

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030,
mail : primaria_casin@yahoo.com

Nr.3066 din 28.04.2020

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 28.04.2020, ora 9,00 al sedintei de licitatie publica cu strigare pentru inchirierea loturilor de pasune care nu au fost atribuite prin atribuire directa

Comisia de evaluare si atribuire in procedura de atribuire directa/licitatie publica formata conform HCL nr.15/12.03.2020 privind inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Casin, judetul Bacau, in urmatoarea componenta :

1. Presedinte - Popescu Monica-Florinela - secretar general comuna
2. Membri - Vrancianu Gica-Marin - consilier local
3. - Mocanu Pavelina - inspector superior compartiment agricol
4. - Dragu Adrian - viceprimar comuna si consilier local
5. - Coman Gheorghe - consilier local ,
6. Secretar - Ciolac Veronica

A procedat azi 28.04.2020, ora 9,00 in sedinta de licitatie publica cu strigare la inchirierea loturilor de pasune care nu au fost atribuite prin atribuire directa la care participa doar crescatorii de animale persoane fizice ori juridice declarati admisi si care au solicitat suprafete de pajisti in mod clar in cererea de atribuire, dupa cum urmeaza :

1. I.I Fudulache Ioan - Solicita lotul 5 si 6 - Dealu Stanii, loturi de ovine si caprine . Lotul 5 este in suprafata de 30,9011 ha iar lotul 6 este de 30,9109 ha, cu un numar de 318 capete caprine.

Din calcule, pentru lotul 5 necesarul de animale este de 216 capre si pentru lotul 6 - 216 capre.

Sunt indeplinite conditiile de participant la licitatie.

2. Cimpoia Gheorghe Adrian - Solicita lotul 1 - Bulzis, lot de ovine si caprine, in suprafata de 48 ha, cu un numar de 530 capete ovine. La 48 ha, necesarul de animale este de 336 oi , deci se incadreaza in cerere, proportional cu suprafata de teren.

Sunt indeplinite conditiile de participant la licitatie.

3. P.F.A Ghiuta Gheorghe - Solicita lotul 6, 2, 5 cu un numar de 690 capete ovine .

- **Lo6** - Dealu Stanii, lot ovine si caprine, in suprafata 30,9109 ha,
- **lotul 2** - Bulzis, lot ovine si caprine, in suprafata de 48 ha ,
- **lot 5** - Dealu Stanii, lot ovine si caprine, in suprafata de 30,9011 ha, .

Cu numarul de **690 capete ovine** cu care solicita loturile 6, 2, 5 este nevoie de urmatoarele efective de animale in functie de suprafata :

- Lotul 6 - 30,9109 ha = 216 oi
 - Lotul 5 - 30,9011 ha = 216 oi
 - Lotul 2 - 48 ha = 336 oi
- Total = 768 oi necesare.

Sunt indeplinite conditiile de participant la licitatie publica.

4. Comaneci Maria - Solicita lotul 1,2,3,5,6 cu un numar de 682 ovine.

- **Lotul 1** - Bulzis , lot ovine si caprine, suprafata de **48 ha**,
- **Lotul 2** - Bulzis, lot ovine si caprine, suprafata de **48 ha**,
- **Lotul 3** - Bulzis , lot de ovine si caprine, in suprafata de **48 ha**,
- **Lotul 5** - Dealu Stanii, suprafata de **30,9011 ha**,
- **Lotul 6** - Dealu Stanii, lot ovine si caprine, in suprafata de **30,9109 ha**.

Efectivul de animale necesar pentru loturi in functie de suprafata sunt:

- Lotul 1 - 48 ha - 336 ovine si caprine
- Lotul 2 - 48 ha - 336 ovine si caprine
- Lotul 3 - 48 ha - 336 ovine si caprine
- Lotul 5 - 30,9011 ha - 216 ovine si caprine
- Lotul 6 - 30,9109 ha - 216 ovine si caprine.

Total = 1440 ovine si caprine

Sunt indeplinite conditiile de participant la licitatie.

