

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI CASIN

Comuna Casin , Judetul Bacau, 607090, tel/fax – Primar : 0234/331067 , tel/fax – Secretar : 0234/331030, mail : primaria_casin@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spatii din imobilul situat in comuna Casin , sat Casin , aflat în domeniul privat al comunei, cu destinatie farmacie si cabinet de medicina interna

Primarul comunei Casin jud Bacau, avand in vedere;

Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Gaman Adrian Ionut, membru titular ANEVAR;

Referatul de aprobare nr.1012/10.02.2020 al Primarului comunei Casin , prin care se propune închirierea unor spații din imobilul situat în Comuna Casin sat Casin aflat în domeniul privat al comunei Casin, cu destinatie farmacie si cabinet de medicina interna;

Raportul de specialitate nr.1013/10.02.2020 al consilierului juridic Radu Maria-Daniela;

Raportul de avizare al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În conformitate cu prevederile:art. 129 alin. 2 lit c ,alin. 6 lit. B, art.133- 140, art.362 si art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE :

Art.1.Se aprobă închirierea prin licitatie publica a unor spații în suprafață 51,07 mp cu destinatie farmacie si 19,20 mp cu destinatie cabinet de medicina interna, din imobilul situat in comuna Casin, sat Casin aflat în domeniul privat al comunei.

Art.2- Inchirierea va avea loc conform prevederilor legale,in urmatoarele conditii:

Datele de identificare si valoarea de inventar ale bunului care face obiectul inchirierii :

Suprafata construita este de 130 mp, regim de înălțime P+M, suprafata desfasurata 171 mp, suprafata utila la parter 95,96 mp iar la mansarda 35,04, fundatia din beton, pereții din cărămidă,acoperișul din lemn, învelitoarea din tabla, racordat la rețeaua electrică, rețeaua de gaz si rețeaua de apa potabila.Dispensarul a fost extins si modernizat in anul 2019 avand urmatoarea compartimentare : parter -hol 13,17 mp, vestiar 2,08 mp, depozit deseuri materiale 1,08 mp, cabinet consultatii dispensar 13,62 mp, sala tratamente 12,75 mp, farmacie 15,44 mp, depozit medicamente 9,75 mp, vestiar 4,09 mp, sala de asteptare 6,63 mp, hol 9,99 mp, grup sanitar 1,61 mp, grup sanitar 2,69 mp, grup sanitar 2,66 mp;; Mansarda - hol 2,44 mp, cabinet stomatologic 16,39 mp, sterilizare 1,59 mp, cabinet medicina interna 14,42 mp. - poz.8 din Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al comunei. Valoare de inventar :483.568,7 lei

Destinatia data bunului care face obiectul inchirierii - farmacie - 51,07 mp si cabinet medicina interna - 19,20 mp.

Durata inchirierii-5 ani

Pretul minim al inchirierii - 2,5 euro/m.p/luna, respectiv 11,8 lei/m.p; 1 euro = 4,7218 la data de 26.07.2019.

Art.3 - Se mandatează primarul Comunei Casin , dl. Soroiu Daniel ca în numele și pentru Comuna Casin să încheie și să semneze contractele de închiriere cu ofertantii declarati câștigători ai licitației publice.

Art.4 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare primarului comunei, compartimentului buget, contabilitate, venituri si achizitii publice, consilierului juridic Radu Maria - Daniela si Prefectului Judetului Bacau.

PRIMAR,
SOROIU DANIEL

Contrasemneaza,
Secretar General,
Popescu Monica - Florinela