

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
mail : primaria_casin@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare si vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 8.668 m.p situat in intravilanul/extravilanul comunei Casin, sat Casin, T36, P831/1, judetul Bacau

Consiliul local al comunei Casin, judetul Bacau, avand in vedere;

Referatul de aprobare al consilierilor locali nr.5920/11.08.2020 prin care propun aprobarea Studiului de oportunitate, a raportului de evaluare si vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 8.668 m.p situat in intravilanul/extravilanul comunei Casin, sat Casin, T36, P831/1, judetul Bacau;

Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, nr.5921/11.08.2020;

Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț,

HCL nr. ____ din 13.08.2020 privind aprobarea Regulamentului de vanzare al bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Casin, judetul Bacau;

In temeiul art.129 alin.1, alin.2, lit.c si alin.6 ,lit.b coroborat cu art.139, art.363 alin.2 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art.1 - Se aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 8.668 m.p situat in intravilanul/extravilanul comunei Casin, sat Casin, T36, P831/1, judetul Bacau , din care 2821 m.p, neproductiv, intravilan si 5847 m.p, neproductiv, extravilan., conform anexei 1 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se aproba Raportul de evaluare al terenului in suprafata de 8.668 m.p, conform anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 - Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 8.668 m.p situat in intravilanul/extravilanul comunei Casin, sat Casin, T36, P831/1, judetul Bacau .

Art.4 - Se imputerniceste primarul comunei Casin pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare-cumparare.

Art.5 - Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotarare primarului comunei Casin, Prefectului Judetului Bacau si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul institutiei www.comunacasin.ro.

CONSILIUL LOCAL,
Consilieri locali

Contrasemneaza,
Secretar General,
Popescu Monica - Florinela

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vanzarea terenului in suprafata de 8.668 m.p situat in intravilanul/extravilanul comunei Casin, sat Casin, T36, P831/1, judetul Bacau , din care 2821 m.p, neproductiv, intravilan si 5847 m.p, neproductiv, extravilan

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al comunei Casin, judetul Bacau, in baza OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.363.

I. OBIECTUL VANZARII

Terenul care urmeaza a fi vandut se afla in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Casin, judetul Bacau, la pozitia nr.62, potrivit HCL nr.29 din 10.07.2020. Este in suprafata totala de 8.668 m.p , din care 2821 m.p, neproductiv, in intravilanul comunei si 5.847 m.p, neproductiv, extravilanul comunei, in T36, P831/1,sat Casin, comuna Casin, judetul Bacau. Terenul are numarul cadastral 62937 si inregistrat in cartea funciara 62937 UAT Casin.

II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL CARE JUSTIFICA VANZAREA TERENULUI.

Terenul in suprafata de 8668 m.p a fost oferit unor persoane indreptatite pentru reconstituirea dreptului de proprietate potrivit legilor fondului funciar, dar a fost refuzat de catre acestia. Un om de afaceri si-a manifestat interesul de a cumpara terenul, in scopul construirii unui camin de batrani.

Avand in vedere faptul ca neexploatarea bunului nu a condus la realizarea unor venituri la bugetul local si apreciind oportunitatea dezvoltarii zonei din punct de vedere economic si social, consiliul local apreciaza necesar si oportun vanzarea terenului.

Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize speciale, cu exceptia celor obisnuite.

III. MODALITATEA DE VANZARE

Vanzarea terenului se face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute in documentatia de atribuire si in conditiile legii.

IV. PRETUL

Valoarea de piata pentru teren este de :

- 9.200 lei pentru teren extravilan, echivalent a 1.900 euro

- 24.200 lei pentru teren intravilan, echivalent a 5.000 euro,

pret stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat Gaman Adrian Ionut, la data de 27.05.2020, curs valutar = 4,7491 lei. Valoarea nu este afectata de TVA.

Valoarea de inventar a imobilului este de 33.400 lei.

Conform art.363 alin.6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si a Regulamentului de vanzare al bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Casin, judetul Bacau, aflate in administrarea Consiliului Local Casin, pretul minim de vanzare, care va fi aprobat prin hotarare a consiliului local al comunei Casin, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raportul de evaluare si valoarea de inventar a imobilului.

Astfel ca, pretul de pornire a licitatiei este de 33.400 lei.

INITIATOR,
CONSILIUL LOCAL

Consilieri locali

Contrasemneaza,
Secretar General,
Popescu Monica - Florinela

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
mail : primaria_casin@yahoo.com

Nr.5920 din 11.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Consiliul local al comunei Casin, judetul Bacau, format din consilierii locali : Dragu Adrian, Bancila Iulian, Coman Gheorghe, Flintoaca -Cojocza Gabriela, Minicuta Snadu, Nichifor Adina, Oproiu Lica - Vasile, Rosu Constantin, Sbarcea Gheorghe, , Vranceanu Gica-Marin, Zarnescu Gheorghe, Dragomir Gheorghe, Geandra Stefan, analizand situatia juridica a terenului, precum si oportunitatea investitiei cu impact favorabil economic si social asupra comunei, prin intentia dlui.Bunghez Eugen de a construi un camin de batrani, sustinem si propunem spre aprobare Studiul de oportunitate, raportul de evaluare si vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 8.668 m.p situat in intravilanul/extravilanul comunei Casin, sat Casin, T36, P831/1, judetul Bacau pentru aceasta destinatie;

Consilieri locali :

1. Dragu Adrian_____
2. Bancila Iulian _____
3. Coman Gheorghe_____
4. Flintoaca - Cojocza Gabriela_____
5. Minicuta Sandu_____
6. Nichifor Adina_____
7. Oproiu Lica - Vasile _____
8. Rosu Constantin_____
9. Sbarcea Gheorghe_____
10. Vranceanu Gica-Marin_____
11. Zarnescu Gheorghe_____
12. Dragomir Gheorghe_____

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
mail : primaria_casin@yahoo.com

Nr. 5921 din 11.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Popescu Monica-Florinela, secretarul general al comunei Casin, judetul Bacau, in conformitate cu prevederile art.363 - Reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor din domeniul privat, alin.2 prevede: *“Stabilirea oportunitatii vanzarii bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale si organizarea licitatiei publice se realizeaza de catre autoritatile prevazute la art.287 (autoritatile deliberative), cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel. “*

Secretar General,
Popescu Monica - Florinela

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CAȘIN
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială,
buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al
comunei, agricultura, gospodărie comunala, protecția mediului,
servicii și comerț.

RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-
finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie
comunală, protecția mediului, servicii și comerț, analizând ***proiectul de hotărâre privind
aprobarea Studiului de oportunitate și a Raportului de evaluare privind vânzarea prin
licitație publică a terenului în suprafața de 8.668 m.p situat în intravilanul/extravilanul
comunei Casin, sat Casin, T36, P831/1, județul Bacău,*** în conformitate cu prevederile
art.125 și art.136 alin.6 și alin.7 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, **emite
avizul cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre/ respingerea proiectului de
hotărâre.**

Comisia :

- 1. Rosu Constantin*
- 2. Nichifor Adina.....*
- 3. Geandra Stefan.....*
- 4. Coman Gheorghe.....*
- 5. Zarnescu Gheorghe.....*