(6) In cazul extinderii, imbuntatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozit pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la primarie in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa mai datoreze impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inclusiv pentru cele care nu au eliberata autorizatie de construire.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului, acesta se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registru agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli :

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul ;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, imp. pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contr. de leasing ;

c) atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale in termen de 30 zile de la data finalizarii contr. de leasing sau a incheierii procesului – verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contr. de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12.1) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local un termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

(16) Contribuabilii au obligatia sa depuna declaratii in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricareia dintre urmatoarele situatii:

a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;

- b) intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natură să conducă la modificarea impozitului/taxei pe clădiri;
- c) intervin schimbări privind numele și prenumele, în cazul contribuabilului - persoană fizică sau schimbări privind denumirea, în cazul contribuabilului - persoană juridică.

Plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 7. (1) Impozitul/taxa pe clădiri se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se platește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoană juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau de folosință și o varșă lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Capitolul II - Impozitul și taxa pe teren

Reguli generale

Art.8. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Impozitul prevăzut la alin (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin (3) se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasat terenul.

(3) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a comunei, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren** care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu nr. de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu nr. de zile sau de ore prevazute in contract.

(6) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozit pe teren.

(7) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a comunei Casin, se datoreza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmatoare.

(7) In cazul terenului care este detinut in comun a doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

1 fiscal in care contribuabilul depune documentele justificative sau organul fiscal local constata incadrarea in situatiile mentionate la art. 464 alin. (1) din Codul fiscal.

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art. 9. (1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui **teren amplasat in intravilan (teren curti constructii)**, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul taxa pe cladiri se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare astfel:

- **satul Casin, rang IV, zona A-744 lei/ha, Zona B-595 lei/ha, zona C- 447 lei/ha si zona D- 364 lei/ha;**

- **satul Curita, rang V, zona C-297 lei/ha, zona D- 186 lei/ha**

(3) In cazul unui **teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta la alin (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. 5.

(4) Pentru stabilirea impozitului pe teren, potrivit alin (3), se folosesc sumele din **anexa 4**.

(5) Suma stabilita conform alin (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator:

- **satul Casin, rang IV- coeficient corectie 1,10;**

- **satul Curita, rang V- coeficient corectie 1.00;**

(6) Pentru celelalte terenuri situate in intravilanul localitatii, zonarile sunt prevazute in a H.C.L.74/24.10.2017

(7) Ca exceptie de la prevederile alin (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate agricultura;

b) au inregistrata in evidenta contabila pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit a).

(8) In cazul unui **teren amplasat in extravilan**, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in anexa nr. 5, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator art. 2 alin. 6,

“Comuna Casin ce cuprinde satul Casin incadrat in rang 4, zona A, B, C, D si satul Curita, incadrat in rang 5, zona C, D, conform HCL nr. 74/24.10.2017.

Coeficienti corectie:

- rang IV-zona A-1,10, zona B-1,05, zona C- 1,00, zona D- 0,95;

- rang V- zona C- 0,95 si zona D- 0,90”

(9) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

Art.10.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere, la organul fiscal in termen de 30 zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza

(4) Daca incadraarea terenului in functie de rangul localitati si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal in termen de 30 zile de la data modificarii folosintei si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor, la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrarile tehnice de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) Impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) In cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) Atat locatorul cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la primarie in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei obligatii la Primaria Casin pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intratii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei obligatii la Primaria Casin pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(10) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(11) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la primarie, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(12) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(13) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(14) Obligatia de depunere a declaratiei revine si contribuabililor care înstrăinează terenul.

Declarațiile se depun în termen de 30 de zile de la data dobândirii sau de la data apariției oricăreia dintre următoarele situații:

a) intervin schimbări privind domiciliul fiscal al contribuabilului;

b) se realizează modificări ce conduc la recalcularea impozitului pe teren datorat;

c) intervin schimbări privind situația juridică a contribuabilului, de natură să conducă la modificarea impozitului pe teren.

Plata impozitului si a taxei pe teren

Art. 11. (1) Impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe teren se plătește anual, în doua rate egale, pala la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(5) in cazul contractelor care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Capitolul III - Impozitul pe mijlocul de transport

Reguli generale

Art.12. (1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel .

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit impozit pe mijlocul de transport, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ – teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru , dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de catre locatar.

Calculul impozitului

Art. 13. (1) Impozitul asupra mijlocului de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm sau fractiune din aceasta, cu suma corespunzatoare din anexa la prezenta hotarare.

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din anexa.

(5) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport de marfa cu masa totala maima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din anexa .

(6) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin. 6, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din anexa .

(7) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din anexa .