5. I.I Comaneci Ciprian Costel - Solicita lotul 1,2,3,5,6 , cu un numar de 532 capete ovine.

- **Lotul 1** - Bulzis , lot ovine si caprine, suprafata de **48 ha**,
- **Lotul 2** - Bulzis, lot ovine si caprine, suprafata de **48 ha**,
- **Lotul 3** - Bulzis , lot de ovine si caprine, in suprafata de **48 ha**,
- **Lotul 5** - Dealu Stanii, suprafata de **30,9011 ha**,
- **Lotul 6** - Dealu Stanii, lot ovine si caprine, in suprafata de **30,9109 ha**.

Efectivul de animale necesar pentru loturi in functie de suprafata sunt:

- Lotul 1 - 48 ha - 336 ovine si caprine
- Lotul 2 - 48 ha - 336 ovine si caprine
- Lotul 3 - 48 ha - 336 ovine si caprine
- Lotul 5 - 30,9011 ha - 216 ovine si caprine
- Lotul 6 - 30,9109 ha - 216 ovine si caprine.

Total = 1440 ovine si caprine

Sunt indeplinite conditiile de participare la licitatie.

In urma evaluarii dosarelor , s-au constatat urmatoarele solicitari :

- **Lotul 1** : Cimpoaia Gheorghe Adrian , Comaneci Maria si I.I Comaneci Ciprian Costel . Dosarele sunt complete si intra la licitatie.

- **Lotul 2** - P.F.A Ghiuta Gheorghe , Comaneci Maria, I.I Comaneci Ciprian Costel. Au dosarele complete si intra la licitatie.

- **Lotul 3** - Comaneci Maria si I.I Comaneci Ciprian Costel . Au dosarele complete, intra la licitatie.
- **Lotul 5** - I.I Fudulache Ioan, PFA Ghiuta Gheorghe, Comaneci Maria, I.I Comaneci Ciprian Costel. Au dosarele complete si intra la licitatie.
- **Lotul 6** - I.I Fudulache Ioan, PFA Ghiuta Gheorghe, Comaneci Maria, I.I Comaneci Ciprian Costel. Au dosarele complete si intra la licitatie.

Inainte de a se deschide sedinta de licitatie, presedintele comisiei , dna.Popescu Monica-Florinela aduce la cunostinta ca s-au depus doua contestatii din partea dlui.Ghiuta Gheorghe si .Cimpoia Gheorghe Adrian cu privire la componenta comisiei si a conflictelor de interese. Aceasta le inmaneaza raspunsurile scrise catre amandoi si aduce la cunostinta publica raspunsurile acestora : contestatia pentru componenta comisiei a expirat, trebuia depusa la data de 22.04.2020 iar conflictul de interese a fost verificat si nu s-au constatat incompatibilitati. Adresele dlui Ghiuta Gheorghe adresate comisiei sunt inregistrate cu nr.- 2702/10.04.2020;2703/10.04.2020;2704/10.04.2020;2751/13.04.2020;2765/13.04.2020;3000/24.04.2020;3007/27.04.2020; 3028/27.04.2020;3035/27.04.2020; 3059/28.04.2020 . Adresele dlui Cimpoia Gheorghe Adrian sunt inregistrate cu nr.2708/10.04.2020 si nr.3042/28.04.2020 .

Se deschide sedinta de licitatie. Sedinta este filmata de 3 operatori: Exclusiv TV, Acum TV si PFA Stefanescu Claudiu .

Fiind aduse la cunostinta solicitarile crescatorilor de animale si loturile care intra la licitatie se aduc la cunostinta **conditiile in care are loc licitatia :**

- Pretul de inchiriere stabilit prin Caietul de sarcini este 380 lei/ha (pentru toate loturile) . Pasul de strigare al licitatiei este de 10% (pasul se calculeaza 10% din produsul pret/ha x nr.ha). Pentru adjudecarea licitatiei in cazul fiecarui lot este necesar un numar de minim un pas de strigare. Contractul de inchiriere va fi incheiat la valoare adjudecata la licitatie.
- licitatia se face in functie de suprafata de pasune disponibila si proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

