

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
mail : primaria_casin@yahoo.com

Nr.3299 din 19.04.2021

PROCES-VERBAL

**Incheiat azi 19.04.2021, ora 10,00 al sedintei de repetare a licitatie publica cu strigare
pentru inchirierea loturilor de pasune 1 si 6, libere de contract**

Comisia de evaluare si atribuire in procedura de atribuire directa/licitatie publica formata conform HCL nr.19/25.02.2021 privind constituirea comisiei de evaluare si atribuire in procedura de atribuire directa/licitatie publica si a comisiei de solutionare a contestatiilor la procedura de atribuire directa/licitatie publica pentru inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Casin si a Dispozitiei nr.82/19.03.2021 privind constituirea comisiei de evaluare si atribuire in procedura de atribuire directa/licitatie publica, in urmatoarea componenta :

1. Presedinte - Popescu Monica-Florinela - secretar general comuna
2. Membri - Dragu Volinas - referent superior
3. - Geandra Stefan - consilier local
4. - Dragomir Gheorghe - consilier local
5. - Oproiu Silviu - consilier local,
6. Secretar - Ciolac Veronica - inspector superior

A procedat azi 19.04.2021, ora 10,00 la procedura de repetare a licitatie publica cu strigare la inchirierea loturilor de pasune 1 si 6, libere de contract Comisia este legal intrunita.

Suprafetele de pasuni pentru care se organizeaza repetarea licitatiei sunt :

Lot 1 - Bulzis - ovine si caprine ,total suprafata = 48 ha - necesar 336 ovine si caprine

Trup 1 - M.Casin, supfata = 40,71 ha , nr.cadastral 60331

Trup 2 - T 59, P 1459, 1460, 1461 , suprafata = 7,21 ha , nr.cadastral 60796;

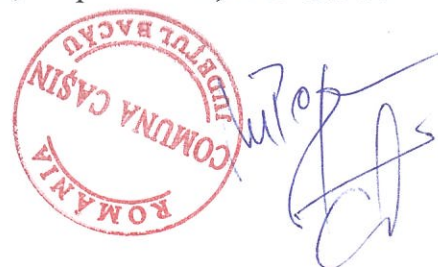
Pretul de inchiriere stabilit prin Caietul de sarcini este 380 lei/ha, respectiv $48 \times 380 =$
18.240 lei.

**2. Lot 6 - Dealu Stanii - ovine si caprine, total suprafata = 30,9109 ha - necesar 216
ovine si caprine**

Trup 1 - T 39, P 876, 878, suprafata = 16,3749 ha, nr.cadastral 60809

Trup 2 - T 38, P 870, 871, 872, suprafata = 14,5360 ha, nr.cadastral 60813

Pretul de inchiriere stabilit prin Caietul de sarcini este 380 lei/ha, respectiv $30,9109 \times 380 =$
11.746,142 lei.



Pasul de strigare al licitației este de 10% (pasul se calculează 10% din produsul pret/ha x nr.ha). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărui lot este necesar un număr de minim un pas de strigare. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoare adjudecată la licitație. Licitatia se face în funcție de suprafața de pășune disponibilă și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Înainte de a începe licitația, președintele comisiei pune în vedere licitanților prevederile art.14 și 15 din Codul civil :

“ Buna - credința

Art. 14. - (1) Orice persoană fizică sau persoană juridică trebuie să își exercite drepturile și să își execute obligațiile civile cu bună - credință, în acord cu ordinea publică și bunele moravuri.

(2) Buna - credință se prezumă până la proba contrară.

Abuzul de drept

Art. 15. - Niciun drept nu poate fi exercitat în scopul de a vătăma sau păgubi pe altul ori într-un mod excesiv și nerezonabil, contrar bunei - credințe. “

Președintele comisiei solicită oferta :

Lot 1 - Bulzis - ovine și caprine ,total suprafața = 48 ha - necesar 336 ovine și caprine

Trup 1 - M.Casin, suprafața = 40,71 ha , nr.cadastral 60331

Trup 2 - T 59, P 1459, 1460, 1461 , suprafața = 7,21 ha , nr.cadastral 60796;

Pretul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini este 380 lei/ha, respectiv $48 \times 380 =$
18.240 lei. Pasul de licitație este de 1.824 lei.

Lotul este licitat de :

1. I.I Comaneci Ciprian Costel , participă cu un număr de **780 capete ovine.**
1. Cîmpoia Claudia, participă cu un număr de **442 capete ovine**
2. PFA Ghiuta Gheorghe, participă cu un număr de **560 capete ovine.**

Dl. Fudulache întreba dacă lotul 1 se folosește în total iar dl.Cîmpoia spune că se folosesc 25 ha.