(8) Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacelor de transport

Art.14. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la primarie in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat in Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la primarie in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, in termen de 30 de zile de la data eliberarii vartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o delaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, in termen

de 30 de zile de la data radierii si inceteza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport in termen de 30 de zile inclusiv, de la modificarea survenita si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale in termen de 30 zile de la data procesului verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) La incetarea contractului de leasing, atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale in termen de 30 zile de la data incheierii procesului verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Actul de instrainare -- dobandire a mijloacelor de transport se pot incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii 455/2001 privind semnatura electronica, republicata cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/ inregistrarea/ inmatricularea mijlocului de transport in scopul radierii/inmatricularii de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

(9) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (8), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Persoana care dobândește/instrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (9) și (10) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(12) Actul de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (8) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(13) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare - dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(14) Actul de înstrăinare - dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (8), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (9) și (10) se aplică în mod corespunzător.

(15) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (8) de către contribuabil.

Plata impozitului

Art. 15. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local da catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabiliul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Vehiculele lente sunt:

1. autocositoare;
2. autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. autogreder sau autogreper;
4. buldozer pe pneuri;
5. compactor autopropulsat;
6. excavator cu racleti pentru sapat santuri, escavator cu motor pentru spalat santuri sau excavator pe pneuri;
7. freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat;
8. freza rutiera;
9. incarcator cu o cupa pe pneuri;
10. instalatie autopropulsata de sortare-concasare;
11. macara cu greifer;

12. macara mobila pe pneuri;
13. macara turn autopropulsata;
14. masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele: lucrari de terasamente, constructia si intretinerea drumurilor, decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri, finisarea drumurilor, forat, turnarea asfaltului, inlaturarea zapezii;
15. sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemne;
16. tractor pe pneuri;
17. trolu autopropulsat;
18. utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor;
19. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa;
20. vehicul pentru macinat si compactat deseuri;
21. vehicul pentru marcarea drumurilor;
22. vehicul pentru taiat si compactat deseuri.
23. carute

Capitolul IV - Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizatiilor

Reguli generale

Art.16. Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol, trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al comunei Casin inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

Art. 17. (1) Pentru comuna Casin, taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este de 50% din taxa stabilita comform codului fiscal (art. 474, alin. 1) astfel:

Suprafata terenurilor pentru care se solicita certificatul de urbanism -mp		
-pana la 150 mp inclusiv	3 lei	
-intre 151 si 250 m.p.inclusiv	4 lei	
-intre 251 si 500 m.p. inclusiv	5 lei	
-intre 501 si 750 m.p.inclusiv	6 lei	
-intre 751 si 1.000 m.p. inclusiv	7 lei	
-peste 1000 mp	7 lei + 0,005 lei/ m.p. pentru	fiecare
m.p. care depaseste 1000 m.p.		

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este de **30 %** din cuantumul taxei pt eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari este **de 14 lei**.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire- anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin. (4) este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv valoarea instalatiile aferente.

(6) Pentru taxele prevazute la alin. (4) si (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructii se aplica urmatoarele regului:

a) Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b) Pentru taxa prevazuta la alin. (4), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 2;

c) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructii la compartimentul de specialitate al primariei;

d) Pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) Pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al primariei a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta care trebuie rambursata de primarie.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este de **0,1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea imp. pe cladiri aferenta partii desfiintata.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si exploatare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu valoarea de **15 lei**.

(10) In termen de 30 zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pt. care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este de 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori chempinguri este de 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice, este de **8 lei**, inclusiv pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de **14 lei** pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stadala si adresa este de **9 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

Art. 18. (1) Taxele pentru **eliberarea atestatului de producator**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **53 lei**, iar viza trimestriala a acestuia este de **32 lei**.

(2) Persoanele a caror activitate se incadreza in grupele **561-Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive potrivit** Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizata, datoreaza primariei in a carui raza administrativ -teritoriala se desfasoara activitatea de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de :

-645 lei pentru o suprafata de pana la **500 mp** inclusiv;

-1.074 lei pentru o suprafata mai mare de **500 mp**.

(3) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.2 in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice pentru I.I., I.F., P.F.A., S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S. etc. este de **15 lei**.

Capitolul VI - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

Art. 19.(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract sau a unui altfel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local si se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(3) Taxa pentru reclama si publicitate se incaseaza lunar pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

Art. 20.(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public, datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al Primariei Casin.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea nr. de mp sau a fractiunii de mp. a suprafetei afisului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de Consiliul Local astfel:

- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica – **34 lei**;
- in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate – **25 lei**.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa se plateste anual in 2 rate egale pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(5) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(6) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate in termen de 30 zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Capitolul VI - Impozitul pe spectacole

Reguli generale

Art. 21. (1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati impozit pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se face venit la bugetul local al comunei Casin.

Calculul impozitului

Art.22.(1)Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si abonamentelor exclusiv taxa pe valoarea adaugata si se determina dupa cum urmeaza :

- 1% in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva.
- 2% in cazul altei manifestari artistice, decat cele enumerate mai sus.

(1) Persoanele care datoreaza impozit pe spectacole au obligatia de:

- a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la organul fiscal;
- b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea organului fiscal, documentele justificative privind calculul si plata imp. pe spectacole;

Plata impozitului

Art. 23 (1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

Capitolul VII - Taxe speciale

Art. 23. (1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, se instituie taxe speciale.