1. Lot 1 - Bulzis - ovine si caprine ,total suprafata = 48 ha

Trup 1 - M.Casin, supfata = 40,71 ha , nr.cadastral 60331

Trup 2 - T 59, P 1459, 1460, 1461 , suprafata = 7,21 ha , nr.cadastral 60796;

Pretul de inchiriere stabilit prin Caietul de sarcini este 380 lei/ha, respectiv $48 \times 380 =$ **18.240 lei.**

Lotul este licitat de :

- Cimpoia Gheorghe Adrian , cu un numar de **530 capete ovine.**
- Comaneci Maria, cu un numar de **682 ovine.**
- I.I Comaneci Ciprian Costel , cu un numar de **532 capete ovine..**

La 48 ha, necesarul de animale este de **336 oi .**

Presedintele comisiei solicita oferte :

- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 20.064 lei.
- Dnul Cimpoia Adrian ofera 25.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 30.000 lei.
- Dnul Cimpoia Adrian ofera 32.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 34.000 lei.
- Dnul Cimpoia Adrian ofera 36.500 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 38.500 lei.
- Dnul Cimpoia Adrian ofera 41.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 42.000 lei - este sub pasul de licitatie.
- Dnul Cimpoia Adrian ofera 45.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 47.000 lei.
- Dnul Cimpoia Adrian ofera 50.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 60.000 lei.
- Dnul Cimpoia Adrian ofera 65.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 67.000 lei.
- Dnul Cimpoia Adrian ofera 70.000 lei.
- Dnul Comaneci Ciprian Costel renunta.

Presedintele comisiei anunta :

Lotul 1 - Bulzis este gastigat de dl.Cimpoia Gheorghe Adrian cu suma de 70.000 lei .

2. Lot 2 - Bulzis - ovine si caprine - total suprafata = 48 ha

Trup 1 - T 58 P 1446 , 1452, 1454, T 59, P 1455, 1456, 1456/1, suprafata = 31,9060 ha,nr.cadastral 60798.

Trup 2 - T 59, P 1458, 1459, 1460, suprafata = 3,1225 ha , nr.cadastral 60796

Trup 3 - T 57, P 1437, suprafata = 1,0610 ha, nr.cadastral 60799

Tup 4 - T 56, P 1424, 1426, 1431, 1439, suprafata = 11,9105 ha, nr.cadastral 60801

Pretul de inchiriere stabilit prin Caietul de sarcini este 380 lei/ha, respectiv 48 x 380 = **18.240 lei.**

Lotul este licitat de :

- P.F.A Ghiuta Gheorghe ,cu un numar de **690 capete ovine**
- Comaneci Maria,cu un numar de **682 capete ovine**
- I.I Comaneci Ciprian Costel, cu un numar de **532 capete ovine**

La 48 ha, necesarul de animale este de **336 oi** .

Presedintele comisiei solicita oferte :

- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 30.000 lei .
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 32.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 40.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 45.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 60.000 lei.

- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 65.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 70.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 75.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 80.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 85.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 90.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 95.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 100 mii lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 105.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 120.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 125.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 128.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 131.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 133.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 140.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 142.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 144.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 146.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 150.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 152.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 154.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 156.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 160.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 162.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 164.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 166.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 168.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 170.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 172.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 174.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel renunta .

Presedintele comisiei anunta :

Lotul 2 - Bulzis este castigat de PFA Ghiuta Gheorghe cu suma de 174.000 lei.

Dl. Fudulache intreaba daca suma asta se plateste pe 10 ani iar Presedintele comisiei ii raspunde ca suma de 174.000 lei se plateste pe an.

3. Lot.3 - Bulzis - ovine si caprine , total suprafata = 48,00 ha

Trupul 1 - T 56, P 1355, 1416, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425,
suprafata = 41,5415 ha, nr.cadastral 60801

Trupul 2 - T 55, P 1413, suprafata = 2,1773 ha, nr.cadastral 60800

Trupul 3 - T 55, P 1356, 1358, 1410, suprafata = 4,3133 ha, nr.cadastral 60800

Pretul de inchiriere stabilit prin Caietul de sarcini este 380 lei/ha, respectiv $48 \times 380 = 18.240$ lei.

