

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 12.03.2020, ora 9,00 in sedinta ordinara a Consiliului local a comunei Casin, judetul Bacau, convocata in baza Dispozitiei nr.48/6.03.2020 data de Primarul comunei Casin. Procedura de convocare a consiliului local s-a facut in scris. Proiectele de pe ordinea de zi sunt anexa la documentul de convocare (invitatii). Proiectul ordinii de zi a sedintei consiliului local s-a adus la cunostinta locuitorilor comunei, prin afisare la sediul institutiei si prin afisare pe pagina de internet.

Sedinta se desfasoara la sediul Consiliului local, la ora 9,00.

Sedinta consiliului local se desfasoara legal in prezenta majoritatii consilierilor locali in functie. Prezenta consilierilor este inregistrata in condica de prezenta, tinuta de secretarul general al comunei.

La sedinta au participat 12 consilieri din cei 13 in functie, lipsind dna. Flintoaca- Cojocza Gabriela. Mai participa la sedinta si un numar de 9 crescatori de animale. **Presedinte de sedinta este ales dl Sbarcea Gheorghe, pe o perioada de trei luni : ianuarie, februarie, martie**, la propunerea dlui Rosu Constantin, cu 12 voturi "pentru" si o abtinere - dna Flintoaca - Cojocza Gabriela. Alta propunere este din partea dnei Flintoaca - Cojocza Gabriela care il propune pe dl. Bancila Iulian.

Secretarul general al comunei supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare, din data de 14.02.2020 si acesta se aproba in unanimitate.

I se da cuvantul d-lui primar sa prezinte ordinea de zi a sedintei.

Primarul comunei, d-l Soroiu Daniel, prezinta proiectul ordinii de zi a sedintei si a proiectelor de hotarare.

1. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr.6/14.02.2020 privind indexarea chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate. Initiator: primar.

Materiale : - raport argumentativ al primarului;

- raport de specialitate al dnei Ticuleanu Luminita, inspector superior ;

- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comerț;

2. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari ce vor fi efectuate in anul 2020 de catre persoanele apte de munca, beneficiare de ajutor social potrivit Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat. Initiator : primar.

Materiale : - referat de aprobare al primarului;

- raport de specialitate al referentului Comaneci Anamaria

- raportul comisiei pentru pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement.

3. Proiect de hotarare pentru stabilirea unor norme pentru activitatea de gospodarie, intretinere si curatenie, colectare, transport si depozitarea deseurilor, a activitatilor comerciale, precum si masuri de protectia mediului; Initiator : primar.

Materiale : - referat de aprobare primar;

- raport de specialitate al consilierului juridic Radu Maria - Daniela;

- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comerț.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii contractului de asociere intre comuna Casin, judetul Bacau si Asociatia "Clubul Sportiv Magura - Casin" sat Casin, comuna Casin. Initiator : primar.

Materiale : - referat de aprobare al primarului;

- raport de specialitate al consilierului juridic Radu Maria - Daniela;
- raportul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive

și de agrement,

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de asociere între comuna Casin, județul Bacău și Asociația Fotbal Club Sportiv "Viitorul Curita" sat Curita, comuna Casin. Initiator : primar.

Materiale : - referat de aprobare al primarului;

- raport de specialitate al consilierului juridic Radu Maria - Daniela;
- raportul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement,

6. Proiect de hotărâre privind închirierea pajistilor , aflate în proprietatea privată a comunei Casin, județul Bacău. Initiator : primar.

Materiale : - referatul de aprobare al primarului

- raportul de specialitate al ing. Mocanu Pavelina, inspector superior în cadrul compartimentului agricol;

- raportul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț

7. Diverse : petiția dlui Ghiuta Gheorghe.

Ordinea de zi se supune aprobării și aceasta se aprobă în unanimitate.

Dl primar - Prezintă fiecare proiect de hotărâre în parte și se supune la vot :

- proiectul de hotărâre de la punctul 1 - e o completare la hotărârea care s-a adoptat în ianuarie, menționează secretarul general al comunei. Se supune la vot. Se aprobă cu 12 voturi "pentru".

- proiectul de hotărâre de la punctul 2 - se supune la vot. Se aprobă cu 11 voturi "pentru" și 1 "abținere" - dl. Dragoi Gheorghe.

- proiectul de hotărâre de la punctul 3 - dl. primar menționează că pe domeniul public și în fața porților și pe căile de acces nu se depozitează materiale de construcții. Atunci când omul construiește, în scurt timp va face ordine dar în comună sunt gramezi de balast pe care au crescut buruieni. Menționează sancțiunile aplicabile. Se supune la vot. Se aprobă cu 13 voturi "pentru".

- proiectul de hotărâre de la punctul 4 - **dl. Primar** - este vorba de echipa Magura - Casin, este o entitate separată (poate avea și consiliul local o echipă dar nu are) și au făcut o solicitare pentru un sprijin financiar . Le punem la dispoziție și stadionul contra unei sume modice. Așa a trebuit să le cerem pentru că așa ne-a spus Curtea de Conturi.

Dl Geandra - și cum încurajăm atunci echipa asta dacă trebuie să plătească o taxă?

Dl primar - n-ati înțeles, n-ati fost atenți. Când a fost curtea de Conturi ultima dată, a imputat niște bani fiindcă noi avem obligația să le încasăm niște bani. Pentru că sunt entități juridice separate, trebuie să le perceam o taxă. Dacă ar fi fost echipa consiliului local, nu am fi încasat această taxă. Plus de asta . noi le dam bani.