I. I Comaneci Ciprian ofera 22.000 lei

Cîmpoia Claudia ofera 50. 000 lei

PFA Ghiuta Gheorghe - 52.000 lei

II Comaneci Ciprian - 54.000 lei

Cîmpoia Claudia - 56.000 lei



PFA Ghiuta Gheorghe - 58.000 lei
II Comaneci Ciprian - 71.000 lei
Cimpoia Claudia se retrage.
PFA Ghiuta Gheorghe se retrage .

Lotul 1 este adjudecat cu suma de 71.000 lei de I.I Comaneci Ciprian Costel.

Presedintele comisiei anunta :

Lot 6 - Dealu Stanii - ovine si caprine, total suprafata = 30,9109 ha - necesar 216
ovine si caprine

Trup 1 - T 39, P 876, 878, suprafata = 16,3749 ha, nr.cadastral 60809

Trup 2 - T 38, P 870, 871, 872, suprafata = 14,5360 ha, nr.cadastral 60813

Pretul de inchiriere stabilit prin Caietul de sarcini este 380 lei/ha, respectiv $30,9109 \times 380 =$
11.746,142 lei. Pasul de licitatie este de 1.175 lei

Lotul este licitat de :

1. I.I Fudulache Ioan, care participa cu un numar de **318 capete caprine.**
2. I.I Comaneci Ciprian Costel, participa cu un nr.de **780 ovine**
3. PFA Ghiuta Gheorghe, participa cu un nr.de **560 ovine**
4. Cimpoia Gheorghe Adrian, participa cu un nr.de **312 ovine.**

PFA Ghiuta Gheorghe intreaba daca mai poate licita pentru lotul 6 deoarece el a renuntat la contractul pentru lotul 6. Presedintele comisiei ii raspunde ca nu ii poate ingradi drepturile insa nu putem sa ne jucam de-a licitatiile, adica sa renunte la contract dupa ce se incheie pasunatul si in fiecare an sa scoatem la licitatie loturile pe care le liciteaza si apoi, dupa ce se termina pasunatul , reziliaza contractele. In acest sens, le-a pus in vedere si prevederile din Codul civil cu privire la buna credinta si abuzul de drept. Comisia nu ii poate ingradi dreptul de a participa la licitatie, se respecta procedura concurentiala insa si ei au atat drepturi cat si obligatii contractuale. Contractul se incheie pe 10 ani si trebuie sa-si respecte obligatiile contractuale, altfel vor suporta consecintele legii. Iar instanta este cea care se pronunta cu privire la buna-credinta si abuzul de drept. In consecinta, comisia , asa cum a mentionat in procesul-verbal de evaluare a ofertelor, nu ii poate ingradi dreptul de a licita. Contractele au fost reziliate deoarece s-au instrainat niste oi, daca se repeta , vor suporta consecintele legii, eventual pentru prejudiciile provocate.

(I se raspunde in acest sens si petitiei nr.3289/19.04.2021 depusa de I.I. Comaneci Ciprian Costel in cadrul sedintei)

I. I Fudulache Ioan ofera 11.946 lei



PFA Ghiuta Gheorghe - 13.446 lei
II Fudulache - 18.000 lei
Cimpoia Adrian - 20.000 lei
II Fudulache - 30.000 lei
Cimpoia Adrian - 45.000 lei
PFA Ghiuta - 50.000 lei
II Fudulache - 60.000 lei
Cimpoia Adrian - 62.000 lei
PFA Ghiuta - 64.000 lei
II Fudulache - 66.000 lei
Cimpoia Adrian - 68.000 lei
II Fudulache - 70.000 lei
PFA Ghiuta - 72.000 lei
Cimpoia Adrian se retrage.
II Fudulache - 74.000 lei
PFA Ghiuta Gheorghe se retrage.

Lotul 6 este adjudecat cu suma de 74.000 lei de I.I Fudulache Ioan.

Presedintele comisiei anunta ca termenul de depunere a contestatiilor este 19.04 - 20.04.2021, ora 13,00..

In termen de 5 zile se va incheia contractul de pasunat .

Castigatori :

***Lotul 1 este adjudecat cu suma de 71.000 lei de I.I Comaneci Ciprian Costel.
Lotul 6 este adjudecat cu suma de 74.000 lei de I.I Fudulache Ioan.***

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal .

- 1.Presedinte - Popescu Monica-Florinela - secretar general comuna
- 2.Membri - Dragu Volinas - referent superior
3. - Geandra Stefan - consilier local
4. - Dragomir Gheorghe - consilier local
7. - Oproiu Silviu - consilier local,
5. Secretar - Ciolac Veronica - inspector superior

Prezentul proces-verbal a fost afisat pe site-ul www.comunacasin.ro , azi 19.04.2021. ora.13,00.