Lotul este licitat de :

- Comaneci Maria , cu un numar de **682** capete ovine
- I.I Comaneci Ciprian Costel, cu un numar de **532** capete ovine

La 48 ha, necesarul de animale este de **336 oi** .

Presedintele comisiei solicita oferte :

Dna Comaneci Maria ofera suma de 20.064 lei.

I.I Comaneci Ciprian Costel nu liciteaza.

Presedintele comisiei anunta :

Lotul 3 - Bulzis este castigat de Comaneci Maria cu suma de 20.064 lei.

4. Lot 5 - Dealu Stanii - ovine si caprine , total suprafata = 30,9011 ha

Trupul 1 , T 39, P 875, 876/1, 876, suprafata = 19,3863 ha, nr.cadastral 60809

Trupul 2 , T 38, P 867, 869, 870, suprafata = 16,0900 ha, nr.cadastral 60812

Pretul de inchiriere stabilit prin Caietul de sarcini este 380 lei/ha, respectiv $30,9011 \times 380 = 11.742,418$ lei.

Lotul este licitat de :

- I.I Fudulache Ioan, cu un numar de **318 capete caprine.**
 - PFA Ghiuta Gheorghe, cu un numar de **354** capete ovine
 - Comaneci Maria , cu un numar de **346** capete ovine
 - I.I Comaneci Ciprian Costel, cu un numar de **532** capete ovine
- La 30,9011 ha, necesarul de animale este de **216 capete** ovine si caprine.

Presedintele comisiei solicita oferte :

- I.I Fudulache Ioan ofera 12.917 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 15.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 20.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 22.000 lei.
- I.I Fudulache Ioan ofera 30.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 40.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 45.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 50.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 52.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 60.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 62.000 lei.

- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 65.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 67.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 70.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 72.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 74.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 76.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 80.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 82.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 85.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 87.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 90.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 92.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 94.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 96.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 98.000 lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 100.000 lei.
- PFA Ghiuta Gheorghe ofera 120 mii lei.
- I.I Comaneci Ciprian Costel ofera 140.000 lei.

Dl.Comaneci intreaba daca dl.Ghiutta castiga lotul, mai are dreptul sa participe la urmatorul lot ?

Presedintele comisiei ii raspunde ca daca castiga lotul 5 , dl.Ghiuta poate participa la licitatie pentru lotul 6 daca ii raman animale proportional cu suprafata lotului. Daca are mai putine animale , nu mai poate participa la licitatie.

PFA Ghiuta Gheorghe renunta.

Presedintele comisiei anunta :

Lotul 5 - Dealul Stanii este castigat de I.I Comaneci Ciprian Costel cu suma de 140.000 lei.

Dl.Fudulache intreaba inca o data cum se platesc acesti bani si presedintele comisiei ii raspunde ca suma este pentru fiecare an.

5. Lot 6 - Dealu Stanii - ovine si caprine, total suprafata = 30,9109 ha

Trup 1 - T 39, P 876, 878, suprafata = 16,3749 ha, nr.cadastral 60809

Trup 2 - T 38, P 870, 871, 872, suprafata = 14,5360 ha, nr.cadastral 60813

Pretul de inchiriere stabilit prin Caietul de sarcini este 380 lei/ha, respectiv $30,9109 \times 380 = 11.746,142$ lei.

Lotul este licitat de :

- I.I Fudulache Ioan, cu un numar de **318 capete caprine.**
- PFA Ghiuta Gheorghe, cu un numar de **354 capete ovine**

- Comaneci Maria , cu un numar de **346** capete ovine
 - I.I Comaneci Ciprian Costel, cu un numar de **316** capete ovine
- La 30,9109 ha, necesarul de animale este de **216 capete** ovine si caprine.