Dl Geandra - a înțeles.

Dl primar - pentru Magura - Casin a propus o finanțare de 15.000 lei/an. La ce plătesc ei , nu acopera îngrasamantul, irigatul, cositul., spălat echipamentul.

Dl Sbarcea - transport, arbitraj și teren.

Dl. Primar - nu vrea să se mai impute și să dea din buzunarul lui. Un om e prost când repetă și a doua oară o greșală. Din greșeli trebuie să înveți. Cine nu e de acord, n-are decât să propună pe răspunderea lui.

Dl Sbarcea - banii ajung pentru susținerea echipei

Dl primar - noi nu avem voie să dam bani pentru prime, protocol-masă, la racoritoare - da.

Dl Vranceanu - propune să citească și următorul punct, că e același lucru.

Dl primar - prezintă și proiectul de hotărâre de la punctul 5.

Dl Geandra - e același lucru dar e suma mai mare.

Dl **primar** - la Viitorul Curita, suma e de 23.000 lei, dar au trei grupe de copii, de la 8 pana la 19 ani. Daca ar opta, ar pune bani numai aici, la copii. Cei mari, daca vor sa joace fotbal, n-au decat sa puna bani din buzunar. Pana in anul; 1989, cand a jucat si el, puneau bani din buzunarul lor. Asa, se incurajeaza copiii pentru sport. Se gandeste la mai multe grupe de copii daca va mai fi primar, se gandeste cu drag la copii. Ei sunt viitorul, li se distrage atentia de la tigara, droguri, calculatoare. De asta este suma mai mare si inca nu este de ajuns.

Dl **Sbarcea** - e bine ca mai ies din calculatoare.

Dl **primar** - In materialul pe care l-a primit acasa era stipulata suma de 40.000 lei pentru Viitorul curita

Dna **secretar general** - au solicitat suma de 40.000 lei

Dl **primar** - au solicitat. Dar noi, dam cat avem .

Dl **Sbarcea** - pentru sport e 5%, e prin lege.

Dl **primar** - e 5% prin lege. Dar daca consiliul local si primarul , considera ca sunt alte activitati sau alte prioritati in localitate, ii duce in alta parte. In 2017 stiti ce s-a intamplat cu copiii olimpici, au trebuit sa dea banii inapoi. Nu a putut sa ceara parintilor banii inapoi, toti consilierii au dat din buzunarul lor. La fotbal au fost 80 mii, l-a platit Ion flintoaca. La 214 au fost 30 mii, l-au dat. Nu e de joaca.

Se supun la vot proiectele de hotarare pentru incheierea asocierii comunei Casin cu Magura - Casin si Viitorul Curita, cu sumele propuse, 15 mii lei si respectiv 23 mii lei care se aproba cu 12 voturi "pentru".

2 mii lei din cei 25 mii propusi s-au retinut pentru intretinerea terenului ; ingrasamant . Sunt cheltuieli neprevazute asa cum va face si acum cu virusul coronavirus Covid-19. Spera sa nu aiba probleme dar nu stie, trebuie sa anunte DSP-ul pentru 2 persoane : sunt persoane venite din Italia si nu stau acasa.

Dl **Vranceanu** - au venit si in primarie

Dl **primar** - da, au venit si la el si au sta 15 minute in birou. Sper sa nu ma fi contaminat. Dar n-a stiut, a aflat dupa aceea. E o familie de laudat din Casin, a venit din strainatate dar sta la el in curte si in casa, nu iese. S-a baricadat cu sotia lui si nu ies din curte.

- proiectul de hotarare de la punctul 6 . Vrea ca pana la sfarsitul lui martie sa aiba contractele incheiate. O sa ia masuri ca materialele sa fie primite de toti acasa. Daca avea pasune pentru toata lumea ii trebuia vreo 700 ha . Dar asa, avem la jumatate si daca n-avem, n-avem. Pretul se va determina astfel : masa verde se inmulteste cu 0,008 stabilit de CJ bacau din care se va scadea cat vom hotari noi, astazi, aici, adica cat le dam noi sarcina sa faca imbunatatiri pe hectar. De exemplu din 800 lei/ha., 400 lei va face el imbunatatiri funciare. Avem obligatia prin amenajamentul pastoral sa facem lucrul acesta. Sau, face de 600 lei lucrari, da 200 lei la primarie, dar va fi un caiet si un deviz pe care-l vom face noi. Se va tine evidenta zilierilor, va fi ca la o mica societate. A facut calculul si l-a iesit cam 752 lei /ha si l se pare cam mult. Dar, legislatia ii permite si reducand la jumatate l-a iesit cam 376 lei/ha. Astazi vor hotara cam de ce suma l se vor da sarcini sa faca. El a dat un exemplu, a impartit la 2, dar consiliul local va hotari. Cum vreti dumneavoastra. Vrea sa fie in interesul comunitatii locale dar nici nu vrea sa-l omoare pe crescatorii de animale, sa le puna piedici sa se dezvolte, sau sa se desfiinteze. Daca sunt mai multe solicitari pentru un lot va fi cu licitatie prin strigare. Daca este un singur solicitant pe un singur lot va fi atribuire directa. Certificatul fiscal sa fie fara datorii, asa e legea. Intreaba consiliul local care sa fie durata contractului, 7 ani sau 10 ani ? Se propune 10 ani, se voteaza in unanimitate durata contractului la 10 ani.

Dna **secretar general** - contractul de 10 ani nu se mai poate apoi prelungi, fiind perioada maxima de 10 ani.