(2) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare a acesteia/acestui, sau la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de servicii.

(3) Nu se pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilitatilor publice (gaze naturale, apa, energie electrica), pentru existenta pe domeniul public/privat al unitatilor administrativ teritoriale a retelelor de apa, de transport si distributie a energiei electrice si a gazelor naturale.

1. Taxa speciala destinata Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta

Art.24.(1) Taxa speciala destinata Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta al comunei Casin, in valoare de:

- **3 lei/an/gospodarie** pentru **persoane fizice**;
- **31 lei/an** pentru Persoanele Fizice Autorizate(**P.F.A.**), Intreprinderi familiale(**I.F.**) si Intreprinderi Individuale (**I.I.**)
- **62 lei** pentru **persoanele juridice** S.C., S.A., S.R.L., S.N.C.

(2) Taxa destinata acestui serviciu se vor folosi pentru acoperirea cheltuielilor de intretinere si functionare a S.V.S.U. intr-un cont distinct.

Capitolul VIII - Alte taxe locale

Art. 25. (1) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de **500 lei**.

(2) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, taxa este de **32 lei**

Art.26. (1)Taxele pentru folosirea locurilor de desfacere se stabilesc conform **anexei** la prezenta hotarare.

(2)Taxa inchiriere Camin Cultural Casin (nunta + cumetrie) : **300lei** ; taxa inchiriere vesela : **100lei** ; taxa inchiriere ptr. majorat,onomastica,praznic : **100lei**

(3)Pentru inchirierea spatiului din Caminul Cultural Casin si vesela aferenta se percepe un acout de **100 lei**.

(4)In cazul in care persoana in cauza nu mai foloseste spatiul pentru care a platit acoutul si nu depune cerere pentru restituirea acoutului inainte cu 30 zile fata de ziua contractata, aceasta pierde acoutul si se face venit la bugetul local.

(4)Alte taxe extrajudiciare privind actele de stare civila se stabilesc conform **anexei**.

Contracte de fiducie

Art. 27. In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Capitolul IX - Alte dispozitii comune

Art.28. (1) Consiliul Local poate stabili cote aditionale la impozite si taxe prevazute in hotarare, in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cote care nu pot fi mai mari de 50% fata de cele prevazute in lege

Capitolul X Sanctiuni

Art. 29. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventie urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii inact sa fie considerate, infractiuni :

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 7, alin. (2),(6),(7), alin.(10),lit.c), alin.(11),(12), art.(12), alin. (2),(5),alin. (7) lit.c) , (9),(10), art. 17, alin. (2),(4),(5), alin. (6), lit.b),c), art. (20), alin. (6), lit.c, alin.(10), art. (24), alin.(6), art.(29), alin. 2

b) nedeplinirea declaratiilor de impunere prevazute la art. 7 alin. (2),(6),(7), alin. (10), lit. c), alin (11),(12), art. (12), alin. (2) ,(5), alin 7, lit.c), alin. (9),(10), art.17, alin (2),(4),(5) si alin. 6, lit.b) si c), art.20, alin. (7), lit c, alin. (10), art. 24, alin. (6), art. 29, alin.(2).

(3) Contraventia prevazuta la alin (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin (2), lit b) se sanctioneaza cu amenda de 279 lei la 696 lei

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primar si persoane imputernicite in cadrul compartimentelor de specialitate ale autoritatii administratiei publice locale.

(6) In cazul persoanelor juridice, amenzile se majoreaza cu 300% la cele prevazute la alin 3. si 4.

(7) Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre primari si persoane imputernicite din cadrul primariei Casin

Dispozitii finale

Art.30. Impozitele si taxele locale, majorarile de intarziere, precum si amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local al comunei Casin.

Art.31. Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone, in cazul unei combinatii de autovehicule, majorarile de intarziere precum si amenzile aferente constituie venit in proportie de 60% la bugetul local si 40% la bugetul judetean.

Art.32. In vederea clarificarii si stabilirii reale a situatiei fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, dupa caz, iar notarii, avocatii, executorii judecatoresti, organele de politie, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si orice alta entitate care detine informatii sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, dupa caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligatia furnizarii acestora fara plata in termen de 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii.

Art. 33. Se stabileste plafonul creantelor fiscale care pot fi anulate in suma de 10 lei si se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori aflte in sold la 31 decembrie a anului

Art.34. Prezenta hotarare si anexa ce face parte intehranta din hotarare intra in vigoare incepand cu data de 1 ianuarie 2022.

Art.35. Prezenta hotarare se comunica primarului, Prefectului Judetului Bacau in termen de 10 zile de la adoptare, precum si compartimentului buget-finante- venituri.

Art.36. Compartimentul buget – finante - venituri va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INITIATOR,
IOAN COSMIN CURELEA**

Contrasemneaza,

Secretarul General al comunei,

Popescu Monica - Florinela