Presedintele comisiei solicita oferte :

- I.I Fudulache Ioan ofera 30.000 lei.
 - Comaneci Maria ofera 32.000 lei.
 - PFA Ghiuta Gheorghe ofera 40.000 lei.
 - I.I Fudulache Ioan ofera 45.000 lei
 - Comaneci Maria ofera 48.000 lei.
 - PFA Ghiuta Gheorghe ofera 50.000 lei.
 - Comaneci Maria ofera 52.000 lei.
 - PFA Ghiuta Gheorghe ofera 60.000 lei.
 - Comaneci Maria ofera 62.000 lei.
 - PFA Ghiuta Gheorghe ofera 64.000 lei.
 - Comaneci Maria ofera 66.000 lei.
 - PFA Ghiuta Gheorghe ofera 68.000 lei.
 - Comaneci Maria ofera 70.000 lei.
 - PFA Ghiuta Gheorghe ofera 74.000 lei.
 - Comaneci Maria ofera 76.000 lei.
 - PFA Ghiuta Gheorghe ofera 80.000 lei.
 - Comaneci Maria ofera 82.000 lei
 - PFA Ghiuta Gheorghe ofera 86.000 lei.
- Doamna Comaneci Maria se retrage.
- I.I Fudulache Ioan ofera 90.000 lei.
 - PFA Ghiuta Gheorghe ofera 92.000 lei.
 - I.I Fudulache Ioan ofera 98.000 lei
 - PFA Ghiuta Gheorghe ofera 100.000 lei.
 - I.I Fudulache Ioan ofera 110.000 lei.
 - PFA Ghiuta Gheorghe ofera 115.000 lei.
- I. I. Fudulache Ioan renunta.
I. I Comaneci Ciprian Costel nu liciteaza.

Presedintele comisiei anunta :

Lotul 6 - Dealul Stanii este castigat de PFA Ghiuta Gheorghe cu suma de 115.000 lei.

Presedintele comisiei anunta ca termenul de depunere a contestatiilor este 28.04 - 29.04.2020.

In termen de 5 zile se vor incheia contractele de pasunat si fiecare castigator va fi anuntat cand sa se prezinte pentru semnarea acestora.

SITUATIA CENTRALIZATOARE
A LOTURILOR CASTIGATE LA LICITATIA PUBLICA CU STRIGARE
DIN DATA DE 28.04.2020

1. Lot 1 - Bulzis - ovine si caprine ,total suprafata = 48 ha

LOTUL 1 - BULZIS , A FOST CASTIGAT DE CIMPOIA GHEORGHE
ADRIAN CU SUMA DE 70.000 LEI.

2. Lot 2 - Bulzis - ovine si caprine - total suprafata = 48 ha

LOTUL 2 - BULZIS ,A FOST CASTIGAT DE PFA GHIUTA
GHEORGHE CU SUMA DE 174.000 LEI.

3. Lot 3 - Bulzis - ovine si caprine, total suprafata = 48 ha

LOTUL 3 - BULZIS , A FOST CASTIGAT DE COMANECI MARIA **CU**
SUMA DE 20.064 LEI.

4. Lot 5 - Dealul Stanii - ovine si caprine, total suprafata = 30,9011 ha

LOTUL 5 - DEALUL STANII, A FOST CASTIGAT DE I.I COMANECI
CIPRIAN COSTEL CU SUMA DE 140.000 LEI.

5. Lot 6 - Dealul Stanii - ovine si caprine, total suprafata = 30,9109 ha

LOTUL 6 - DEALUL STANII, A FOST CASTIGAT DE PFA GHIUTA
GHEORGHE CU SUMA DE 115.000 LEI.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal .

7. Presedinte - Popescu Monica-Florinela - secretar general comuna

8. Membri - Vrancianu Gica-Marin - consilier local

9. - Mocanu Pavelina - inspector superior compartiment agricol

10. - Dragu Adrian - viceprimar comuna si consilier local

11. - Coman Gheorghe - consilier local ,

12. Secretar - Ciolac Veronica

Prezentul proces-verbal a fost afisat pe site-ul www.comunacasin.ro si la sediul primariei,
azi 28.04.2020. ora. 13⁰⁰.