Dl **Vranceanu** - daca era pe perioada de 7 ani se putea prelungi pana la 10 ani.

Dl **primar** - daca apare o alta lege intre timp, se modifica . Documentatia va fi afisata pe site-ul primariei, se va da anunt in ziar, hotararea va fi trimisa fiecarui crescator de animale pe baza de semnatura. Taxa de inscriere si garantia de participare va fi de 100 lei, pasul de strigare 10% din pretul minim de inchiriere. Perioada de pasunat este cuprinsa intre 1 mai si 31 octombrie, in afara perioadei este interzis a se intra cu animalele pe pasune. Fiecare va primi cereri tip si fiecare va specifica ce loturi vor sa inchirieze, sa liciteze.

Dl **Comaneci Ciprian** - intreaba daca pot sa liciteze mai multe loturi sau doar un lot?

Dl **primar** - nu putem restrictiona si conditiona, fiecare se inscrie la loturi in functie de efectivul de animale. N-a vrut sa rupa loturile. Nu e de acord sa fie 3 stane pe un lot, va fi lupte ca la bobilna.

Dl **Ghiuta** - 7 oi/ha nu exista in lege . Sunt maxim 5 oi la hectar.

Dna **secretar general** - asa scrie in Amenajamentul pastoral.

Dl **primar** - asa e in Amenajamentul pastoral, 7,1 oi/ha. Amenajamentul pastoral a fost facut de niste ingineri de la Directia Agricola si de la OSPA.

Dl **Vranceanu** - e de parere ca a pus alta intrebare dl.Comaneci. A spus asa : eu pot sa particip la toate licitatiile ? Pentru ca, dl.Ghiuta de exemplu, participa la licitatie la care participa si Misu. Unul din ei castiga. Al doilea pierde si e obligat sa participe la alta licitatie, la alt lot.

Dl **primar** - nu avem voie sa ingradim dreptul , daca lotul respectiv asigura cantitatea pentru incarcatura de animale .Noi suntem obligati prin OUG nr.34 sa respectam amenajamentul pastoral.

Dna **secretar general** - confirma respectarea amenajamentului pastoral. Daca legea s-a modificat ...

Dl **Ghiuta** - legea nu s-a modificat, terenurile sunt atribuite . Deci sunt atribuite, nu se scot acum la licitatie. Sa intelegem legea.

Dna **secretar general** - contractele expira in mai anul acesta.

Dl **Ghiuta** - expira, dar terenurile sunt atribuite.

Dna **secretar general** - contractele intra in vigoare in mai

Dl **Ghiuta** - si cele 13 zile din mai, ce fac ? Am platit doua sute milioane la primarie si a pasunat altcineva ilegal , a facut cerere si nu s-a luat nicio masura

Dna **secretar general** - intreaba ce vrea de fapt, ca nu intelege

Dl **Ghiuta** - a facut cerere pentru domnii consilieri si vrea sa vada ce se aproba . O sa vrea la sfarsit procesul verbal .

Dl **primar** - constata ca , desi a vrut sa ii ajute, stiu mai bine ca noi, nu mai citeste nimic, o sa fie afisat si trimis la fiecare

Dl **Ghiuta** - in primul rand domnule primar, nu se numeste locatar ci concesionar. Concesionarul are obligatia, el ca concesionar are obligatia.

Dna **secretar general** - dar domnule Ghiuta, este inchiriere, nu concesiune . Si la concesiune se numeste concesionar.

Dl **Ghiuta** - si nu are obligatia

Dl **Vranceanu** - numai putin. Partile unui contract sunt locatarul si locatorul. Locatarul este primaria si locatorul este cel care il foloseste. Si cu asta s-a lamurit.

Dl **Sbarcea** - ne legam de doi termeni...

Dna **secretar general** - haideti sa trecem la urmatorul punct, petitia dlui Ghiuta.

Dl **primar** - vom discuta cererea dlui ghiuta cu consilierii. Sa stabilim acum pretul la hectar. Ne da 752 lei /ha la o oncarcatura de masa verde de 9.400 kg. ($9400 \times 0,08 = 752$) . Cat considerati dumneavoastra domnilor consilieri ca din aceasta suma sa faca imbunatatiri funciare cand vor castiga loturile ? Deci, din aceasta suma cat? Ca diferenta va fi pretul de licitatie, pretul minim de inchiriere. Din suma asta de 752 lei cat propuneti sa le dam noi sarcina sa faca imbunatatiri funciare? Impartim la doi? Jumatate ? Adica jumatate sa faca lucrari si jumatate pretul ? Sa va dau un exemplu : $40 \text{ ha} \times 752 \text{ lei} = 30.000 \text{ lei}$ pretul de pornire a licitatiei. Noi avem posibilitatea sa scadem din pretul asta (conform legislatiei si amenajamentului pastoral) sa scadem o suma care reprezinta imbunatatirile funciare pe care le va face castigatorul contractului. Daca scadem la jumatate va fi la 376 lei. Si atunci $40 \text{ ha} \times 376 \text{ lei} = 15.040 \text{ lei}$ pretul minim de inchiriere si pretul de pornire la licitatie. Ne da voie legea, ne da voie amenajamentul pastoral, el zice sa-I ajute . Sau dacan, scadem mai mult.

Discutii intre crescatorii de animale care nu se inteleg.

Dl **Comaneci Ciprian** - acum nu mai e vorba de APIA si de bani, e vorba de animale care sa aiba pasune.

Dl **primar** - sunteti de acord cu jumatate ? Va fi cu deviz de lucrari facut de noi .

Dl **Geandra** - daca dansul a facut imbunatatiri aferente pe care le sustine, merge cu acelasi pret cu care merge si domnul de aici care n-a facut.

Discuta mai multi si nu se mai intelege nimic.

Dl **primar** - din nou incerca sa explice : unde sunt imbunatatiri facute, se mai poate face aductiune de apa, drum, sunt multe de facut.

Dna **Nichifor** - solicita sa plece, are niste probleme, e de acord cu ce voteaza consiliul local. Se aproba

Dl **primar** - citeste toate petitile dlui ghiuta Gheorghe depuse pana la data sedintei - punctul 7 al ordinii de zi.Mentioneaza ca la petitile pe care le mentioneaza in ultima depusa, I s-a transmis raspuns, urmand a se

analiza in consiliu solicitarile acestuia pentru prelungirea contractului de concesiune prin act aditional. Contractul nu se poate prelungi din punct de vedere legal si dna secretar general va explica de .

Dna **secretar general** - invoca art.1828 din Codul civil care nu se aplica in aceasta speta deoarece se face referire in acest articol la locuinte si nu la terenuri iar dreptul de preemtiune se aplica in cazul locuintelor.

Dl **Ghiuta** - intrerupe si, la fel dna secretar general il intreaba daca vrea sa dea raspunsul. Acesta continua si spune ca a facut o cerere, asa..., stie ca se refera la locuinte. Nu mai invocati asta, puneti-o pe cea pentru consiliul local, cu contractul . Contractul trebuie respectat, asa spune legea.

Dna **secretar general** - Contractul de concesiune incheiat in 2010 are un articol prin care spune ca se poate prelungi cu inca 10 ani. Toate cererile pe care le-ati depus se rezuma la prelungirea contractului prin act aditional . Legislatia actuala nu permite mai mult de 10 ani. Asta este. Este si contractul-cadru care la fel prevede.

Dl **Ghiuta** - am facut o cerere si n-ati pus-o pentru un nou contract, prelungirea stiam ca nu este , dar legea spune asa, nu trebuie sa discutam noi aici, deci daca nu am voie la prelungire, am voie la un nou contract pentru ca am respectat toate sarcinile din el.

Dna **secretar general** - un nou contract se poate face prin atribuire directa sau licitatie.

Dl **Ghiuta** - acel teren care a fost atribuit prin contract nu mai face obiectul licitatiei, uitati-va un pic

Dna **secretar - general** - deci dumneavoastra va legati de dreptul de preemtiune ca sa vi se inchirieze un nou contract.

Dl. **Ghiuta** - acel teren care este atribuit si am respectat clauzele , nu mai face obiectul licitatiei

Dna **secretar general** - contractul expira in mai

Dl **Comaneci Ciprian** - ai luat bani pe el mai omule, ce mai vrei ? El cum a stat 10 ani fara pasunea primariei ? Nu ti-e rusine asa oleaca, mai lasa si pe altii !

Se ridica totul intre dl. Comaneci Ciprian si dl. Ghiuta, se cearta, se contrazic, ...nu se mai intelege nimic.

Dna **secretar general** - incearca sa reia discutia dar este acoperita de vocile celor doi.

Incearca si presedintele de sedinta sa aplaneze conflictul dar nu reuseste.

Dna **secretar general** - la indemnul dlui presedinte de sedinta pentru a-I da raspunsul dlui Ghiuta, aceasta spune ca I-a dat raspunsul , urmeaza ca si domnii consilieri sa dez bata in sedinta si sa ii dea si ei un raspuns.

Dl **Ghiuta** - vrea sa se supuna la vot si cu acordul dumneavoastra

Dna **secretar general** - incearca sa vorbeasca dar nu poate, e acoperita de vocile celor doi care se acuza reciproc.

Dl **Vranceanu** - intervine si el si ii indeamna sa linistim un pic lucrurile

Dl **Comaneci Ciprian** - pai daca e nesimtit, nu se mai satura !El vrea tot, n-ati vazut , toate loturile .

Dl **Ghiuta** - domnule consilier (adresandu-se dlui Vranceanu) daca se supune la licitatie ...

Dl **Comaneci Ciprian** - este foarte revoltat ca dl Ghiuta vrea sa ia toate loturile si sa nu mai lase la ceilalti nimic. Intra si dl. Minicuta in discutie si se cearta cu dl Comaneci. Amandoi vorbesc in acelasi timp, nu se mai intelege nimic. Intervine si dl.Dragoi Valer si vorbesc toti.

Intervine dl **presedinte de sedinta** - ii roaga sa se linisteasca ca sa nu suspende sedinta. Dlui Manicuta ii spune ca sunt probleme personale de-ale lui si sa nu le amestece. Noi ca consilieri trebuie sa aprobam dar este si un raspuns juridic dat conform legii. O roaga pe dna secretar general sa mai repete.

Discutiile intre invitati si consilieri nu se opresc asa ca intervine **dl primar** si spune ca - considera ca invitatii au auzit ce au avut de auzit si ii cere presedintelui de sedinta sa le ceara sa se retraga pentru a delibera in liniste, ca altfel nu se poate. Cu urlate si scandal in consiliul local unde sunt vazuti pentru ca sunt televizati si sunt vazuti de toata Valea Trotusului, nu facem altceva decat sa transmitem o imagine negativa a noastra.

Dl **Ghiuta** - oricum el nu vrea sa plece pentru ca el a facut cerere pentru ordinea de zi si vrea sa I se dea un proces-verbal la ce s-a constatat.

Dl **Vranceanu** - procesul-verbal se consemneaza si dupa aceea se semneaza

Dl **Ghiuta** - el a primit indicatii sa nu plece de aici fara procesul - verbal cu ora si data, etc.

Dna **secretar general** - il intreaba ce proces-verbal vrea, ca nu a inteles

Dl **Ghiuta** - dumneavoastra faceti-va treaba dumneavoastra

Sunt nedumeriti ce proces-verbal doreste Dl. Ghiuta.

Dl **Vranceanu** - procesul - verbal se consemneaza in registrul de procese-verbale, se bate la calculator, si in viitoarea sedinta se aduce la cunostinta consilierilor si semneaza fiecare pentru luare la cunostinta si se supune aprobarii pentru ce a fost in sedinta trecuta . Si dumneavoastra puteti intra in posesia procesului - verbal al sedintei de azi numai dupa ce dna.secretara il redacteaza , il face, ne cheama (vorbeste in numele lui) , nu il deranjeaza sa vina sa semneze ce s-a discutat si sa vi se inmaneze acle proces-verbal.

Dna **secretar - general** - mai spuneti dl.Ghiuta inca o data, ca sa se auda clar ce doriti de fapt.

Dl **Ghiuta** - in urma sedintei doreste procesul-verbal si eu sa ma duc mai departe cu el

Dna **secretar general** - ce doriti de la domnii consilieri ?

Dl **Ghiuta** - de la domnii consilieri vrea sa supuna la vot conform contractului meu pe care l-am respectat si daca nu l-ar fi respectat (vorbeste in numele lui, ca a facut, ca aluat mai mult) , a dat 450 milioane de lei la primarie , n-are importanta a luat si a facut si treaba , asa spune contractul lui - prelungirea . Daca el nu facea ce trebuia sau nu platea redeventa , trebuia sa-mi rezilieze contractul. Pentru unii nu s-a facut. Atunci, daca nu s-a respectat, eu am respectat , eu cer si domnii consilieri sa supuna la vot.

Dl **Manicuta Sandu** - el tot n-a inteles, putem noi hotarai sau zici tu (catre primar) dupa 10 ani ca nu se mai poate prelungi ?

Dl **Ghiuta** - dumneavoastra consilierii hotarati

Incep sa vorbeasca mai multe persoane si nu se mai intelege nimeni, lider - dl.Ghiuta .

Dl **Vranceanu** - va sa zica legea nu permite prelungirea peste 10 ani . A inteles de la dl. Ghiuta ca in contractul pe care il detine scrie in el cu drept de prelungire . Dar daca legea nu permite, contractul este nul de drept.

Dl **Ghiuta** - nul, da , dar se poate incheia un nou contract.

Dl **Vranceanu** - puteti intreba pe oricine

Dl **presedinte de sedinta** - a inteles. Este consilier juridic si da un raspuns conform art cutare...

Dl **Vranceanu** - el a spus de la inceput si mai repeta o data, nu avem voie, ce a spus si dl. Primar, sa facem intelegeri cu cei care participa la licitatie dar, tinand cont ca suntem o mana de oameni in comunitatea noastra , lui ii place sa fie liniste si sa faca tot ce se poate pentru comunitate , nu pentru altii (n-a facut niciodata pentru altii, nu a fost de acord pentru rau, pentru discutii, pentru panarama , samd.) dar, haideti sa respectam sa fie legal si sa impacam pe toata lumea. In functie de numarul de animale pe care le are fiecare , de numarul de hectare care sunt disponibile , fiecare sa ajungeti la o intelegere , sa discutati. Pentru ca, noi dam o hartie dar facem cum e cel de la bloc si e ministrul agriculturii. Intelegeti ?

Dl **presedinte de sedinta** - daca tot ati venit, fiecare are o propunere , o analizam si apoi votam

Dl **Ghiuta** - la cererea care a facut-o catre consiliul local ar trebui sa primesc un raspuns, voturile care sunt, daca sunt de acord, conform legii. Daca legea spune asa...

Dl **primar** - vrea sa il completeze pe dl.Vranceanu. A atins un punct foarte bine. In documentatie scrie ca acolo unde nu sunt doua solicitari se atribuie direct contractul. Asta a spus dl.Vranceanu mai inainte, ca voi sa va intelegeti si sa aveti fiecare .lot. Dar asta depinde numai de voi.

Dl **presedinte de sedinta** - sa vina fiecare cu o propunere ca sa fie intelegere

Dl **Vranceanu** - sa luam cazul dlui. Ghiuta : ce ati avut pana acum, v-a ajuns ?

Dl **Ghiuta** - fara probleme

Dl **Vranceanu** - il intreaba si pe dl.Comanici Ciprian daca ce a avut pana acuma l-a ajuns ?

Dl. **Comanici Ciprian** - n-a avut nimic, ce sa-I ajunga? In urma licitatiei de acum 10 ani, a ramas fara. Dansul (Ghiuta) n-a avut efectivul de animale pentru toata pasunea si a zis ca o sa si le inmulteasca. Atunci in consiliu trebuia sa -l lase Dealu Stanii si sa mai lase si la altii. Asa a ramas el fara. Si a ramas fara 1 m.p de pasune pe data de 5 mai acum 10 ani. Acum nu are nicio palma de pamant de la primarie. Si normal ca solicit. Nu conteaza unde, nu are preferinte, oriunde.

Dl **Vranceanu** - in prezent este vreunul care se suprapune unul peste altul ?

Se raspunde in grup , NU ! La fel se discuta deodata mai multe voci.

Dl **presedinte de sedinta** - deci, sunteti singurul care nu aveti pasune.

Se nasc certuri intre Comanici Ciprian si Ghiuta Gheorghe.

Dl presedinte de sedinta incearca sa-I linisteasca, nu reuseste, sunt foarte aprinsi.

Dl **Vranceanu** - ceilalti care sunteti aici, cum vedeti sa rezolvam problema dlui.Comanici ?

Dau din umeri, voci care spun : n-ai cum rezolva, nu renunta nimeni, Dl.Comanici discuta cu dl.Manicuta , dl.Ghiuta discuta cu dl Vranceanu, nu se intelege nimic, apoi se certa cei doi .

Dl **presedinte de sedinta** ii sfatuiesc sa se inteleaga intre ei.

Dl **primar** - si el l-a sfatuit la fel si de asta s-a ajuns aici, se va face licitatie, pentru ca nu se inteleg.

Dl **Ghiuta** - cum ? ca asta toamna dl.Comanici s-a dus acolo cu oile , o sa demonstreze ca si Cimpoia e aici, si l-a pasunat pamantul.

Dl Comanici sare si el ca sa-l acopere in vorbe pe dl.Ghiuta.

Dl **primar** - dansii au stat destul , vor primi copie dupa procesul-verbal al sedintei, cine vrea, dar dupa ce va fi aprobat in urmatoarea sedinta de catre consilierii locali, ca asa e procedura, si veti primi raspunsul acasa prin plic cu ce s-a hotarat astazi, cum a ramas cu impartirea pasunii. Daca pentru un lot vor fi mai multe solicitari, va fi licitatie publica, iar pentru un lot cu o singura solicitare, va fi atribuire directa. Daca in timp de 13 zile mai aveti timp sa va intalniti, sa discutati , sa ajungeti la un numitor comun, va inteleg si sper sa facem atribuire directa si nu licitatie. Mingea este la dumneavoastra in curte, in gradina, nu la noi. Daca sunt mai multe solicitari pe un lot, nu putem face departajare pe ochi frumosi, clar, decat prin licitatie cu strigare, ca sa nu mai fie cu plic inchis sa iasa discutii.

Dl **Cimpoia** - are o intrebare : de exemplu, pierde licitatia . Unde se duce la 13 mai cu oile ? Sau poate o pierde Comanici ? Unde merg cu oile ?

Si dl primar, si dl. Vranceanu si dl.Sbarcea le raspund ca de asta trebuie sa ajunga la o intelegere.Si incep iar sa se certe pe pasune dnii. Ghiuta si Comanici si sa-si spuna fiecare varianta, dlui Oproiu Lica-Vasile.

Dl **Vranceanu** - incearca sa-l linisteasca si spune ca el a inteles altceva. A inteles ca dl.Ghiuta a cedat un contract (aproba dl.Ghiuta) . Se cearta in continuare dl.Comanici cu dl.Ghiuta. Intreaba dl.Vranceanu in continuare : dar acum, acel pamant unde este ? Iar dl.Ghiuta arata catre dl.Comanici. Ciprian. Il intreaba pe dl.Comanici daca are acte de inchiriere pe teren.

Dl **Comanici** - spune ca sunt doua exploataii, una care a luat-o de la Zarnescu si una pe care o are el de 18-20 ani, de cand are el stana. El nu are nimic de la primarie. Sotia lui are pe I.I.

Dl **presedinte de sedinta** - Ciprian nu are nimic de la primarie, domnule Vranceanu.

Certurile continua, dl.Ghiuta afirma ca sunt de la el care le-a cedat lui Zarnescu si Comanici le are de la Zarnescu.

Dl **primar** - sa nu mai lungim ca nu ajungem la o intelegere.

Crescatorii de animale, invitatii la sedinta, se ridica si parasesc sala de sedinte.

Inainte de a pleca, **dl.Vranceanu** vorbeste cu dl.Ghiuta . acesta ii spune ca nu poate ceda, o sa liciteze. A cedat lui Zarnescu , n-are de unde sa mai cedeze. A respectat. In urma sedintei nu s-a pus pe ordinea de zi prima (cererea lui) ci s-au pus alte smecherii , el are toate documentele, o sa mearga la instanta de judecata. Dumneavoastra ca consilier, supuneti la vot conform contractului meu ca eu l-am respectat. Ceilalti crescatori de animale n-au facut nimic. Eu o sa arat ca am drept de preemtiune, eu am respectat contractul. Dl Vranceanu il intreaba daca suprafata de teren se incadreaza la numarul de oisi daca are in plus . **Dl.Ghiuta** ii raspunde ca suprafata de teren este eligibila si numarul de oi se incadreaza si nu are nimic in plus, inca ii mai trebuie animale. Legea spune ca trebuie sa ai 3 oi pe 1UMV. Dl.Vranceanu ii spune ca 7. Dl. Ghiuta neaga si spune ca se incadreaza la 100 de ha la 200 oi si maxim 500 oi. Asta e legea pasunatului.

Dl **Vranceanu** - undeva s-a facut o greseala, in contractul pe care il are el scrie, cu drept de prelungire.

Dna **secretar general** - asa era contractul-cadru la acea vreme

Dl **primar** - cu acordul partilor era si daca o parte nu vrea, nu se incheie act aditional , dar legea s-a schimbat. In cazul in care legea aia nu mai exista, nu mai poti prelugi contractul, a stat de vorba si cu avocatii. Scurta pauza.

Dl **primar** - considera ca a facut bine ca l-a chemat, asa a fost intodeauna . In 2010 cand era viceprimar si s-a ocupat de procedura , ca dl.primar de atunci nu prea avea timp, adica nu se pricepea, m-am ocupat , totul a fost corect. Au venit atunci cu oferta in plic. De asta se face cu strigare, sa fie la vedere, sa nu mai auda discutii. Plicurile cu ofertele s-au incuita in fiset in sala de sedinte a primariei vechi si dl.Ghiuta si dl.Comanici au stat langa fiset. Cand s-au deschis plicurile si a castigat Ghiuta , am fost acuzat Comanici ca am schimbat plicurile. Dar a stat el acolo si a pazit. N-a intrat un soricel sa schimbe plicurile. Va dati seama unde au ajuns ei atunci. Atunci am fost dati in judecata de dl.Comanici , a pierdut procesul. Dar, avand in vedere ca familia Comanici

are 1200 de oi (au cele mai multe oi) si au un singurr lot (cel mai rau) si dl.Ghiuta are 3 loturi : 2 in Dealu Stanii si 1 lot in Bulzis si are 760 de oi ...

Dl **presedinte de sedinta** - a discutat acum cu dl.Ghiuta afara si nu vrea sa cedeze.

Incep consilierii locali sa discute cu totii si nu se mai intelege nimic.

Dna **secretar general** - intervine si solicita stabilirea comisiilor de negociere.Propune sa se mearga cu 5 membri, din care 2 sau 3 consilieri si restul din primarie si secretarul comisiei tot din primarie pentru care are de facut hartii.

Dl **primar** - propune ca presedinte a comisiei de licitatie sa fie dna. Secretar general.

Dl **Vranceanu** - obligat, pentru ca trebuie sa coordoneze.

Dl **primar** - ca membri sa faca parte : dl.Vranceanu pentru ca sunteti bun negociator, am vazut, (supune la vot - sunt toti de acord) ,dna.ing.Mocanu Pavelina, tudose Lucia . El era bun sa fie in comisie pentru ca a lucrat la asta iar documentele cadastrale sunt inca pe masa, le vedeti, dar nu vrea. Mai propune pe dl.viceprimar pentru ca tine legatura cu el zilnic. Dl Vranceanu e de acord si il propune si pe dl.Zarnescu.Dl primar il propune pe dl.Coman Gheorghe.

Dl. **Primar** - numai un pic, acum trecem la supleanti : Zarnescu Gheorghe,

Dna **secretar general** - supleantii vin atunci cand un membru al comisiei nu poate veni.

Dl **primar** - il mai propune ca supleant pe dl.Bancila Iulian, Zarnescu Gheorghe. Secretar comisie Ciolac Veronica. La comisia de solutionare a contestatiilor : presedinte - Radu Maria-Daniela, Membrii : Rosu Constantin, Comaneci Milica, Oproiu Lica-Vasile. Supleanti : Comaneci Anca, Geandra Stefan, Minicuta Sandu, Sbarcea Gheorghe.Secretar comisie : Ticuleanu Luminita.

Se supun la vot Comisiile si supleantii . Se aproba in unanimitate.

Dna **secretar general** - intreaba daca taxa de inscriere si garantia de participare raman la 100 lei.

Dl **Vranceanu** - taxa 100 lei si garantia 100 lei - se restituie daca pierde.

Se aproba.

Dl **primar** - pretul minim de inchiriere s-a stabilit la jumatatea sumei si perioada - 10 ani.

Dna **secretar general** - haideti domnule primar sa trecem pretul acum ca merge repede , pentru ca e in functie de suprafata terenului, masa verde.

Dl **primar** - la al 3-lea mandat de aici incolo iar am licitatie cu ei.Zambeste!

Dl **Vranceanu** - datorita situatiei, nici nu-ti mai vine sa fii primar.

Dl **primar** - am fost amenintat, ca ma distruge, nu da nume dar e unul dintre ei. A venit la mine si mi-a spus "te distrug, chit ca nu mai raman in Casin, tu n-o sa mai fii primar si te distrug". Iar eu l-am spus : cum ma ameninti tu pe mine? Si cum sa fac eu cum vrei tu daca nu e legal ? ". M-am consultat cu dna secretar general care are studii juridice, cu avocatii .Asa am fost amenintat in birou, ca ma distruge. Plus ca m-a amenintat ca-mi face reclamatii, dosare penale, DNA, poate merge unde vrea. Chiar daca te injura, trebuie sa-l vorbesti frumos, esti primar. Si consilierul local la fel, ca si primarul, trebuie sa asculte si sa vorbeasca frumos. Daca te-a injurat cineva nu-I dai un picior in fund, ii spui nea...vorbeste frumos si apoi la revedere.

Dna **secretar general** - haideti sa terminam cu dl.Ghiuta si mentioneaza ca contractul a fost depus in 13.05.2010 si este stipulat un articol in contract care spune asa : "*Durata concesiunii este de 10 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune si predarea amplasamentului, cu drept de prelungire inca 10 ani, in conditiile contractului de concesiune ce se va incheia cu ofertantul adjudecator. Prelungirea concesiunii se va face cu aprobarea Consiliului local Casin.*" iar in Contractul - Cadru prevazut in Ordinul 407/2013 la pct. 2 din cap.III Durata contractului se prevede : "*Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada , tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si alte asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art.9 alin.2 din OUG nr.34/2013 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.86/2014, cu modificarile ulterioarein vigoare de la 5 august 2015*".

Dl **primar** - era alta lege si oricum nu poti obliga consiliul local

Dl **Vranceanu** - are dreptate

Dna **secretar general** - nu are dreptate pentru ca in 2014 s-a modificat pentru un termen maxim de 10 ani . are contractul incheiat in 2010 si in 2015 se aplica termenul maxim de 10 ani cu tot cu prelungire.

Dl **primar** - cand am incheiat noi contractul puteam sa incheiem pe 5 ani dar noi l-am incheiat pe 10 ani. Deci, s-a dus.

Dl **Vranceanu** - da, am inteles

Dna **secretar general** - si asa, dumneavoastra hotarati si-mi spuneti ce sa scriu ca raspuns din partea consiliului local iar dl.presidente de sedinta va semna in numele consiliului local.

Consiliul local deliberaza.

Dl **primar** - da 376 lei/ha, punem rotund 380 lei/ha ?

Se aproba.

Dl **primar** - conform OUG 34/2013 la fiecare suprafata de ha pot pasuna un numar de animale , 1 vaca la 1 ha si 7 oi la 1 ha conform amenajamentului pastoral. Pasunea comunala nu ajunge pentru toate animalele pe care le au crescatorii de animale si fiecare se descurca cum poate., ori le vinde, ori cauta teren in alta parte, e problema fiecaruia. Daca baietii se inteleg intre ei , acum au plecat sa vorbeasca si ne anunta.

Dna **secretar general** - deci, spune-ti-mi care e rezultatul si ce sa-I comunic dlui ghiuta ?

Dl **Vranceanu** - in scris, conform legii. Sugereaza un raspuns : “ In data de ... s-a incheiat un contract intre dumneavoastra si primarie pentru suprafata/suprafetele de teren castigate la licitatie din data de ...cu nr....In 2014 a aparut legea...care la modificarile aduse prin prezenta lege in actualitate, prevede asta...Drept pentru care va aducem la cunostinta ca nu se poate prelungi prezentul contract decat daca participati la licitatie. “

Dna **secretar general** - sigur ca in scris . Se va incheia un nou contract in urma licitatiei care va avea loc .

Dl **Vranceanu** - adica legal. Sigur are un avocat si cu siguranta va actiona in instanta.

Dna **secretar general** - asta este termenul maxim de 10 ani prevazut de lege.

Dl **Vranceanu** - daca el participa din nou la licitatie si castiga, se va incheia un nou contract

Dna **secretar general** - da, se va incheia un nou contract pe 10 ani.

Se vorbeste despre suprafete *si* loturi.

Dl primar - lotul 1 in Bulzis este al lui Jean si are aproape 50 de ha, lotul 2 in Bulzis si care e acum al lui Ghiuta are 48,75 ha . ei vorbesc eligibil , pe ce bani iau de la APIA dar ei pasuneaza tot, si neproductivul. Lotul 3 este acum la Comanici Ciprian, are 57,08 ha dar liber sunt vreo 20 ha si restul padure in Bulzis. Sunt arbori secolari, nu se pot taia. Omul are dreptate, are foarte putin. El nu a avut nici acest lot. In 2010 cand a licitat, lotul asta il castigase Ghiuta si a abandonat si atunci a revenit lotul urmatorului ofertant , ca valoare, si acela era Zarnescu (SC Maximilc). Cand Zarnescu si-a dat seama ca lotul nu e de oaie, Comanici I-a cumparat societatea cu active si pasive., cu tot cu oi, teren etc. Pe numele sotiei lui. Atunci am fost amenintat de domnul ...ca am facut abuz, ca ma da la DNA si I-am explicat simplu sa mearga unde vrea el . Lotul 4 in Dealu Stanii e acum a lui Brebine Adrian, care are vaci., are 64,67 ha la care , noi randul trecut am stabilit ca doua islazuri sa fie pentru bovine.

Dl **Vranceanu** - sa poata sa vina sa bea apa la paraul acela

Dl **primar** - da, si amenajamentul pastoral spune la un moment dat ca loturile acordate pentru bovine trebuie sa aiba apa aproape si platoul sa fie plat . Acum, dl. Ghiuta si ceilalti liciteaza si lotul asta. Eu propun ca azi, in consiliul local sa stabilim ca acel lot sa fie numai pentru bovine. Si unde are tabara Banica, tot pentru bovine. Bovina trebuie sa aiba tabara, grajdurile aproape de pasune pentru ca este un animal sensibil si nu poate sa stea cum sta oaia in ploaie, ninsoare s.a.m.d. Cand ploua trebuie sa fie la adapost. Asa m-am gandit si va propun . Daca sunteti de acord .

Dl **presedinte de sedinta** - supune la vot loturile pentru bovine. Se aproba in unanimitate.

Dl **primar** - in Dealu stanii - lotul 5 , il detine Ghiuta, are 35, 23 ha. Lotul 6 - 35,23 ha , tot el.

Dl **Vranceanu** - propune sa se calculeze ce numar de animale intra la suprafata pe care o detine in prezent.

Dl **primar** - calculeaza - 490 oi intra la 70 hectare si cu Bulzis, depaseste (inca 140 de oi) .

In urma intelegerilor intre cativa crescatori de animale se schimba loturile in Piscul Corbului , astfel :

Lotul 1 - T 48, P 1285, suprafata 43063 m.p

Lotul 2 - T 48, P 1285, suprafata 43062 m.p

Lotul 3 - T 48, P 1285, suprafata 43062 m.p

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

*Presedinte de sedinta,
Sbarcea Gheorghe*

*Secretar General,
Popescu Monica - Florinela*